

Lublin, dnia.....

.....
Imię i nazwisko (osoby fizyczne) / nazwa (osoby prawne)

.....
Adres (w przypadku osób fizycznych) / siedziba (w przypadku osób prawnych)

nr telefonu

**Prezydent Miasta Lublin
Wydział Gospodarowania Mieniem
ul. Wieniawska 14
20 - 071 Lublin**

Część A

(Część A należy wypełnić jeżeli wnioskodawca wnosi o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego. W przypadku, gdy wnioskodawca otrzymał już takie zaświadczenie części A nie należy wypełniać)

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.) wnoszę o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego:

nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Lublinie przy ul.
.....

(zaznacza właściciel/współwłaściciel nieruchomości, w której nie wyodrębniono odrębnej własności lokali)

lub

udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Lublinie przy ul. związanego z prawem własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego/lokalu niemieszkalnego¹ oznaczonego nr

(zaznacza właściciel/współwłaściciel nieruchomości lokalowej)

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

Część B

(Część B należy wypełnić jeżeli wnioskodawca składa oświadczenie o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego)

(należy zaznaczyć właściwe)

Zgłaszam zamiar jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej dla gruntu/udziału w gruncie¹, położonego w Lublinie przy ul. /związanego z prawem własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego/lokalu niemieszkalnego oznaczonego nr.....

Opłatę jednorazową wniosę w roku bieżącym.

Powyższy grunt/udział w gruncie¹ związany jest z własnością lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego¹, wnoszę zatem o udzielenie bonifikaty od opłaty zgodnie z art. 9 ust. 3 lub zgodnie z § 2 i 3 uchwały nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin.



Jestem osobą fizyczną będącą właścicielem lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego/spółdzielnią mieszkaniową¹.

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

Część C

(Część C wypełnia właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej)
(należy zaznaczyć właściwe)

Składam oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres:

- 99 lat, licząc od dnia przekształcenia, z uwagi na 1% stawkę dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
- 50 lat, licząc od dnia przekształcenia, z uwagi na 2% stawkę dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
- 33 lat, licząc od dnia przekształcenia, z uwagi na 3% stawkę dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

Część D

(Część D wypełnia każdy wnioskodawca)

I. Oświadczam, że: (niewłaściwe skreślić)

- jestem/nie jestem przedsiębiorcą¹ w rozumieniu ustawy – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r., poz. 646 z późn. zm.)

- prowadzę/nie prowadzę¹ działalności gospodarczej związanej z przedmiotowym gruntem/udziałem w gruncie,

- jestem/nie jestem¹ cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

- zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych można zapoznać się w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin przy ul. Wieniawskiej 14 lub w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.lublin.eu).

II. Oświadczam, że zaświadczenie odbiorę (należy zaznaczyć właściwy):

osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców (I piętro) przy ul. Wieniawskiej 14

na wskazany adres:

za pośrednictwem poczty na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków albo na adres, na który przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego.

III. Do wniosku załączam: (należy zaznaczyć właściwe)

W przypadku wypełnienia części A dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie na wniosek zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu – 50 zł. Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lublin nr 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000

aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych)

pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł. Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lublin nr 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

1. Niewłaściwe skreślić.

Część E

Oświadczam, że zostałem/am zapoznany/a z klauzulą informacyjną o przysługujących mi prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzania, sprostowania, usunięcia danych osobowych dotyczących nr telefonu do załatwienia sprawy.

Oświadczam, że przekazuję dane osobowe świadomie i dobrowolnie.

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pełnomocnika

Pouczenie:

Przez **grunty zabudowane na cele mieszkaniowe** należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 i 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Przedsiębiorcą jest każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną oraz źródła finansowania. Przez **działalność gospodarczą** należy rozumieć zorganizowaną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i sposób ciągły (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców – Dz. U. z 2018 r., poz. 646 z późn. zm.)

Udzielenie **pomocy publicznej** wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r. str. 1).

Cudzoziemcem jest osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego; osoba prawna mająca siedzibę za granicą; nieposiadająca osobowości prawnej spółka ww. osób, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych, osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez ww. osoby lub spółki – art. 1 ust. 2 pkt 1), 2), 3) i 4) ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Informacje:

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ustawie (20 lat).

Właściwy organ informuje właściciela gruntu na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji.

Po wniesieniu opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Na podstawie uchwały nr 1260/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 r warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest brak zaległości z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Lublin związanych z przedmiotem przekształcenia.

W przypadku niezgodności stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym następcy prawni właścicieli nieruchomości przed wydaniem zaświadczenia winni wystąpić do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin i do właściwego Wydziału Ksiąg Wieczystych z wnioskiem o ujawnienie aktualnego właściciela.

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r. poz. 646 z późn. zm.) może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty za przekształcenie w okresie dłuższym niż 20 lat.

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą w okresie pozostałym do wnoszenia opłaty za przekształcenie w każdym czasie może złożyć nowe oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty w okresie 20 lat albo w okresie dłuższym niż 20 lat z uwzględnieniem dotychczas wniesionych opłat. Z uwagi na konieczność uwzględnienia przepisów o pomocy de minimis w przypadku gdy nastąpi przekroczenie limitu pomocy de minimis stosuje się dopłatę do wysokości wartości nieruchomości określonej na dzień przekształcenia. Wysokość dopłaty ustalana jest z urzędu w drodze decyzji. Koszty operatu szacunkowego ponosi zobowiązany do dopłaty.

Wniosek o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego można składać w lokalizacjach Biura Obsługi Mieszkańców przy:

ul. Wieniawskiej 14

ul. Filaretów 44

ul. Szaserów 13-15

ul. Franciszka Kleeberga 12a

poniedziałek, wtorek od 7.45 do 16.45,

środa, czwartek, piątek od 7.45 do 15.15.

ul. Władysława Jagiełły 10

ul. Pocztowej 1

ul. Wojciecha Żywnego 8

poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek od 9.15 do 16.45.