Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie <u>do dnia 1 marca roku</u>, za który opłata jest wnoszona (art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

..... Lublin, dn. .....
Imię i nazwisko

.....
adres do korespondencji

.....

.....

.....
telefon
.....
kod kontrahenta

Urząd Miasta Lublin
Wydział Gospodarowania Mieniem
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Wniosek
o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 121) zwaną dalej ugn, wnoszę o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za rok ..... z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Lublinie przy ul. ....., związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr ..... .

Jednocześnie świadomy/a odpowiedzialności karnej za fałszywe składanie zeznań wynikających z art. 233 Kodeksu karnego, oświadczam, że średni miesięczny dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny za rok poprzedni wynosił ..... . We wspólnym gospodarstwie domowym pozostaje ..... osób tj. :

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa i rok urodzenia	Dokument potwierdzający dochód	Wysokość dochodu brutto za rok .....
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

7.				
8.				

Wyżej wymienione dochody były jedynymi źródłami utrzymania osób wspólnie tworzących gospodarstwo domowe, przez które zgodnie z art. 74 ust. 1b ugn rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.
Ponadto oświadczam, że nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

.....
(podpis wnioskodawcy)

POUCZENIE

Bonifikata przysługuje osobom fizycznym, których dochód miesięczny brutto, na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim".

Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym (art. 74 ust. 1a ugn).

Do dochodu zalicza się m. in.: dochody z tytułu stosunku pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło, emerytur lub rent, stypendiów, z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, wynajmu innych nieruchomości oraz inne stanowiące dochód.

Do wniosku o bonifikatę należy dołączyć:

- **przez pracujących zawodowo:** zaświadczenie o dochodach, za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, wydane przez Pracodawcę lub Urząd Skarbowy, ewentualnie druk PIT-11 wydany przez Pracodawcę.

UWAGA! Rozliczenie dokonywane przez osobę fizyczną na druku PIT, składanym do Urzędu Skarbowego, nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty

- **przez emerytów i rencistów:** druk PIT-40A **wydane przez ZUS/KRUS,**

- **w przypadku osób pozostających bez pracy** - zaświadczenie z Urzędu Pracy o zarejestrowaniu, jako osoba bezrobotna i poświadczeniem wysokości otrzymywanego świadczenia (ewentualnie druk PIT z UP) lub jego braku albo stwierdzeniem braku rejestracji,

- **w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą -** aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodzie brutto za rok poprzedzający rok, w którym opłata ma być wnoszona,

- **studenci** winni dostarczyć zaświadczenie z uczelni z adnotacją pobierania lub nie pobierania stypendium(wraz z podaniem kwoty stypendium).

Nieprzedłożenie żądanych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.