

Do
Prezydenta Miasta Lublin
za pośrednictwem
Wydziału Gospodarowania Mieniem
ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin

**WNIOSEK O SPRZEDAŻ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM LOKALU UŻYTKOWEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY LUBLIN NA RZECZ NAJEMCY / DZIERŻAWCY**

NUMER TELEFONU:

WNIOSKODAWCA:

1. ....	.....	.....
2. IMIĘ I NAZWISKO	..... IMIONA RODZICÓW	..... PESEL
1. ....	.....
2. ....	..... ADRES ZAMIESZKANIA, SIEDZIBA, NUMER TELEFONU	
1. ....	.....	.....
2. NR I SERIA DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI	..... NIP	..... REGON , UMOWA SPÓŁKI

Wnoszę o :

1. Sprzedanie mi na odrębną własność lokalu użytkowego, którego jestem najemcą / dzierżawcą zgodnie z umową najmu / dzierżawy z dnia nr, składającego się z o łącznej powierzchni m², znajdującego się w budynku położonym przy ul. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz sprzedanie mi / oddanie w użytkowanie wieczyste* gruntu w udziale równym udziałowi w częściach wspólnych budynku (obr., ark., działka, pow.).

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

....., dnia

.....
Podpis wnioskodawcy

* - niepotrzebne skreślić

L. p	Załączniki:	Liczba sztuk
1.	umowa najmu /dzierżawy lokalu użytkowego z dnia /kopia w załączeniu/	
2.	mapa ewidencji gruntów z zaznaczeniem położenia budynku, w którym usytuowany jest lokal	
3.	rzut odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczonym lokalem użytkowym oraz pomieszczeniami przynależnymi (wymagane w przypadku braku inwentaryzacji budynku)	
4.	zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego	
5.	zaświadczenie o braku zaległości w opłatach z tytułu zajmowania lokalu	
6.	zaświadczenie o braku zaległości z tytułu zapłaty podatku od nieruchomości	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 13 ust.1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. z 2000 , Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Ad.3 Rysunek rzutu lokalu powinien być podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia :

- rzeczoznawcy majątkowego lub
- uprawnienia budowlane wraz z dołączonym zaświadczeniem o przynależności do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa

Ad. 4, Ad. 5, Ad. 6 – zaświadczenia winny być wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed złożeniem wniosku o sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin na rzecz najemcy / dzierżawcy