

**DOTYCZY: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynków Zespołu Szkół Energetycznych – budynek dydaktyczny i warsztatowy przy ul. Długiej 6 w Lublinie**

Uprzejmie informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

**Pytanie nr 1**

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót w wersji PDF drukowanej dającej się wczytać do programów kosztorysowych lub edytowalnej ath.

**W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:**

Zamawiający informuje, że nie udostępnia przedmiarów w wersji ATH. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 3.4. SIWZ przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie hierarchii ważności dokumentów

- projekt wykonawczy
- projekt budowlany
- Specyfikacje Techniczne

**W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:**

Projekt budowlany jest dokumentem określającym zakres przedmiotu zamówienia. Projekt Wykonawczy jest uściśleniem projektu budowlanego. Wycenę robót budowlanych i wykonanie prac należy prowadzić w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w tym projekt budowlany i wykonawczy oraz STWiOR czytane łącznie. W przypadku wystąpienia rozbieżności Zamawiający wyjaśni je w ramach udzielanych odpowiedzi na pytania.

**Pytanie nr 3**

Wg dokumentacji projektowej są zaprojektowane doświetlacze piwniczne o szerokości 150 cm wyposażone w ruszt kratowy oraz okrycie z szybą ESG zapewniające ochronę przed zabrudzeniami a także przed gryzoniami i owadami. Z informacji uzyskanych od producentów doświetlaczy uzyskaliśmy informację iż osłonę z szyby ESG są produkowane jedynie do szerokości 125 cm a ponadto są one montowane jako skośnie oparte zamocowane z jednej strony o doświetlacz a z drugiej o ścianę budynku. W związku z czym doświetlacz ma tylko osłonę górną natomiast boki doświetlacza są otwarte. Dlatego zapis o ochronie przed gryzoniami i owadami jest nie do spełnienia. W związku z powyższym prosimy o modyfikację zaprojektowanego rozwiązania na rozwiązanie systemowe dostępne na rynku.

**W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:**

Na rynku dostępne są szyby ze szkła hartowanego ESG o maksymalnych wymiarach 160x75 cm. Wszystkie doświetlacze należy przykryć rusztami kratowymi 30/10 mm ze stali ocynkowanej, systemowymi, stanowiącymi komplet z obudową. Doświetlacze o wymiarach 200x60 cm należy przykryć dwoma szybami ESG 110x75 cm montowanymi obok siebie. Rezygnuje się z zapewnienia szczelności doświetlaczy przed gryzoniami i owadami.

W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm) Zamawiający zmienia dokumentację projektową w branży budowlanej, projekt wykonawczy rys. nr 29 i 30 poprzez wykreślenie w uwagach na rysunkach sformułowania: „*a także przed gryzoniami i owadami*”.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o informację i szczegół projektowy rozwiązania odwodnienia doświetlacza. Czy ma być wpięty do kanalizacji deszczowej czy może do rowu chłonnego wykonanego na wylocie doświetlacza.

**W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:**

Doświetlacze należy wyposażyć w zestaw odpływowy połączony z rura perforowaną PCV o średnicy 110 mm wyprowadzoną poza doświetlaczem na długości 1,5 m obsypaną żwirem na grubości około 20 cm.

W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm) Zamawiający zmienia dokumentację projektową w branży budowlanej, projekt wykonawczy rys. nr 29 i 30 poprzez dopisanie w uwagach: „doświetlacze należy wyposażyć w zestaw odpływowy połączony z rura perforowaną PCV o średnicy 110 mm wyprowadzoną poza doświetlaczem na długości 1,5 m obsypaną żwirem na grubości około 20 cm”.

#### **Pytanie nr 5**

Wg dokumentacji projektowej wymianie podlegają przykanaliki kanalizacji deszczowej. Prosimy o dokumentację projektową z której będzie można policzyć długości przykanalików przewidzianych do wymiany.

#### **W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:**

W dokumentacji projektowej branża sanitarna CZĘŚĆ 2 „Regulacja instalacji centralnego ogrzewania i inne roboty sanitarne” stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zawarte jest opracowanie dotyczące wymiany przykanalików kanalizacji deszczowej (pkt. 7 Opisu technicznego „Wymiana przykanalików kanalizacji deszczowej” oraz rysunek nr 6 „Plan sytuacyjny wymienianych przykanalików kanalizacji deszczowej”).

Na rysunku nr 6 „Plan sytuacyjny wymienianych przykanalików kanalizacji deszczowej” wskazane są przykanaliki do wymiany, oraz podane są ich długości, materiał i średnica rurociągów.

Dokumentacja projektowa branża sanitarnej CZĘŚĆ 2 „Regulacja instalacji centralnego ogrzewania i inne roboty sanitarne” w zakresie wymiany przykanalików kanalizacji deszczowej (punkt 7 Opisu technicznego Części 2, oraz rysunek nr 6 „Plan sytuacyjny wymienianych przykanalików kanalizacji deszczowej”) dotyczy **wymiany** istniejących przykanalików, tylko ze zmianą materiału na PVC co zostało przedstawione w podpunkcie „c” „Montaż rurociągów” punktu 7.2 „Wykonanie robót”. Rzędne posadowienia przykanalików nie są zmienione (wymieniane rurociągi układane zostaną na tych samych rzędnych co stare po ich demontażu) dlatego projekt nie zawiera profili.

#### **Pytanie nr 6**

Wg opisu technicznego ściana południowa budynku warsztatowego od strony ul. Garbarskiej nie podlega dociepleniu, natomiast wg rzutu elewacji ww. ściana jest przewidziana do docieplenia. Prosimy o wyjaśnienie czy docieplenie przedmiotowej ściany łącznie z wykonaniem izolacji ściany fundamentowej na danym odcinku wchodzi w zakres zamówienia.

#### **W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:**

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego branża budowlana pkt 2.2 . budynek warsztatów składa się z dwóch części: zasadniczej o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz parterowej zawierającej garaż i dawną kuźnię.

Południowa elewacja zasadniczej części budynku warsztatów, usytuowana na granicy z ulicą Garbarską jest ocieplana zgodnie z niżej podanym opisem – zgodnie z dokumentacją projektową, projekt wykonawczy branża budowlana pkt 1.4.a:

- powyżej cokołu z zastosowaniem jako izolacji termicznej płyt z wełny mineralnej fasadowej o grubości 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,042 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ,
- na cokole powyżej powierzchni terenu z zastosowaniem jako izolacji termicznej polistyrenu ekspandowanego tak zwanego "styropianu fasadowego", o grubości 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_{\text{izol}} \leq 0,041 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ,
- na ścianach poniżej powierzchni terenu z zastosowaniem jako izolacji termicznej polistyrenu ekspandowanego tak zwanego "styropianu fundamentowego" o właściwościach umożliwiających bezpośredni kontakt z wodą przez długi okres czasu w połączeniu ze zmianą temperatury oraz bezpośredni kontakt z gruntem bez dodatkowych zabezpieczeń, o grubości 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_{\text{izol}} \leq 0,041 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ,
- na ścianach piwnic zaprojektowana zastała izolacja pionowa przeciwwilgociowa.

Zgodnie z projektem wykonawczym branża budowlana pkt 1.4.b. Południowa elewacja części parterowej budynku warsztatów od strony ulicy Garbarskiej jest ocieplana:

- powyżej powierzchni terenu na całości ściany podłużnej z zastosowaniem jako izolacji termicznej polistyrenu ekspandowanego tak zwanego "styropianu fasadowego", o grubości 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_{izol} \leq 0,041 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ,
- poniżej powierzchni terenu z zastosowaniem jako izolacji termicznej polistyrenu ekspandowanego tak zwanego "styropianu fundamentowego" o grubości 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_{izol} \leq 0,041 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ,
- na ścianach fundamentowych zaprojektowana została izolacja pionowa przeciwwilgociowa.

Wschodnia elewacja części parterowej budynku warsztatów granicząca z działką nr 3/2 nie jest ocieplana, projektowana jest naprawa i uzupełnienie ubytków w tynku, powyżej powierzchni terenu pokrycie ściany klejem systemowym do siatki, zatopienie siatki z włókna szklanego oraz wykończenie powierzchni tynkiem silikatowym, a na cokole tynkiem mozaikowym,

- projektowane jest wykonanie na ścianie fundamentowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej. Ściany części parterowej budynku warsztatów, w której znajduje się garaż i dawna kuźnia w chwili obecnej są pokryte sztucznym kamieniem, z tego powodu przed wykonaniem ociepleń, powierzchnię elewacji należy pokryć warstwą szczerpną i wyrównać stosując tynk cementowy lub gotowe zaprawy.

W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm) Zamawiający zmienia w projekcie wykonawczym branża budowlana opis techniczny punkt 1.4 poprzez dodanie podpunkt l) o brzmieniu:

*„Wschodnia elewacja części parterowej budynku warsztatów granicząca z działką nr 3/2 nie jest ocieplana, projektowana jest naprawa i uzupełnienie ubytków w tynku, powyżej powierzchni terenu pokrycie ściany klejem systemowym do siatki, zatopienie siatki z włókna szklanego oraz wykończenie powierzchni tynkiem silikatowym, a na cokole tynkiem mozaikowym, Projektowane jest wykonanie na ścianie fundamentowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej. Ściany części parterowej budynku warsztatów, w której znajduje się garaż i dawna kuźnia w chwili obecnej są pokryte sztucznym kamieniem, z tego powodu przed wykonaniem ociepleń, powierzchnię elewacji należy pokryć warstwą szczerpną i wyrównać stosując tynk cementowy lub gotowe zaprawy.”*

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej w formacie ATH lub w formacie PDF drukowanej bezpośrednio z programu kosztorysowego dającej się wczytać do programów kosztorysowych. Takie rozwiązanie znacznie ułatwiłoby przygotowanie wyceny.

#### **W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:**

Zamawiający informuje, że nie udostępni przedmiarów w wersji ATH. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 3.4. SIWZ przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

- W załączeniu errata do projektu wykonawczego

W związku z powyższym w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 poz 2164 z późn. zm.) Zamawiający zmienił pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

#### **11.Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 3.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 16.03.2017 do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 16.03.2017r. o godzinie 12:00.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Elżbieta Dączyńska*  
DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych