



AB-012-01

.....  
Miejscowość i data

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I BUDOWNICTWA**  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin  
e-mail: [architektura@lublin.eu](mailto:architektura@lublin.eu)

**ZGŁOSZENIE BUDOWY I ROBÓT BUDOWLANYCH  
NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych,  
sieci i stacji transformatorowych**

<b>I INWESTOR</b>			
Imię i nazwisko (lub nazwa): .....			
Ulica: .....		Numer domu: .....	Numer lokalu: .....
Kod pocztowy: .....	Miejscowość: .....	Telefon kontaktowy: .....	Adres poczty elektronicznej: .....

<b>II PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)</b>			
Imię i nazwisko: .....			
Ulica: .....		Numer domu: .....	Numer lokalu: .....
Kod pocztowy: .....	Miejscowość: .....	Telefon kontaktowy: .....	Adres poczty elektronicznej: .....

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

**ZGŁASZAM ZAMIAR BUDOWY OBIEKTU /  
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Termin rozpoczęcia realizacji zamierzenia

Dzień	Miesiąc	Rok
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(nie krótszy niż 21 dni od daty zgłoszenia)

<b>III DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>			
<b>LUBLIN</b>	Ulica: .....	Numer domu: .....	Numer lokalu: .....
Nr działki (ek): .....	Obręb (y): .....	Arkusze (e): .....	
Nazwa i rodzaj obiektu budowlanego, bądź rodzaj robót budowlanych (wg wykazu inwestycji – załącznik nr 1 formularza): ..... ..... .....			
Zakres i sposób wykonania robót budowlanych: ..... ..... ..... ..... .....			



IV	ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA <i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratami wypełnia się stawiając znak X</i>	Załączam
1	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).	<input type="checkbox"/>
2	Informacja uzupełniająca do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).	<input type="checkbox"/>
3	Opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych.	<input type="checkbox"/>
4	Szkice, rysunki obrazujące zamierzenie budowlane.	<input type="checkbox"/>
5	Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana dla planowanej inwestycji (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), o ile jest wymagana na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)	<input type="checkbox"/>
6	Projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany – art. 30 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane) wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.	<input type="checkbox"/>
	Decyzja potwierdzająca posiadanie właściwych uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności projektantów (oraz sprawdzających) do właściwej izby samorządu zawodowego z określonym terminem ważności (aktualne na dzień opracowania projektu).	<input type="checkbox"/>
	Oświadczenie projektanta (oraz sprawdzającego) o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	<input type="checkbox"/>
7	Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami: .....	<input type="checkbox"/>
8	Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony).	<input type="checkbox"/>
9	Dokument potwierdzający sposób reprezentacji inwestora (np. wypis z KRS, umowa spółki, fundacji, uchwała o powołaniu zarządu wspólnoty).	<input type="checkbox"/>
10	Dowód uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa - 17 zł.	<input type="checkbox"/>
11	Inne dokumenty: ..... .....	<input type="checkbox"/>

.....  
(czytelny podpis inwestora lub pełnomocnika)



## ZAŁĄCZNIK nr 1

### Wykaz inwestycji podlegających obowiązkowi zgłoszenia – bez projektu budowlanego.

#### **Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej wymaga budowa (art. 30 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane):**

- obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
  - płyt do składowania obornika,
  - szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25 m<sup>3</sup>,
  - naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 7,0 m;
- wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup> na dobę;
- zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>;
- boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
- zjazdów z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatok parkingowych na tych drogach;
- tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;
- obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;
- pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:
  - cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łódzie, kajaki, jachty,
  - uprawiania wędkarstwa,
  - rekreacji;
- instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych - z zastrzeżeniem art. 29a Prawa budowlanego;
- kanalizacji kablowej;
- obiektów małej architektury, realizowanych w miejscach publicznych;
- ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m;
- obiektów budowlanych służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węgłowodorów;
- obiektów sytuowanych na obszarze Natura 2000:
  - parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;
  - miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie;
  - gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa.



### **Zgłoszenia wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na:**

- remoncie obiektów budowlanych, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, dotyczącym:
  - budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę,
  - przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę;
- dociepleniu budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m;
- instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;
- instalowaniu:
  - krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
  - urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych;
- wykonywaniu i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
- przebudowie sieci gazowych oraz elektroenergetycznych innych niż wymienione w ust. 1 pkt 19a lit. a (tj. sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych);
- przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych;
- budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi;
- przebudowie obiektów, których budowa wymaga zgłoszenia, z wyłączeniem:
  - wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>;
  - wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>;
  - boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
  - przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
  - obiektów małej architektury;
  - ogrodzeń.

**Roboty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, wykonywane:**  
**1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają pozwolenia na budowę,**  
**2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1**

- przy czym do wniosku o pozwolenie na budowę oraz do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**W przypadku, gdy wymienione przedsięwzięcia wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę.**