



AB-014-01

.....
Miejscowość i data

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: architektura@lublin.eu

WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALI

I WNIOSKODAWCA			
Nazwisko i imię (lub nazwa firmy, instytucji):			
Ulica:		Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:		Telefon kontaktowy (nieobowiązkowo):

II PEŁNOMOCNIK			
Nazwisko i imię:			
Ulica:		Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:		Telefon kontaktowy (nieobowiązkowo):

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali

WNOSZĘ O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALI

III DANE IDENTYFIKACYJNE LOKALU			
Rodzaj lokalu	MIESZKALNY*	O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ MIESZKALNY* (podać przeznaczenie)	
Nr lokalu			
LUBLIN	Kod pocztowy:	Ulica:	Nr domu:
Nr działki (ek):		Obręb (y):	Arkusze (e):

IV DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU
Informacje z zakresu realizacji i użytkowania budynku, w którym znajduje się samodzielny lokal i pomieszczenia przynależne: pozwolenia na budowę, skutecznie dokonane zgłoszenie budowy bądź zmiany sposobu użytkowania, pozwolenie na użytkowanie albo skutecznie dokonane zawiadomienie o zakończeniu budowy, decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, rok zakończenia budowy (w przypadku braku ww. dokumentów – dla starego budownictwa).

* niepotrzebne skreślić



V	ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU <i>Proszę oznaczyć odpowiednie pole</i>	Załączam
1	mapa – wyrys z ewidencji gruntów z zaznaczeniem położenia lokali (budynku) oraz pomieszczeń przynależnych znajdujących się poza budynkiem, w którym znajdują się samodzielne lokale	<input type="checkbox"/>
2	rzuty odpowiednich kondygnacji budynku wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z zaznaczeniem lokali i pomieszczeń przynależnych, z zamieszczonym oświadczeniem osoby uprawnionej o ich zgodności z aktualnym stanem oraz opis zawierający wyszczególnienie pomieszczeń wchodzących w skład lokali	<input type="checkbox"/>
3	w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku - inwentaryzacja budowlana sporządzona zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, z zaznaczeniem lokali i pomieszczeń przynależnych oraz opis zawierający wyszczególnienie pomieszczeń wchodzących w skład lokali	<input type="checkbox"/>
4	kopia pozwolenia na użytkowanie bądź dokumentu potwierdzającego przyjęcia bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku	<input type="checkbox"/>
5	dokumenty umożliwiające potwierdzenie przesłanek samodzielności lokalu, o których mowa w art. 2 ust. 1a-2 ustawy o własności lokali (udostępnione organowi administracji publicznej na czas trwania postępowania w sprawie wydania zaświadczenia): decyzja o pozwoleniu na budowę zatwierdzony projekt budowlany decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	w przypadku noworealizowanych budynków - zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego budynku (uzyskane w Wydziale Geodezji UM Lublin)	<input type="checkbox"/>
7	pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy (oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony)	<input type="checkbox"/>
8	dowód potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – 17 zł	<input type="checkbox"/>
9	dowód potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej z tytułu zaświadczenia o samodzielności lokalu, za każdy lokal objęty wnioskiem – 17 zł	<input type="checkbox"/>
10	inne dokumenty:	<input type="checkbox"/>

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci numeru telefonu** w celu usprawnienia procesu komunikacji w przedmiotowej sprawie.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

**UWAGI:****Niezbędne informacje i dokumenty dotyczące wniosku o samodzielności lokali:**

1. Informacja świadcząca o zakończeniu budowy, przebudowy, zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części (wskazać odpowiednie dokumenty dotyczące użytkowania budynku: pozwolenie na użytkowanie, zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu w zakresie zakończenia budowy bądź zmiany sposobu użytkowania itp.).
2. Określenie rodzaju i przeznaczenia lokalu (zgodnie z dokumentami formalno-prawnymi dotyczącymi realizacji i użytkowania budynku: decyzja o pozwoleniu na budowę, zatwierdzony projekt budowlany, zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania itp.).
3. Czytelne kopie rysunków (2 egz.) z posiadanego przez właściciela lub zarządcę obiektu projektu budowlanego. Rysunki przedstawiające rzuty poziome odpowiednich kondygnacji budynku lub jego części (np. lokal z fragmentem klatki schodowej i wejściami do lokali sąsiednich) zawierające: opis pomieszczeń oraz graficzne oznaczenie granic lokalu i pomieszczeń przynależnych.
Zgodność treści przedłożonej dokumentacji z aktualnym stanem obiektu (lokalu), winna być potwierdzona stosowną adnotacją osoby uprawnionej.
4. W przypadku braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń lokali i pomieszczeń przynależnych, o których mowa w pkt 3, należy dokonać na rzutach inwentaryzacji budowlanej sporządzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego przez osobę uprawnioną (rzecznik, biegły, osoba pełniący samodzielne funkcje techniczne w budownictwie itp.).
5. Dowód opłaty skarbowej. Opłata skarbową od zaświadczenia łącznego o samodzielności lokali stanowi iloczyn kwoty 17 zł i ilości lokali, których samodzielności dotyczy zaświadczenie.