



AB-014-01

.....
Miejscowość i data

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
 ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
 e-mail: architektura@lublin.eu

WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALI

I WNIOSKODAWCA		
Nazwisko i imię (lub nazwa firmy, instytucji)		
Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	Telefon kontaktowy:

II PEŁNOMOCNIK		
Nazwisko i imię		
Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	Telefon kontaktowy:

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.)

WNOSZĘ O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALI

III DANE IDENTYFIKACYJNE LOKALU			
Rodzaj lokalu	MIESZKALNY*	GARAŻ*	UŻYTKOWY* (podać przeznaczenie)
Nr lokalu			
LUBLIN	Ulica		Nr domu
Nr działki (ek):		Obręb (y):	Arkusze (e):

IV DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU
Informacja o zakończeniu budowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania, data zakończenia inwestycji:

* niepotrzebne skreślić



V	ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA <i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratami wypełnia się stawiając znak X</i>	Załączam
1	mapa – wyrys z ewidencji gruntów z zaznaczeniem położenia lokali (budynku) oraz pomieszczeń przynależnych znajdujących się poza budynkiem, w którym znajdują się samodzielne lokale	<input type="checkbox"/>
2	rzuty odpowiednich kondygnacji budynku wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z zaznaczeniem lokali i pomieszczeń przynależnych, z zamieszczonym oświadczeniem osoby uprawnionej o ich zgodności z aktualnym stanem oraz opis zawierający wyszczególnienie pomieszczeń wchodzących w skład lokali	<input type="checkbox"/>
3	w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku inwentaryzacja budowlana sporządzona zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, z zaznaczeniem lokali i pomieszczeń przynależnych oraz opis zawierający wyszczególnienie pomieszczeń wchodzących w skład lokali	<input type="checkbox"/>
4	pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy (oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony)	<input type="checkbox"/>
5	dowód potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – 17 zł	<input type="checkbox"/>
6	dowód potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej z tytułu zaświadczenia o samodzielności lokalu, za każdy lokal objęty wnioskiem – 17 zł	<input type="checkbox"/>
7	inne dokumenty:	

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

POUCZENIE:

Niezbędne informacje i dokumenty dotyczące wniosku o samodzielności lokali:

1. Informacja świadcząca o zakończeniu budowy, przebudowy, zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części (wskazać odpowiednie dokumenty dotyczące użytkowania budynku: zawiadomienie o zakończeniu budowy, pozwolenie na użytkowanie, zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu w zakresie użytkowania, bądź zmiany sposobu użytkowania itp.).
2. Określenie rodzaju i przeznaczenia lokalu (zgodnie z dokumentami formalno-prawnymi dotyczącymi realizacji i użytkowania budynku: decyzja o pozwoleniu na budowę, zatwierdzony projekt budowlany, zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania itp.).
3. Czytelne kopie rysunków z posiadanego przez właściciela lub zarządcę obiektu projektu budowlanego. Rysunki przedstawiające rzuty poziome odpowiednich kondygnacji budynku lub jego części (np. lokal z fragmentem klatki schodowej i wejściami do lokali sąsiednich) zawierające opis pomieszczeń oraz graficzne oznaczenie granic lokalu i pomieszczeń przynależnych. Zgodność treści przedłożonej dokumentacji z aktualnym stanem obiektu (lokalu), winna być potwierdzona stosowną adnotacją osoby uprawnionej.
4. W przypadku braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń lokali i pomieszczeń przynależnych, o których mowa w pkt 3, należy dokonać na rzutach inwentaryzacji budowlanej sporządzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego przez osobę uprawnioną (rzeczoznawca, biegły, osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie itp.).
5. Dowód opłaty skarbowej. Opłata skarbową od zaświadczenia łącznego o samodzielności lokali stanowi iloczyn kwoty 17 zł i ilości lokali, których samodzielności dotyczy zaświadczenie.