



AB-032-01

Miejscowość

Data (DD-MM-RRRR)

› **WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNI Drukowanymi literami.**  
› **NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU.**

**RADA MIASTA LUBLIN**  
**za pośrednictwem**  
**PREZYDENTA MIASTA LUBLIN**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I BUDOWNICTWA**  
**URZĘDU MIASTA LUBLIN**  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin  
e-mail: [architektura@lublin.eu](mailto:architektura@lublin.eu)

## WNIOSEK

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

### WNOSKODAWCA

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS):

Ulica:

Numer domu:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

Telefon kontaktowy (nieobowiązkowo):

E-mail (nieobowiązkowo):

### DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA

Nazwisko i imię:

Adres do korespondencji

Telefon (nieobowiązkowo):

E-mail (nieobowiązkowo):

### 1 OKREŚLENIE INWESTYCJI

1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

na nieruchomości przy ul.

w Lublinie

nr działki

obręb

arkusz

nr księgi wieczystej

nr działki

obręb

arkusz

nr księgi wieczystej

nr działki

obręb

arkusz

nr księgi wieczystej

1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na:

na nieruchomości przy ul.

w Lublinie

nr działki

obręb

arkusz

nr księgi wieczystej

nr działki

obręb

arkusz

nr księgi wieczystej

nr działki

obręb

arkusz

nr księgi wieczystej

**2 ZAWARTOŚĆ WNIOSKU** (zgodnie z art. 7 ust.7):

**2.1 – ZAŁĄCZNIK NR I** – Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać)

**2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:**

- minimalna:
- maksymalna:

**2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:**

- minimalna:
- maksymalna:

**2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonej na działalność handlową i usługową** (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

**2.5. ZAŁĄCZNIK NR II** - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

**2.6. ZAŁĄCZNIK NR III** – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

**2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej** obejmująca określenie:

**A.** zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów.

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Woda:</b>                            |                |
| - z wodociągu miejskiego                | m <sup>3</sup> |
| - z ujęcia własnego                     | m <sup>3</sup> |
| <b>Ścieki:</b>                          |                |
| - do kanalizacji miejskiej              |                |
| - do zbiorników bezodpływowych (szambo) | m <sup>3</sup> |
| - do oczyszczalni na terenie inwestycji | m <sup>3</sup> |
| <b>Gaz:</b>                             |                |
| - do celów bytowych                     | m <sup>3</sup> |
| - do celów grzewczych                   | m <sup>3</sup> |
| <b>Energia cieplna:</b>                 |                |
| - z sieci miejskiej                     | kW             |
| - z własnego źródła ciepła              | kW             |
| <b>Energia elektryczna:</b>             |                |
| - z sieci miejskiej                     | kW             |
| - z innych mediów                       | kW             |

**Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:**

Liczba miejsc postojowych na mieszkanie:

Liczba miejsc postojowych na lokal usługowy:



**B. - ZAŁĄCZNIK NR IV** - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

w tym:

a) przeznaczenie budynku / budynków:

b) parametry projektowanej inwestycji:

|  |                  |
|--|------------------|
| - powierzchnia terenu inwestycji   | m <sup>2</sup>   |
| z podziałem na:  |                  |
| powierzchnię zabudowy  | m <sup>2</sup>   |
| powierzchnie utwardzone  | m <sup>2</sup>   |
| powierzchnie biologicznie czynną   | m <sup>2</sup>   |
| - minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej | %                |
| - wysokość zabudowy  | m                |
| - liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem)   |                  |
| - kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych  | °                |
| - kubatura   | m <sup>3</sup>   |
| - powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych)   | m <sup>2</sup>   |
| - przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia   | / m <sup>2</sup> |

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej.

**C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

**2.8.** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

**2.9.** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

**2.10.** Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:



**2.11. ZAŁĄCZNIK NR V** - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

**2.12. ZAŁĄCZNIK NR VI** - Wskazanie, że planowana inwestycja **nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy) oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

**2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)**

**ZAŁĄCZNIK NR VII – Warunki od dysponentów mediów** potwierdzające dostęp terenu, zgodnie z zapotrzebowaniem, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

**ZAŁĄCZNIK NR VIII - Odległość od przystanku komunikacyjnego** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym:

**ZAŁĄCZNIK NR IX – Odległość od szkoły podstawowej**, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców:

**ZAŁĄCZNIK NR X** – Dotyczących dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz minimalnego udziału nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.



| <b>Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy do wniosku dołączam:</b>   |   | <b>Ilość sztuk</b> |
|--|---|--------------------|
| <b>ZAŁĄCZNIK NR I</b>  | Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać).   |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR II</b>   | Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.  |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR III</b>  | Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.   |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR IV</b>   | Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.  |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR V</b>  | Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.   |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR VI</b>   | Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.   |                    |
| <b>Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:</b> |   |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR VII</b>  | Warunki od dysponentów mediów potwierdzające dostęp terenu, zgodnie z zapotrzebowaniem, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.   |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR VIII</b>   | Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym.  |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR IX</b>   | Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców wraz z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Lublin o spełnieniu wymagań z art. 17 ust. 2 pkt 2 spec ustawy w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej. |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR X</b>  | Analizę opisową i graficzną wykazującą spełnienia wymogów dotyczących dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (w przypadku zabudowy wielorodzinnej), minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz minimalnego udziału nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.                           |                    |

| <b>Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:</b> |   | <b>Ilość sztuk</b> |
|--|---|--------------------|
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b>  | Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności:  |                    |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,</li> <li>• informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej,</li> <li>• informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,</li> <li>• informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,</li> <li>• informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi,</li> <li>• wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.</li> </ul> |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>  | Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 (specustawy).   |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b>  | Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe).   |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 4</b>  | Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko   |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 5</b>  | Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.   |                    |

| <b>Dokumenty dodatkowe</b> |  | <b>Ilość sztuk</b> |
|----------------------------|--|--------------------|
| <b>ZAŁĄCZNIK A</b>         | Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, <b>lub</b></li> <li>• jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).</li> </ul> |                    |
| <b>ZAŁĄCZNIK B</b>         | Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.   |                    |

.....  
Podpis wnioskodawcy

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu e-mail** w celu usprawnienia procesu komunikacji w przedmiotowej sprawie.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.



.....  
Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

**UWAGI:**

1. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
5. Możliwość zakupu map w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin, Biuro Obsługi Mieszkańców, 20-071 Lublin ul. Wieniawska 14, stanowisko nr 12 (I piętro).