

Nr druku ..... **916-1** .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ..... **03.06.2009** .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu ..... **04.06.2009** .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości  
położonej przy ul. Wojciechowskiej 38 w Lublinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§1**

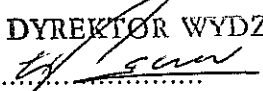
Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Elektronicznych na czas określony do 3 lat, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38 na rzecz dotychczasowego najemcy PPH Kazimierz s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 32, to jest pomieszczeń o pow. 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową,

**§2**


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału..... 

*mgr Andrzej Wojewódzki*  
Mirosława Łuksza

Radca Prawny.....   
Lb-952

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
Prezydent.....   
*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

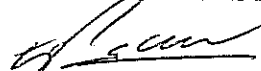
## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Elektronicznych z siedzibą w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły, na rzecz dotychczasowego najemcy PPH Kazimierz s.c., z siedzibą w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 32, z przeznaczeniem na działalność handlową,

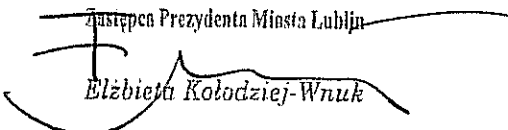
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zawarcie umowy najmu nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację zadań edukacyjnych szkoły, Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

~~Zastępca Prezydenta Miasta Lublin~~

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk