

Nr druku **917-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **03.06.2009**  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu **04.06.2009**

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości  
położonej przy Al. Warszawskich 94 w Lublinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 14 na czas określony do 3 lat, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Warszawskich 94 na rzecz dotychczasowego najemcy Europejskiej Szkoły Efektywnego Kształcenia z siedzibą w Lublinie przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 30, to jest sali lekcyjnej o pow. 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń i zajęć lekcyjnych.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
Dyrektor Wydziału.....  
*mgr Andrzej Wojewódzki*  
Mirosława Luksza  
Radca Prawny.....  
radca prawny  
Lb-952  
Prezydent.....  
*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*  
*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk


## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 14 z siedzibą w Lublinie przy Al. Warszawskich 94 zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły, na rzecz dotychczasowego najemcy Europejskiej Szkoły Efektywnego Kształcenia z siedzibą w Lublinie przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 30, to jest sali lekcyjnej o pow. 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń i zajęć lekcyjnych.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zawarcie umowy najmu nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację zadań edukacyjnych szkoły, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wruk