

Nr druku **915-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **03.06.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **04.06.2009**

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin,
położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 2 im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24, części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24 w Lublinie (dz. nr 56, ark. 4, obr. 9 – Dziesiąta II, KW 108736), to jest: powierzchni ok. 3 m² wykazanej na załączniku graficznym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Artura Bieniaszewskiego zamieszkałego w Lublinie przy ul. Nałkowskich 249, z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej o wymiarach 10m x 2,5m.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Furdzińska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kłodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

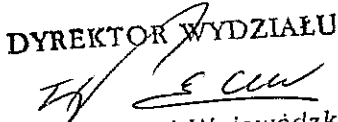
Piotr Kowalczyk

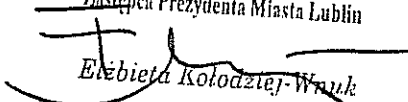
Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy powierzchni ok 3 m² na potrzeby umieszczenia tablicy reklamowej o wymiarach 10m x 2,5m.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). stanowi, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę, fakt że przychody z tytułu dzierżawy wykorzystywane są na cele związane z działalnością Szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Ewelina Kołodziej-Wnuk

