

Nr druku ....**689-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ....**10.12.2008**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

10.12.2008

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lublin,  
położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 36.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę - VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja z siedzibą w Lublinie przy ul. Mickiewicza 36, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 36 (dz. nr 94, ark. 5, obr. 9 – Dziesiąta II, KW 130516), to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 22m<sup>2</sup> na rzecz NZOZ „TERMED” w Lublinie, ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych uczniom szkoły,
- 2) pomieszczenia o pow. 21,60m<sup>2</sup> na rzecz Pani Haliny Grażyny Kuchnio Indywidualna Praktyka Lekarska Lek. Dent. z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych uczniom szkoły w zakresie opieki stomatologicznej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału..... *[Signature]*

*mgr Andrzej Wojewódzki*

*Nina Burczyńska*

Radca Prawny.....

*radca prawny*

Prezydent..... **Z up. Prezydenta Miasta Lublin**  
**Zastępca Prezydenta**

*Elżbieta Kołodziej-Wnyk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

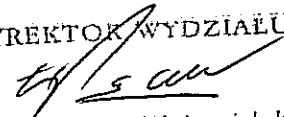
Dyrektor VI Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja z siedzibą w Lublinie przy ul. Mickiewicza 36 trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 36 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowymi najemcami, umów najmu pomieszczeń w budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet lekarski i stomatologiczny, tj. na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

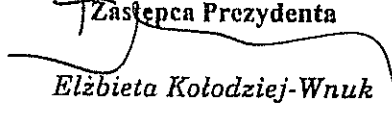
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajem pomieszczeń na gabinety lekarski i stomatologiczny ma na celu zaspokojenie potrzeb uczniów VI Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja w zakresie podstawowej opieki lekarskiej.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

~~Zup-Prezydenta Miasta Lublin~~  
~~Zastępcą Prezydenta~~  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk