

Lublin, 02.11.2023r.

LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Aleja Kompozytorów Polskich 5 / 1,
20-848 Lublin, NIP: 7123275318

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej polegającej na BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻAMI, URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU położonej przy ul. PÓŁNOCNEJ, 20-848 LUBLIN, działki nr cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, CZ. 27/47, CZ. 27/46, OBR.6 ARK.12 LUBLIN, z inwestycjami o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784), ©Kancelaria Sejmu s. 4/30 2023-05-29
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)

z poważaniem
LUK Jacek Wysokiński i Wspólnicy Sp. k.
20-848 Lublin
Aleja Kompozytorów Polskich 5/1
NIP 712-327-53-18 REGON 061498455
KRS 0000958081

Załącznik VII

Zał. nr 3
wz. (15.05.2023)



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel. 81 445 10 00, fax: +48 81 744 30 24
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 06-10-2023 r.
23-C1/WZD/00296

LUK JACEK WYSOKIŃSKI I
WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Aleja Kompozytorów Polskich 5/1
20-848 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: budynek mieszkalno-usługowy z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu zasilanie podstawowe + zasilanie rezerwowe.
Lokalizacja: miejscowość Lublin, ul. Północna 31, nr działki: 27/13, 27/28, 27/27, 24/47, 27/46, cz. 27/45.
Moc przyłączeniowa: 629,00 kW + 230,00 kW

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03-10-2023 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnych wniosków o określenie warunków przyłączenia (oddzielnie dla zasilania podstawowego i zasilania rezerwowego),
- przebudowy istniejącego zasilania obiektu:
stacji transformatorowej K-2056, linii kablowych nN
wybudowaniu odpowiedniej ilości przyłącz elektroenergetycznych niskiego napięcia, złącz kablowych ZK

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Kierownik Wydziału
Przyłączania i Rozwoju

Tomasz Słabuszewski
podpis, pieczęćka

- Wykonano w 2 egzemplarzach**
1. Egzemplarz nr 1 – adresat
 2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE-1

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat

tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala

tel. 81 532 42 81

Biuro

Obsługa Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.

tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycza

ul. Zemborzycza 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia

Ścieków "Hajdów"
ul. Jagiellońska 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

Centrałna

Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień Publicznych

fax 81 532 42 81
www.288



Zweryfikowany system zarządzania środowiskowego
REG. NO. PL 2 34-002-11



AB 383

RT/4004/938/2023

Lublin, 16.10.2023

LUK Jacek Wysokiński i
Wspólnicy Sp. K.
Al. Kompozytorów Polskich 5/1
20-348 Lublin

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Rodzaj obiektu: **projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**

Lokalizacja: **Lublin, ul. Północna 31 dz. nr 27/27, 24/47, 24/46, 27/13, 27/28.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 25.09.2023, określa się następujące warunki dostawy wody we wnioskowanej ilości $Q=60\text{m}^3/\text{d}$, $q_{\text{max}}=10\text{ l/s}$ oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Miejsce włączenia wody – istniejąca sieć wodociągowa $\phi 125 \times 7,4\text{mm}$ (PE100RC) w rejonie projektowanego budynku.
2. Rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 232-234 m n. p. m.
3. Wodomierz lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia lub w studni wodomierzowej, z zachowaniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02r. (Dz. U. 2022 poz. 1225 t.j.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z wymagań normy PN-EN 1717:2003. Wodomierz w zależności od wielkości sytuować na konsoli bądź podporach.
4. Jednocześnie informujemy, że w warunkach normalnej eksploatacji i bezawaryjnej pracy miejskiego systemu wodociągowego możliwe jest podanie wody w ilości 20 l/s
5. Wg Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991r. ((Dz.U. 2021.869) obowiązek zabezpieczenia przed zagrożeniem pożarowym spoczywa na właścicielu, użytkowniku, zarządcy lub władającym budynkiem, obiektem lub terenem. Przyjęcie przez ww. podmioty, że bezpośrednim źródłem zasilania dla celów ochrony p.poż. na terenie posesji jest sieć miejska czyni je odpowiedzialnymi za przyjęcie takiego rozwiązania. Niezawodność dostawy wody na cele p.poż. może gwarantować odpowiednio dobrany zbiornik, stale napełniony wodą.
6. Zasilenie placu budowy należy przewidzieć poprzez docelowe podłączenie wodociągowe projektowane zgodnie z niniejszymi warunkami. W projekcie przedstawić rozwiązania w zakresie doboru i lokalizacji układu pomiarowego będącego podstawą do rozliczeń ilości wody wykorzystywanej do celów budowy oraz zabezpieczenia sieci miejskiej przed wtórnym zanieczyszczeniem wody zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1717:2003.

kapitał zakładowy stan na dzień 29.08.2023 r.: 303 205 800,00 PLN

KRS 000017728, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI W-I Gosp. KRS
REGON 430981982 NIP 712-015-02-95

PeKaO S.A. III O/Lublin 28 1240 2382 1111 0010 0273 1404

7. Miejsce włączenia kanalizacji sanitarnej – realizowany kanał sanitarny ϕ 200mm w rejonie inwestycji.
8. Wody ociekowe (z samochodów) i zmywania posadzki garażu podziemnego należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.
9. Skład ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości podanych w załączniku. Zastrzegamy sobie prawo kontroli jakości ścieków odprowadzanych do sieci miejskiej.
10. Odwodnienie projektowanego budynku należy przewidzieć poprzez kanalizację deszczową realizowaną w oparciu o projekt uzgodnienie MPWiK nr KT/66/21, z uwzględnieniem założeń przyjętych w ww. opracowaniu. Włączenie przed separatorom i zbiornikiem retencyjnym.
11. Zabrania się odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uwagi:

1. Przed realizacją należy opracować dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego, które podlegają opiniowaniu przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie.
2. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytycznych technicznych do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” (dostępnych na stronie internetowej www.mpwik.lublin.pl lub w Biurze Obsługi Klienta).
3. Lokalizacja sieci i przyłączy wod.-kan. podlega opiniowaniu przez Zespół ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej UM Lublin.
4. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu zagospodarowania terenu /PZT/.
5. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie, tel. 81-53-68-207 email: marek.lisiewicz@mpwik.lublin.pl.

Otrzymują:

1. Adresat+zał.
2. Urząd Miasta Lublin
Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej
ul. T. Zana 38/710, 20 – 601 Lublin
3. aa

KIEROWNIK
Działu Technicznego

mgr inż. Joanna Bąkowska

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych

Lp	Wskaźnik zanieczyszczenia	Jednostka	Wartość
1	Temperatura próbki (w czasie poboru)	°C	35
2	Odczyn [pH]	pH	6,5-9,5
3	BZT ₅	mg O ₂ /l	800
4	ChZT _{Cr}	mg O ₂ /l	1500
5	Zawiesina ogólna	mg/l	600
6	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	200
7	Azot azotynowy	mg N _{NO2} /l	10
8	Fosfor ogólny	mg P/l	16
9	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
10	Węglowodory ropopochodne / niepolarne składniki ekstr. et	mg/l	15 20
11	Cynk	mg Zn/l	5
12	Chrom ogólny	mg Cr/l	1
13	Chrom ⁺⁶	mg Cr ⁺⁶ /l	0,2
14	Kadm	mg Cd/l	0,4
15	Miedź	mg Cu/l	1
16	Nikiel	mg Ni/l	1
17	Ołów	mg Pb/l	1
18	Rtęć	mg Hg/l	0,06
19	Srebro	mg Ag/l	0,5
20	Chlorki	mg Cl/l	1000
21	Siarczany	mg SO ₄ /l	500
22	Siarczki	mg S/l	1
23	Detergenty surfaktanty anionowe	mg/l	15

W przypadku występowania innych zanieczyszczeń niż podane w powyższej tabeli wartości dopuszczalne ustala się dla nich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 poz. 1757) lub w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie w przypadku zmiany rozporządzenia.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Joanna Bąkowska

LUK Jacek Wysokiński
i Wspólnicy Sp. K.
 Al. Kompozytorów Polskich 5/1
20-848 Lublin

RZ-4113-107/23

Lublin, dn. 2023-10-19

WARUNKI
przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej
Nr WP- 73 / 145 52 / 2023

Na podstawie wniosku z dnia 26.09.2023 oraz w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz.92) oraz wytyczne projektowania LPEC S.A. opublikowane na stronie internetowej, **podajemy warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Północnej 31 w Lublinie.**

A. Wnioskodawca: LUK Jacek Wysokiński i Wsp. Sp. K., Al. Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin

B. Informacje dotyczące obiektu:

B.1. Lokalizacja obiektu: Lublin, ul. Północna 31.

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: od strony sieci, możliwie centralnie do zasilanej instalacji.

B.3. Dane dotyczące obiektu:

Przeznaczenie obiektu	mieszkalny wielorodzinny	
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń	21 000	m ³
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń	7 865	m ²

B.4. Moc cieplna zamówiona:

1	centralne ogrzewanie	$Q_{co} =$	400 kW
2	ciepła woda użytkowa - średnia	$Q_{cw \text{ śr}} =$	110 kW
3	ciepła woda użytkowa - maksymalna	$Q_{cw \text{ max}} =$	240 kW
4	Wentylacja	$Q_w =$	- kW
5	Technologia	$Q_{tech} =$	- kW
6	inne	$Q_i =$	- kW
Całkowita moc cieplna zamówiona*		$\Sigma Q =$	640 kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q_{min} =$	110 kW

* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 1,3,4,5,6

C. Granica własności: sieć DN 100 w rejonie ul. Północnej

D. Granica eksploatacji: j.w.

WP-73/14552/2023

Łączy nas ciepło

Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-822 Lublin, ul. Puławska 28, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy, Rejestr Przedsiębiorców Nr KRS 0000492350, REGON 430980913, NIP 712-01-50-496, Kapitał zakładowy 87.879.240,00 PLN (włacony w całości), tel. 81 741 00 72, fax 81 740 60 32, Pogotowie Ciepłe tel. 993, Centrum Zgłoszeń tel. 327 788 988, info@lpec.pl, www.lpec.pl

E. Czynniki grzewcze: woda o wysokich parametrach

E.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima **120/60°C**, lato **70/35°C**,
(do obliczeń wymienników przyjmować dla lata **65/35°C**).

E.2. Maksymalna temperatura wody instalacyjnej c.o. **80/55°C**
Maksymalna temperatura wody instalacyjnej c.w. **10/60°C**

E.3. Ciśnienie dyspozycyjne:

rzędne linii ciśnień w trójkącie (145 28) ul. Kompozytorów Polskich:

w sezonie grzewczym

statyczne (zasilenie z EC-PGE)	256,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	263,6 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	252,8 m n.p.m.

w sezonie letnim

rzędne linii ciśnień w trójkącie (145 28) ul. Kompozytorów Polskich:

statyczne (zasilenie z EC-MT)	235,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	250,7 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	228,8 m n.p.m.

Wartości rzędnych linii ciśnień podano na podstawie obliczeń hydraulicznych do opracowanego na sezon 2022/2023 programu pracy sieci ciepłych. Ulegają one zmianom w miarę włączenia i wyłączenia do m.s.c. odbiorców oraz zmiany rejonów zasilania.

E.4. Ciśnienia obliczeniowe 1,6 MPa dla rurociągów, armatury i urządzeń po stronie wysokich parametrów

F. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego:

F.1. Miejsce włączenia: punkt na odcinku sieci ciepłowniczej DN 100 zaznaczonym na czerwono.

F.2. W miejscu włączenia: Odgałęzienie wyposażać w zawory odcinające i odwodnienie lub odpowietrzenie zależnie od potrzeb.

F.3. Średnice sieci i przyłącza: Zgodnie z zapotrzebowaniem ciepłym obiektu.

F.4. Sieć i przyłącze: Rurociągi podziemne wykonać w technologii rur stalowych preizolowanych. Rurociągi wewnątrz budynku wykonać z rur stalowych przewodowych, zaizolowanych wełną mineralną, z płaszczem odpornym na uszkodzenia mechaniczne. Rurociągi prowadzić w miejscach dostępnych, w których na stałe nie przebywają ludzie.

F.5. Szczegółowe wymagania materiałowe podziemnej sieci preizolowanej:

rury stalowe przewodowe:

- dla sieci wysokoparametrowych – rura przewodowa ze stali P235 GH (w zakresie średnic od Dn40 do Dn125 mm z pogrubioną izolacją na rurociągu zasilającym)
- dla sieci niskoparametrowej (z.i.o.) – rura przewodowa ze stali P235 GH

zespoły izolacji połączeń spawanych

- dla sieci o średnicach do Dn250/400 stosować mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie
- dla średnic Dn ≥ 300/450 stosować mufy elektrycznie zgrzewane posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 489:2005

sygnalizacja alarmowa

- zastosować rury preizolowane z sygnalizacją alarmową opartą na metodzie rezystancyjnego pomiaru porównawczego (spełniającego standardy systemu BRANDES, ze względu na zachowanie kompatybilności całego układu alarmowego w rurach preizolowanych stosowanych w m.s.c. miasta Lublin), pętlę pomiarową wyprowadzić do pudełka BS-AD, umieszczonej w zamkniętej skrzynce na słupku betonowym lub ścianie budynku (projekt winien zawierać schemat montażowy i zestawienie elementów niezbędnych do wykonania instalacji alarmowej)

G. Wymogi dotyczące węzła ciepłego:

G.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla służb eksploatacyjnych LPEC S.A. w dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

G.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować z wykorzystaniem normy PN-B-02423 styczeń 1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.

G.3. Węzeł ciepły wykonać jako wymiennikowy. Stosować urządzenia spełniające wytyczne projektowania LPEC S.A. dostępne na stronie internetowej: https://www.lpec.pl/wp-content/uploads/Do_pobrania/Wytyczne_projektowania_wezlow_cieplych_LPEC.pdf

G.4. Wielkość pomieszczenia węzła ciepłego: zgodnie z pkt. 2.3.2. wytycznych projektowania.

UWAGA: W przypadku, gdy rzędna linii ciśnień w przewodzie powrotnym sieci ciepłowniczej uniemożliwia zalanie instalacji wewnętrznych, zawory regulacyjne: różnicy ciśnień i pogodowy, należy montować na

przewodzie powrotnym, a rurociąg uzupełniający wpiąć pomiędzy zaworem pogodowym i wymiennikiem c.o. (c.t.).

H. Pomiar ciepła:

Do celów rozliczeniowych za dostarczane do obiektu ciepło należy zaprojektować ciepłomierz oparty na metodzie pomiaru przepływu za pomocą przetwornika ultradźwiękowego, wyposażony w urządzenia zliczające ciepło w GJ lub MWh.

Stosować przeliczniki z wbudowaną własną baterią zasilającą o trwałości nie mniejszej niż 5 lat.

Zastosować ciepłomierz z przetwornikiem przepływu kołnierзовym (monolitycznym) zainstalowanym na zasileniu.

Pomiar ilości ciepła w węźle cieplnym winien być uzupełniony wodomierzem na doprowadzeniu wody zimnej do wymiennika c.c.w. i na uzupełnieniu z powrotem m.s.c. strony wtórnej wymiennika c.o. Wodomierz na uzupełnieniu powinien być wyposażony w impulsator umożliwiający podłączenie i odczyt przy pomocy przelicznika ciepłomierza.

I. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania:

I.1. Instalacja winna być zaprojektowana zgodnie z Wytycznymi Projektowania Instalacji Centralnego Ogrzewania - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.

I.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.94r (tekst jednolity Dz.U.99.15.140), jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja centralnego ogrzewania powinna być odpowiednio podzielona na niezależne obiegi.

I.3. Nie stosować grzejników aluminiowych i miedziano-aluminiowych.

J. Wymogi formalne:

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U.2004.92.881 i obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi do ustawy.

J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: rozbudowy węzła cieplnego z AKPiA. Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny być opracowane zgodnie z wytycznymi projektowania LPEC umieszczonymi na stronie www.lpec.pl, posiadać komplet obliczeń cieplnych, hydraulicznych i wytrzymałościowych.

J.4. Podstawą realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie z LPEC S.A. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej przez właściciela obiektu. Projekt umowy przyłączeniowej zamieszczono na naszej stronie internetowej.

J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

J.6. W związku z wprowadzaniem w LPEC S.A. Systemu Zarządzania Energia na bazie normy ISO 50001 wskazane jest, aby sposób projektowania, a także zastosowane urządzenia i materiały spełniały wymagania związane z uzyskiwaniem efektywności energetycznej.

UWAGI:

1. Uzgodnienie dokumentacji przez LPEC S.A. nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione, zgodnie z Prawem Budowlanym i fakt uzyskania uzgodnienia nie zwalnia projektanta w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały.

2. LPEC S.A. zastrzega sobie prawo kontroli robót budowlano-montażowych w zakresie gospodarki cieplnej. Wszystkie próby i odbiory odbywają się przy udziale naszego przedstawiciela.

3. W przypadku, gdy rzeczywisty średni miesięczny przepływ godzinowy będzie mniejszy od Q_t (granicy podziału zakresu pomiarowego) wskazania przyrządu nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z naszym przedsiębiorstwem.

4. W przypadku przekazywania węzła na stan majątkowy LPEC S.A. należy wydzielić pomiar energii elektrycznej dla potrzeb węzła niezależnie od pomiaru w budynku według warunków Zakładu Energetycznego i zastosować urządzenia zaproponowane w niniejszych warunkach.

OFERTA:

LPEC S.A. oferuje swoje usługi w zakresie wykonawstwa sieci i węzłów cieplnych. Zainteresowanych, w celu uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z Działem Przyłączy tel. 814520382, 814520384.

Otrzymują:

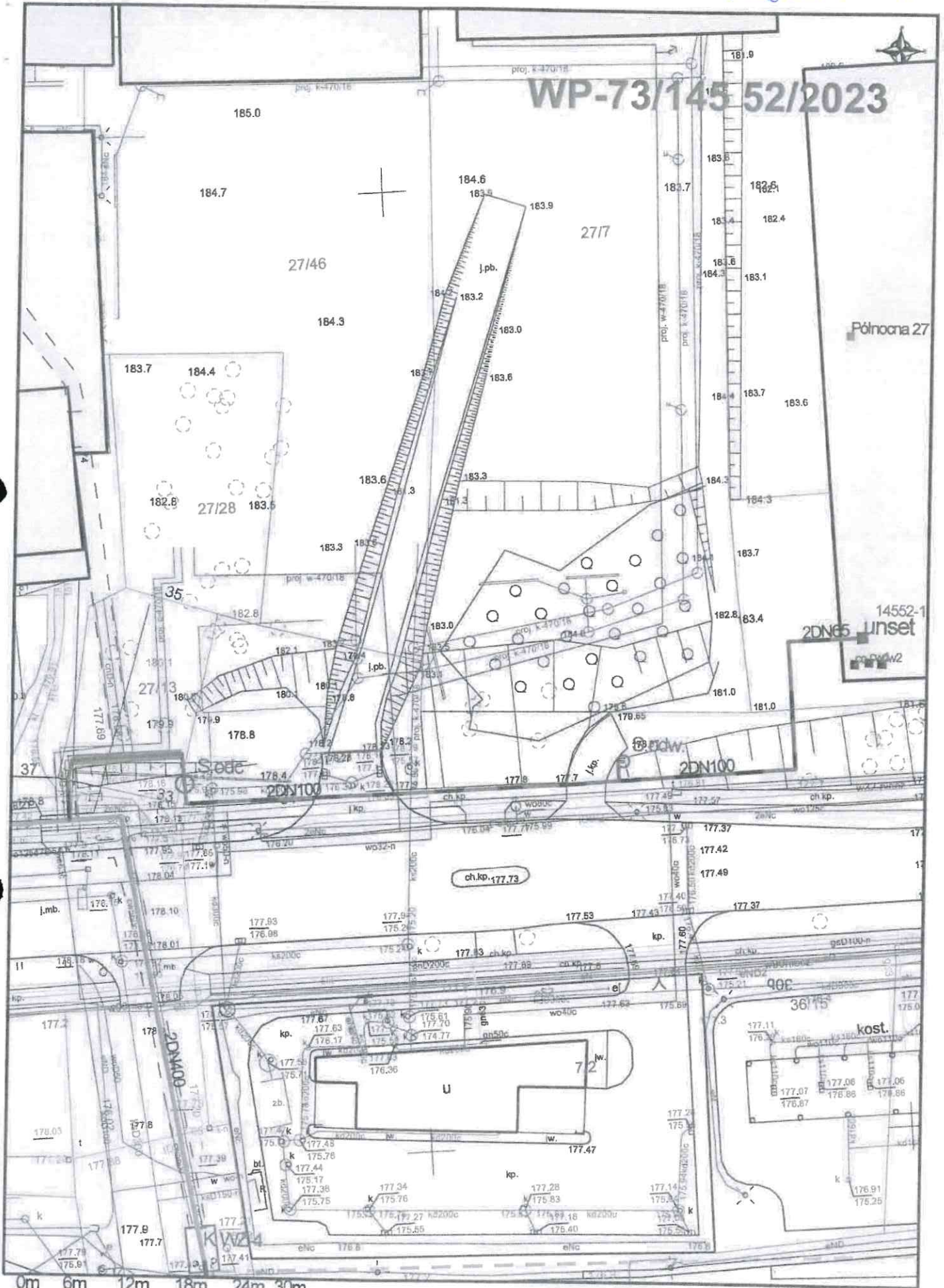
1 x Adresat

1 x RZ-2, a/a

Prezes Zarządu

Marek Goluch

WP-73/145 52/2023



LPEC S.A.

SKALA 1:500

DATA:
18/10/2023

do użyciu
wewnętrznego

LUBLIN
2023EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY

Prezydent Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OW-OP-V.4421.34.2023

Lublin, 19 października 2023 r.

LUK Jacek Wysokiński i Wspólnicy sp.k.**Al. Kompozytorów Polskich 5 lok. 1****20-848 Lublin**

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) i art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 i z 2023 r. poz. 553, 803 i 1688) oraz w nawiązaniu do wniosku z dnia 19 października 2023 r., zaświadczam, że planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana na działkach 27/13, 27/28, 27/27, 27/47, 27/46, cz. 27/45 przy ul. Północnej 31 w Lublinie, spełnia wymagania określone w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 i z 2023 r. poz. 553, 803 i 1688).

Prezydent Miasta Lublin**dr Krzysztof Żuk**(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 14 grudnia 2010r.

Znak sprawy: 24/182/2010

DECYZJA nr Bł-PD OKK/182/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch.
(tytuł zawodowy)

Paweł Wojtkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący: Maciej Pokorski
2. Wiceprzewodniczący: Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący: Jan Kabac
4. Sekretarz: Urszula Gołubowska - Witek
5. Członek: Zbigniew Gliński
6. Członek: Andrzej Koć
7. Członek: Zdzisław Kazimierczuk
8. Członek: Krzysztof Szerszeń

[Handwritten signatures of the board members over dotted lines]

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Paweł Wojtkiewicz, [REDACTED]
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PD OKK/182/2010**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0357**.

Członek czynny od: 02-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0357-338A-6514-A54F-D6A8



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 14/LBOKK/2016

Lublin, dnia 13 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 154/LBOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Paulina Izabela Wysokińska

urodzona w dniu [REDAKTOWANE]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|--|
| 1. Przewodniczący OKK | Mirosław Załuski | |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona | |
| 3. Sekretarz OKK | Joanna Muzykowska | |
| 4. Członek OKK | Barbara Brylak - Szymczak | |
| 5. Członek OKK | Ali Mchawrab | |
| 6. Członek OKK | Anna Warda | |
| 7. Członek OKK | Andrzej Zubala | |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paulina Wysokińska, [REDAKTOWANE]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Izabela Wysokińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/LBOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0295**.

Członek czynny od: 14-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0295-E972-AA6D-EDY4-19F6