



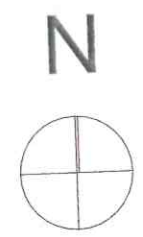
UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

±0,00=186.50 m.n.p.m.

OBZAR OPRACOWANIA WOLNY OD ZABUDOWY. CZĘŚCIOWO ZADRZEWIONY (NIEWIELKIE SAMOSIEJKI PRZEZNACZONE DO WYCINKI). PRZEZ TEREN OBECNIE PRZEBIEGA DROGA SERWISOWA PROWADZĄCA DO POBLISKIEGO BUDYNKU HOTELOWEGO (DO LIKWIDACJI). UZBROJENIE TERENU NIE WYMAGA ŻADNEJ ZMIANY ANI KOREKTY (GOTOWE DO BEZPOŚREDNIEGO WŁĄCZENIA PRZYŁĄCZY LUB INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH: WODODCIĄGU, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, CIEPŁOWNICZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ)

-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
-  ELEMENTY DO LIKWIDACJI
-  NOWE CHODNIKI
-  NOWE DROGI
-  NOWE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
-  NOWA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  NOWA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
-  NOWA LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA
-  NOWA LINIA KABLOWA TELETECHNICZNA
-  NOWE PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE



ZAŁĄCZNIK NR II

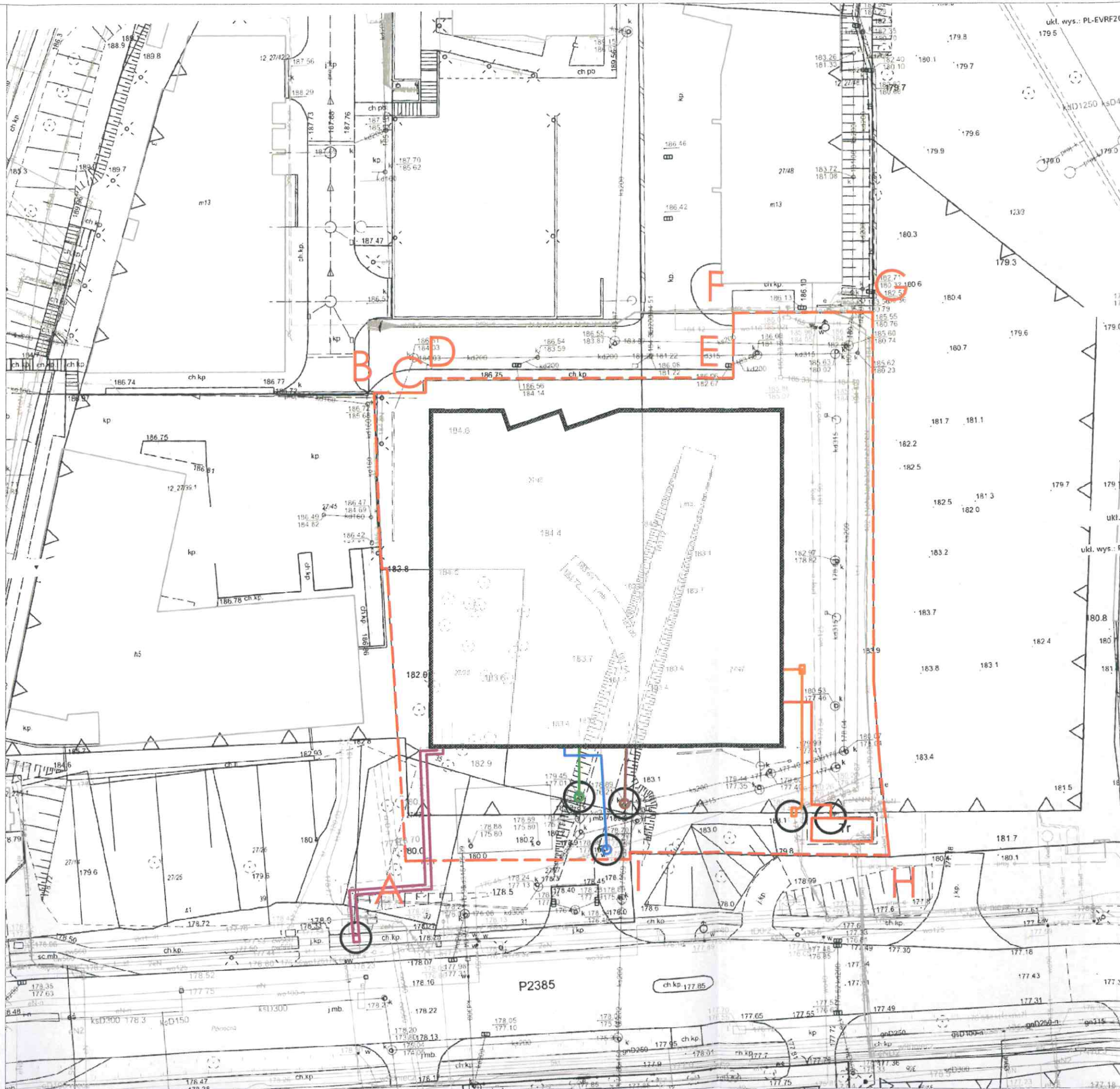
UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



Temat:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin	Nr rys.: Z.02
Skala:	1:500	
Inwestor:	LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15	Data: 10.2023
Faza:	PROJEKT KONCEPCYJNY	
Tytuł rys.:	ZMIANY W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr BI-Pd OKK/182/2010	Podpis: 
Sprawdzający:	mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/IBOKK/2016	Podpis: 



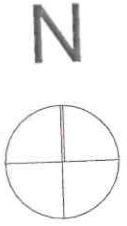
UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

±0,00=186.50 m.n.p.m.

UZBROJENIE TERENU NIE WYMAGA ŻADNEJ ZMIANY ANI KOREKTY (GOTOWE DO BEZPOŚRĘDNIEGO WŁĄCZENIA PRZYŁĄCZY LUB INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH: WODOCIAĞU, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, CIEPŁOWNICZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ)

-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
-  PRZYŁĄCZE WODOCIAĞOWE
-  ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
-  LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA
-  LINIA KABLOWA TELETECHNICZNA
-  PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
-  MIEJSCA WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ SIĘCI





ZAŁĄCZNIK NR III

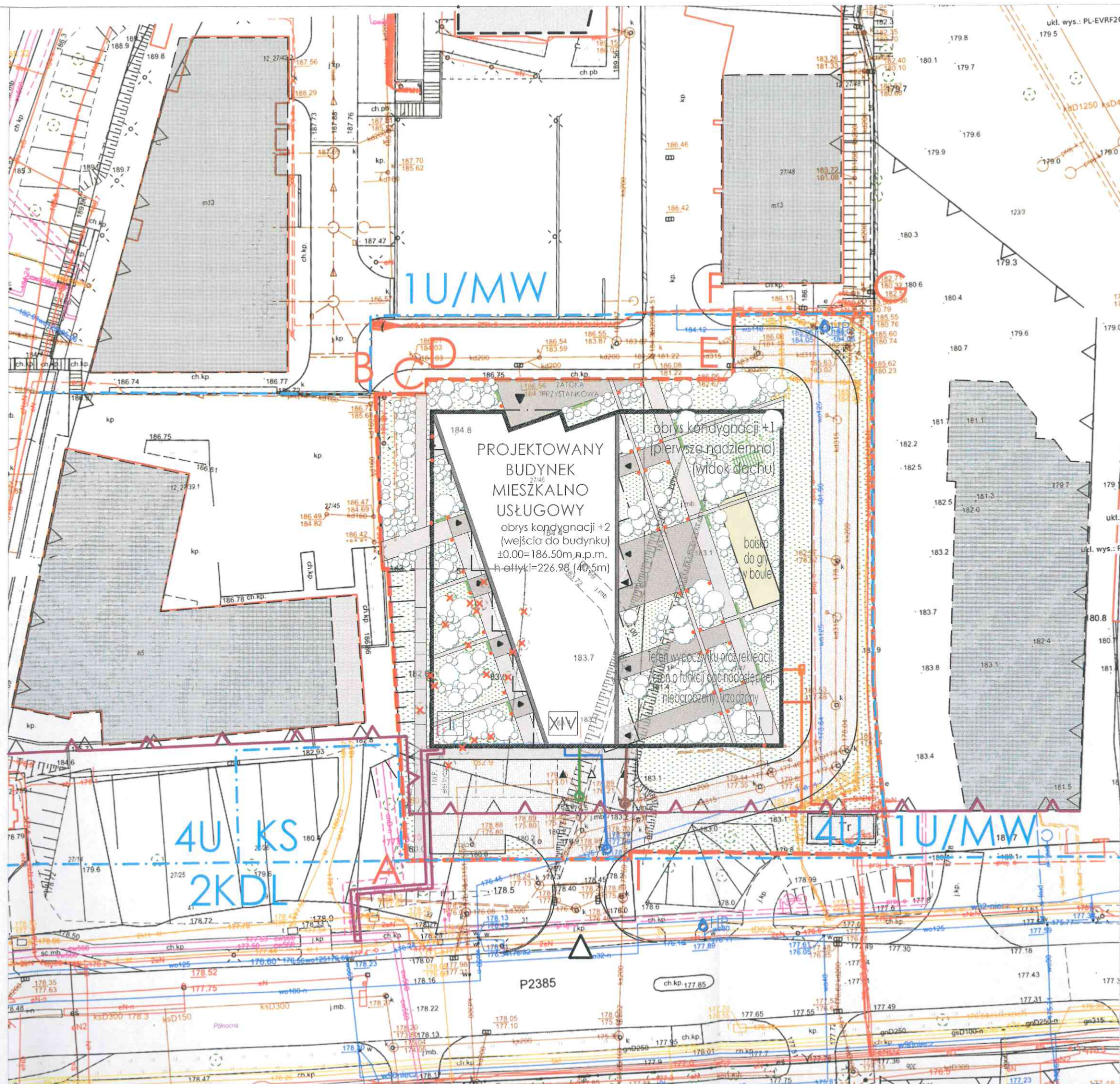
UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



Temat:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin	Nr rys.:	Z.03
inwestor:	LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15	Skala:	1:500
Faza:	PROJEKT KONCEPCYJNY	Data:	10.2023
Tytuł rys.:	ANALIZA POWIĄZANIA Z UZBROJENIEM TERENU		
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr Bł-Pd OKK/182/2010	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/1BOKK/2016	Podpis:	

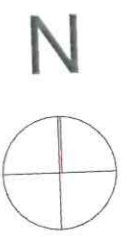


UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

±0,00=186.50 m.n.p.m.

- OZNACZENIA**
- projektowany budynek
 - zakres opracowania
 - rzędna projektowana
 - rzędna istniejąca
 - wejścia do budynku
 - wjazd do garażu
 - miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - naturalny kierunek spływu wód opadowych
 - hydrant pożarowy
 - ilość kondygnacji nadziemnych
 - elementy do likwidacji
 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA
 - LINIA KABLOWA TELETECHNICZNA
 - PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
 - LRU granice terenów kategorii przeznaczenia
 - NLZ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - chodniki
 - drogi
 - zieleńce 100% p.b.c.
 - zieleńce 50% p.b.c.
 - obrys garażu podziemnego
 - mała architektura: ławki
 - słupki oświetleniowe
 - śmietniki



ZAŁĄCZNIK NR IV

UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)		
Temat: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin		
Investor:	LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15	Nr rys.: Z.04
Faza:	PROJEKT KONCEPCYJNY	Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 10.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr Bł-Pd OKK/182/2010	Podpis:
Sprawdzający:	mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/LBOKK/2016	Podpis:



UWAGI I OZNACZENIA

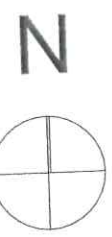
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

±0,00=186.50 m.n.p.m.

PLANOWANA INWESTYCJA POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE 4U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ 2KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA, OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN (UCHWAŁA NR 89/III/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.). INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNI:

1. PRZEZNACZENIA TERENU
2. MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY W ZAKRESIE ZAPISU: NIE WIĘCEJ NIŻ 32M (INWESTYCJA UWZGLĘDNI MAKSYMALNĄ RZĘDNĄ WYSOKOŚCI 227MNPm)

-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM



ZAŁĄCZNIK NR V

UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



Temat:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin	Nr rys.: Z.05
Investor :	LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15	Skala: 1:500
Faza :	PROJEKT KONCEPCYJNY	Data: 10.2023
Tytuł rys. :	ZAKRES INWESTYCJI NIE UWZGLĘDNIAJĄCY USTALEN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr Bł-Pd OKK/182/2010	Podpis: 
Sprawdzający	mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/1BOKK/2016	Podpis: 





UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

±0,00=186.50 m.n.p.m.

ZGODNIE ZE ZAPISAMI STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019), INWESTYCJA POŁOŻONA JEST NA TERENACH ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/USŁUGOWEJ A KWARTAŁ ZABUDOWY W KTÓRYM SIĘ ZNAJDUJE NIE JEST OBJĘTY UCHWAŁĄ O UTWORZENIU PARKU KULTUROWEGO.



PROJEKTOWANY BUDYNEK



GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM



ZAŁĄCZNIK NR VI

UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

<p>Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)</p>		
<p>Temat: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin</p>	<p>Nr rys.: Z.06</p> <p>Skala: 1:500</p>	
<p>Inwestor: LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15</p>	<p>Data: 10.2023</p>	
<p>Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY</p>		
<p>Tytuł rys.: ANALIZA WYKAZUJĄCA BRAK SPRZECZNOŚCI ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY</p>		
<p>Projektant: mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr Bł-Pd OKK/182/2010</p>	<p>Podpis:</p>	
<p>Sprawdzający: mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/IBOKK/2016</p>	<p>Podpis:</p>	



UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

±0,00=186.50 m.n.p.m.

-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

-  Najlep... 2 min
-  3 min
-  2 min

○ Paganiniego 01, 20-848 Lublin

○ 51.2541368, 22.5537750

+ Dodaj miejsce docelowe

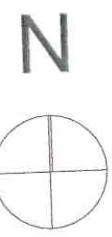
Opcje

 Wyślij trasę na telefon

 przez Północna **3 min**
180 m

[Szczegóły](#)

 przez aleja Kompozytorów Polskich **3 min**
220 m



ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEGO PRZYSTANKU KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ: PAGANINIEGO 01 - 180M

ZAŁĄCZNIK NR VIII

UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

<p>Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)</p>		
<p>Temat: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin</p>	<p>Nr rys.: Z.08</p>	
<p>Investor: LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15</p>	<p>Data: 10.2023</p>	
<p>Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY</p>		
<p>Tytuł rys.: ANALIZA OBRAZUJĄCA ODLEGŁOŚĆ INWESTYCJI OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO</p>		
<p>Projektant: mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr Bł-Pd OKK/182/2010</p>	<p>Podpis:</p> 	
<p>Sprawdzający: mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/I.BOKK/2016</p>	<p>Podpis:</p> 	

UWAGI I OZNACZENIA



WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

±0,00=186.50 m.n.p.m.

 PROJEKTOWANY BUDYNEK
 GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM


 Najlep... 3 min 12 min 4 min
 Szkoła Podstawowa nr 45 w ZSO nr 1 im...
 51.2541368, 22.5537750
 Dodaj miejsce docelowe

Opcje

-  Wyslij trasę na telefon
-  przez Radzyńska i Północna 12 min 900 m
-  przez Radzyńska 12 min 850 m Szczegóły
-  przez aleja Kompozytorów Polskich 13 min 950 m

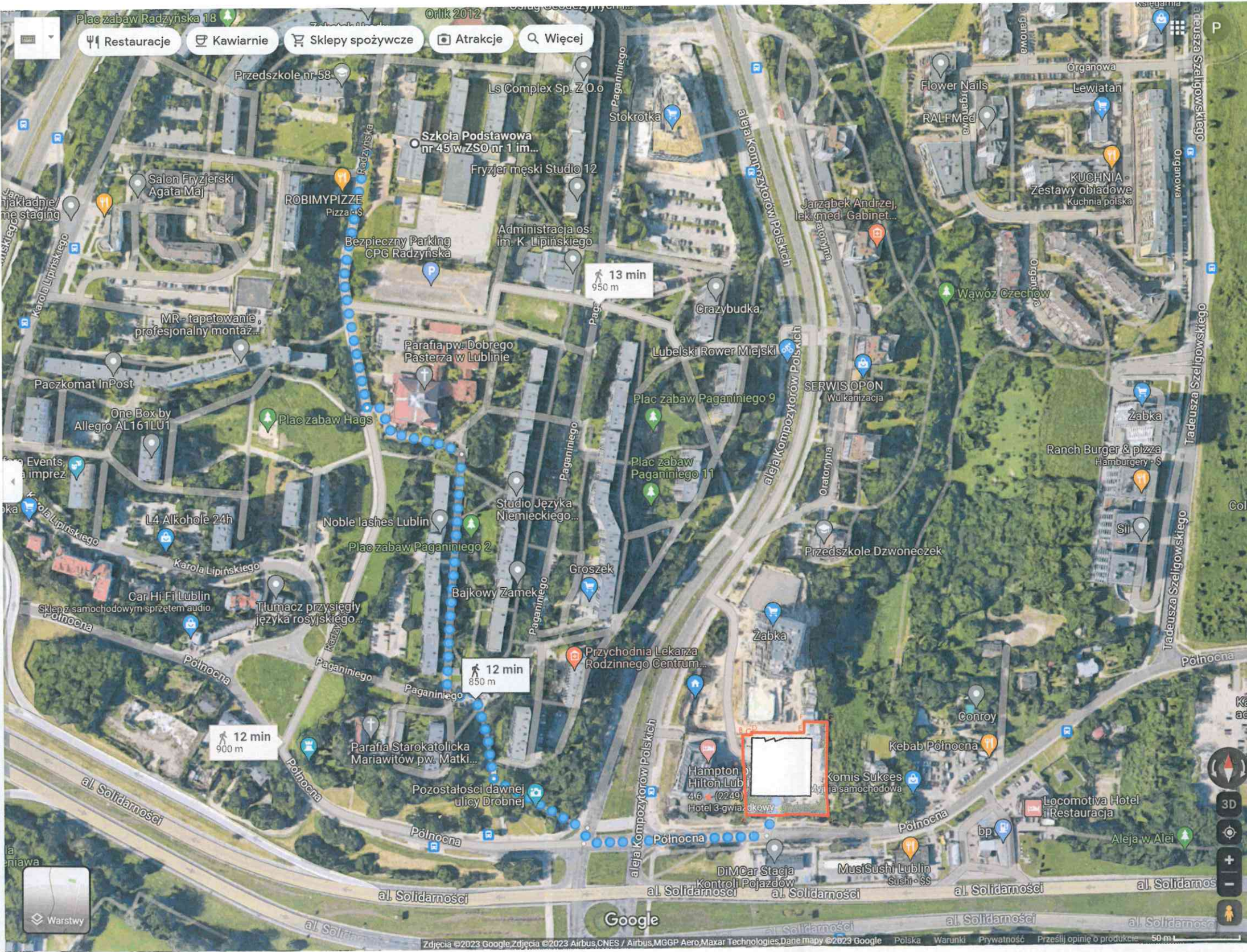


ODLEGŁOŚĆ DO NAJBLIŻSZEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 45 W ZSO IM ZBIGNIEWA HERBERTA - 850M (PLANOWANA LICZBA DZIECI: 18)

ZAŁĄCZNIK NR IX

UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!



Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)

<p>Temat: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin</p>		<p>Nr rys.: Z.09</p>
<p>Investor: LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15</p>		<p>Skala:</p>
<p>Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY</p>		<p>Data: 10.2023</p>
<p>Tytuł rys.: ANALIZA OBRAZUJĄCA ODLEGŁOŚĆ INWESTYCJI OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ</p>		
<p>Projektant: mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr Bł-Pd OKK/182/2010</p>	<p>Podpis: </p>	
<p>Sprawdzający: mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/LBOKK/2016</p>	<p>Podpis: </p>	



UWAGI I OZNACZENIA



WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

±0,00=186.50 m.n.p.m.

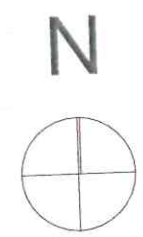
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

-  Najlep... 1 min
-  2 min
-  1 min
- 

Opcje

-  Wyślij trasę na telefon
-  przez Północna 2 min
Szczegóły 150 m

Przeważnie płaska



ZAŁĄCZNIK NR X

UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!

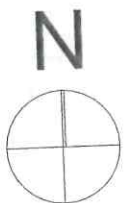
<p>Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)</p>		
<p>Temat:</p>	<p>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin</p>	<p>Nr rys.: Z.10/1</p> <p>Skala:</p>
<p>Inwestor:</p>	<p>LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15</p>	<p>Data: 10.2023</p>
<p>Faza:</p>	<p>PROJEKT KONCEPCYJNY</p>	
<p>Tytuł rys.:</p>	<p>ANALIZA OBRAZUJĄCA DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU</p>	
<p>Projektant</p>	<p>mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr BI-Pd OKK/182/2010</p>	<p>Podpis:</p>
<p>Sprawdzający</p>	<p>mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/IBOKK/2016</p>	<p>Podpis:</p>

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²: 4x246osoby (6887m²/28m²/1os)= 984m². Zapewniono dostęp do Parku Wąwóz Czechów (9.5ha) w odległości 150m. Dodatkowo istnieje możliwość dostępu do ogólnodostępnego ale ogrodzonego Ogrodu Saskiego (12.8ha) w odległości 650m.

±0,00=186.50 m.n.p.m.

Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi: 33.58% = 1414.92m² (minimalnie 25%) powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% terenu biologicznie czynnego (707,46m²) stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, o którym mowa w ust. 4. Na terenie własnym wydzielono ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji o powierzchni 884.99m² zlokalizowany na dachu zielonym ostatniej kondygnacji garażowej. Zaprojektowano tu między innymi: elementy małej architektury tj. boisko do gry w boule, stoliki do gier planszowych i szachów, oświetlenie nastrojowe, kwietniki, zieleńce z drzewami niskopiennymi, ławeczki, śmietniczki itp. (wszystkie elementy dostępne także dla osób niepełnosprawnych).

-  odległość 10m od ścian budynku
-  stoliki do gier
-  mała architektura:
ławki, słupki oświetleniowe, śmietniczki, drzewa



UWAGA !!!: rysunek niniejszy jest podstawą do sporządzenia pozostałych zestawień oraz obmiarów i rysunków warsztatowych; wszystkie uzgodnienia należy przeprowadzić z architektem. Montowane elementy winny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniem producentów materiałów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE !!!



Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)		
Temat:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Północna, 20-848 LUBLIN działki nr: cz. 27/13, 27/28, cz. 27/27, cz. 27/47, cz. 27/46 obr 6 ark. 12 Lublin	
Inwestor:	LUK JACEK WYSOKIŃSKI I WSPÓLNICY S. K. Aleja Kompozytorów Polskich 5/1, 20-848 Lublin, NIP: 712-343-56-15	Nr rys.: Z.10/2
Faza:	PROJEKT KONCEPCYJNY	Skala: 1:200
Tytuł rys.:	ANALIZA OBRAZUJĄCA DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI (WIDOK DACHU KONDYGNACJI +1)	Data: 10.2023
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz upr. nr Bł-Pd OKK/182/2010	Podpis: 
Sprawdzający	mgr inż. Paulina Izabela Wysokińska upr. nr 154/IBOKK/2016	Podpis: 