

AB-026-01

Lublin 16.10.2023r.

Miejscowość i data

WNIOSK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI
 NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU

Urząd Miasta Lublin
 Biuro Obsługi Mieszkańców
 ul. Wieniawska 14
 WPLYNEŁO

P.v.

Data: 16.10.2023

DK10660782
 342154/101/2023/P

L.Dz. Zał. (3)

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 I BUDOWNICTWA
 URZĘDU MIASTA LUBLIN
 ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
 e-mail: architektura@lublin.eu

UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW

I WNIOSKODAWCA – INWESTOR – PEŁNOMOCNIK:

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji)

LAŁAK DEVELOPMENT
 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 PEŁNOMOCNIK:
 BARTŁOMIEJ JAN KOŻUCHOWSKI

Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
.....
Kod pocztowy:	Miejscowość:	Telefon kontaktowy (nieobowiązkowo):
.....

Na podstawie:

- art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

Na podstawie: **WEZWANIA DO USUNIĘCIA BRAKÓW ***
POSTANOWIENIA O USUNIĘCIU NIEPRAWIDŁOWOŚCI / BRAKÓW *

Znak pisma:	Z dnia:
AB-BW-III.6730.2.2023
Numer wpływu do Biura Obsługi Mieszkańców:	Z dnia:
.....

II DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI:

LUBLIN	Ulica (ulice dla inwestycji liniowych)	Numer domu:	Numer lokalu:
.....	WITOLDA CHODŹKI	10b
Nr działki (-ek):	Obręb (-y):	Arkusze (-e):
55/5	18-LEMSZCZYŻNA	7

Planowana inwestycja dotyczy (określić rodzaj obiektu, zespołu obiektów, robót budowlanych lub przewidywany sposób użytkowania obiektu/terenu):

MODYFIKACJA WNIOSKU O PODJĘCIE UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
 ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ DOTYCZĄCEJ:
 ZESPOŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WIELORODZINNEJ SKŁADAJĄCY SIĘ Z DWÓCH BUDYNKÓW
 Z NIEUCIĄŻLIWYMI USŁUGAMI W PARTERACH ORAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, ELEMENTAMI
 MAŁEJ ARCHITEKTURY I TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
 NA DZIAŁCE NR EW.: 55/5 (Obr. 18 - Lemszczyżna, ark. 7), PRZY ULICY WITOLDA CHODŹKI 10b

ZAKRES MODYFIKACJI DOTYCZY ZAKRESU OKREŚLENIA OGÓLNODOSTĘPNEGO,
 NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU.
 MODYFIKACJA DOTYCZY WNIOSKU I KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ ZESPOŁU
 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



III WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW:	Ilość sztuk
1. PLANSZA UKAZUJĄCA OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORĄZ REKREACJI LUB SPORTU, SKALA 1:500	2
2. WNIOSEK Z KOREKTĄ	1
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

.....
podpis wnioskodawcy

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci numeru telefonu** w celu usprawnienia procesu komunikacji w przedmiotowej sprawie.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

16.10.2023 r. *Bonifacjusz Kuchociński*

.....
Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

* Niepotrzebne skreślić



AB-032-01

Lublin

Miejscowość

16.10.2023r.

Data (DD-MM-RRRR)

> **WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNI DUKOWANYMI LITERAMI.**
 > **NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU.**

RADA MIASTA LUBLIN
 za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
URZĘDU MIASTA LUBLIN
 ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
 e-mail: architektura@lublin.eu

WNIOSEK

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

WNIOSKODAWCA		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS): LAŁAK DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NUMER KRS 0000865828		
Ulica: DRA WITOLDA CHODŹKI	Numer domu: 10a	Numer lokalu:
Kod pocztowy: 20-093	Miejscowość: LUBLIN	Telefon kontaktowy (nieobowiązkowo): [REDACTED] E-mail (nieobowiązkowo): [REDACTED]

DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA	
Nazwisko i imię: BARTŁOMIEJ JAN KOŻUCHOWSKI	
Adres do korespondencji [REDACTED]	
Telefon (nieobowiązkowo) [REDACTED]	E-mail (nieobowiązkowo) [REDACTED]

1 OKREŚLENIE INWESTYCJI			
1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:			
ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WIEŁORODZINNEJ SKŁADAJĄCY SIĘ Z DWÓCH BUDYNKÓW Z NIEUCIAŹLIWYMI USŁUGAMI W PARTERACH ORAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY I TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi NA DZIAŁCE NR EW.: 55/5 (Obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 7), PRZY ULICY WITOLDA CHODŹKI 10b			
na nieruchomości przy ul. WITOLDA CHODŹKI 10b		w Lublinie	
nr działki 55/5	obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	arkusz 7	nr księgi wieczyste [REDACTED]
nr działki	obręb	arkusz	nr księgi wieczyste
nr działki	obręb	arkusz	nr księgi wieczyste
1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na:			
Budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej na działce nr 56, 19, 61/2, 55/6, 57, 55/5(Obr.18, Ark. 7 i 12); budowa i przebudowa sieci wodociągowej na działce nr 56, 19, 61/2, 55/6, 57, 55/5(Obr.18, Ark. 7 i 12); budowa sieci ciepłowniczej na działce nr 57, 55/5(Obr.18, Ark. 7); budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej na działce nr 56, 19, 61/2, 55/6, 57, 55/5 (Obr.18, Ark. 7 i 12) oraz przebudowa i budowa drogi na działce nr 55/4, 55/5(Obr.18, Ark. 7)			
na nieruchomości przy ul. WITOLDA CHODŹKI		w Lublinie	
nr działki 55/6,55/5,55/4	obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	arkusz 7	nr księgi wieczyste [REDACTED]
nr działki 56	obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	arkusz 7	nr księgi wieczyste [REDACTED]
nr działki 19	obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	arkusz 12	nr księgi wieczyste [REDACTED]
nr działki 57	obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	arkusz 7	nr księgi wieczyste [REDACTED]
nr działki 61/2	obręb 18 - LEMSZCZYŻNA	arkusz 7	nr księgi wieczyste [REDACTED]

**2 ZAWARTOŚĆ WNIOSKU** (zgodnie z art. 7 ust.7):

2.1 – ZAŁĄCZNIK NR I – Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać) (RYSUNEK Z01, Z01a)

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

- minimalna: 12 200m²
- maksymalna: 13 300 m²

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

- minimalna: 244
- maksymalna: 257

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczony na działalność handlową i usługową (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ I USŁUGOWĄ:

- max 2 440 m², tj.: 20% (przy pow. użyt. mieszkań min 12 200 m²)
- max 2 600 m², tj.: 20% (przy pow. użyt. mieszkań max 13 300 m²)

2.5. ZAŁĄCZNIK NR II - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN ZAWARTO W OPISIE I CZĘŚCI RYSUNKOWEJ KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

2.6. ZAŁĄCZNIK NR III – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

INWESTYCJA MIESZKANIOWA ZOSTANIE POWIĄZANA Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ MIEJSKICH SIĘCI NA PODSTAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYDANYCH PRZEZ DYSPOONENTÓW MEDIÓW (RYSUNEK Z03, Z04)

2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie: - **DOTYCZY CAŁOŚCI INWESTYCJI**

A. zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów.

Woda:	
- z wodociągu miejskiego	175 m ³
- z ujęcia własnego	- m ³
Ścieki:	
- do kanalizacji miejskiej	166m ³ /d
- do zbiorników bezodpływowych	- m ³
(szambo)	- m ³
- do oczyszczalni na terenie inwestycji	- m ³
Gaz:	
- do celów bytowych	- m ³
- do celów grzewczych	- m ³
Energia cieplna:	
- z sieci miejskiej	1198kW
- z własnego źródła ciepła	- kW
Energia elektryczna:	
- z sieci miejskiej	1325 kW
- z innych mediów	- kW

Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:

WODY OPADOWE - ODPROWADZONE DO MIEJSKIEJ SIĘCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PKT. 1.9 OPISU

Liczba miejsc postojowych na mieszkanie:

1,5

Liczba miejsc postojowych na lokal usługowy:

1,3 MIEJSCA POSTOJOWEGO NA 100m²
POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ USŁUG



B. - ZAŁĄCZNIK NR IV - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

PLANUJE SIĘ BUDOWĘ ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WIELORODZINNEJ SKŁADAJĄCY SIĘ Z DWÓCH BUDYNKÓW Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY I TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE OPISANO W KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ W CZĘŚCI GRAFICZNEJ PRZEWIDUJE SIĘ PODZIELENIE INWESTYCJI NA DWA ETAPY. PODZIAŁ NA ETAPY POKAZANO NA RYS. NR Z11. INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE T.J. BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ, WODOCIĄGOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, CIEPŁOWNICZEJ ORAZ PRZEBUDOWA ZJAZDU I BUDOWA DROGI NASTĄPI W I ETAPIE.

w tym:

a) przeznaczenie budynku / budynków:

ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z NIEUCIĄŻLIWYMI USŁUGAMI W PARTERACH ORAZ Z DWUKONDYGNACYJNYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji 11 901 m²

z podziałem na:

powierzchnię zabudowy 4 000 - 4 700 m²

powierzchnie utwardzone NA GRUNCIE RODZIMYM 1 900 - 2 200 m²
NA DACHU GARAŻU 1 300-1 700

powierzchnie biologicznie czynną 2 976 (25%) - 3 500 m²

- minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej 50 - 55 %

- wysokość zabudowy 19 - 22 m

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) 6 NADZIEMNYCH, 2 PODZIEMNE

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych DACH PŁASKI , DO 2,5 °

- kubatura 72 000 - 74 500 m³

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) 1 650- 2 200 m²

- przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia 399 / 11 970 m²

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej.

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OPISANO W DECYZJI DOT. POTRZEBY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (OŚ-OD-I.6220.9.2023 Z DNIA 06.07.2023r.)

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

INWESTYCJA BĘDZIE ZLOKALIZOWANA NA DZIAŁCE NR 55/5 (OBR. 18-LEMSZCZYŻNA, ARK.7)

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

DZIAŁKA NR 55/6,55/4 (OBR. 18 - LEMSZCZYŻNA, ARK.7)

DZIAŁKA NR 61/2 (OBR. 18 - LEMSZCZYŻNA, ARK.7)

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

DZIAŁKA NR 19 (OBR.18 - LEMSZCZYŻNA, ARK.12)

DZIAŁKA NR 57 (OBR.18 - LEMSZCZYŻNA, ARK.7)

DZIAŁKA NR 56 (OBR.18 - LEMSZCZYŻNA, ARK.7)



2.11. ZAŁĄCZNIK NR V - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNI OBECNEGO PRZEZNACZENIA GRUNTÓW, T.J. OBECNIE TEREN INWESTYCJI OZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP M. LUBLIN (UCHWAŁA NR 1108/XLIV/2018 Z 24 MAJA 2018 ROKU) JAKO TEREN 1U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (PAR.8)
- 2) PLANOWANA INWESTYCJA NIE SPEŁNIA OBECNEGO PRZEZNACZENIA GRUNTÓW, T.J. OBECNIE CZĘŚĆ TERENU INWESTYCJI OZNACZONEGO W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP M. LUBLIN (UCHWAŁA NR 1108/XLIV/2018 Z 24 MAJA 2018 ROKU) JAKO TEREN 2KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH. NA CZĘŚCI DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSKIEM POŁOŻONEJ NA TERENIE 2KDW PRZEWIDZIANO DROGĘ, DOJŚCIA DO BUDYNKÓW, DOJAZDY ORAZ ZIELEŃ (PAR.14)
- 3) PLANOWANA INWESTYCJA ZAKŁADA 1,3 MIEJSCA POSTOJOWEGO NA 100m² POWIERZCHNI SPRZEDAŻY, OBECNIE PLAN PRZEWIDUJE 3,2 MIEJSCA PARKINGOWE NA 100m² POWIERZCHNI SPRZEDAŻY

(RYSUNEK Z05)

2.12. ZAŁĄCZNIK NR VI - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy) oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

W/G OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN TEREN ZNAJDUJE SIĘ NA OBSZARZE PRZEZNACZONYM JAKO TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/USŁUGOWEJ.

(RYSUNEK Z06)

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

ZAŁĄCZNIK NR VII – Warunki od dysponentów mediów potwierdzające dostęp terenu, zgodnie z zapotrzebowaniem, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

ZAŁĄCZNIK NR VIII - Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym:

ODLEGŁOŚCI OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO:

- 25,5m - RONDO KAMIŃSKIEGO 01
- 217,4m - RONDO KAMIŃSKIEGO 02
- 117m - WYDZIAŁ FARMACEUTYCZNY 02
- 309m - MŁODEJ POLSKI 01

(RYSUNEK Z08)

ZAŁĄCZNIK NR IX – Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców:

NAJBLIŻSZĄ SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ OD PLANOWANEJ INWESTYCJI JEST SZKOŁA PODSTAWOWĄ NR 25 IM. WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO (913m). PLANOWANA ILOŚĆ NOWYCH UCZNIÓW WYNOŚI : 34 DZIECI.

maksymalna liczba mieszkańców : $475 \times 7\% = 33,25$

(RYSUNEK Z09)

ZAŁĄCZNIK NR X – Dotyczących dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz minimalnego udziału nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

ZAPEWNIONO OGÓLNODOSTĘPNY, NIOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU O PÓWIERZCHNI 1764,02m² NA TERENIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

W ODLEGŁOŚCI 461m OD PLANOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU REKREACJI I SPORTU - WĄWÓZ CZECHÓW O POWIERZCHNI OK. 87 762m² SPEŁNIONO WARUNEK WYMAGANEJ POWIERZCHNI TERENÓW WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU,

maksymalna liczba mieszkańców: $475 \text{ osób} \times 4\text{m}^2 = 1\,900\text{m}^2$

(RYSUNEK Z10)



Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość sztuk
ZAŁĄCZNIK NR I	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać).	2
ZAŁĄCZNIK NR II	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	2
ZAŁĄCZNIK NR III	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.	2
ZAŁĄCZNIK NR IV	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	2
ZAŁĄCZNIK NR V	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	2
ZAŁĄCZNIK NR VI	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	2
Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:		
ZAŁĄCZNIK NR VII	Warunki od dysponentów mediów potwierdzające dostęp terenu, zgodnie z zapotrzebowaniem, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.	
ZAŁĄCZNIK NR VIII	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym.	2
ZAŁĄCZNIK NR IX	Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców wraz z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Lublin o spełnieniu wymagań z art. 17 ust. 2 pkt 2 spec ustawy w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej.	2
ZAŁĄCZNIK NR X	Analizę opisową i graficzną wykazującą spełnienia wymogów dotyczących dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (w przypadku zabudowy wielorodzinnej), minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz minimalnego udziału nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.	2

Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:		Ilość sztuk
ZAŁĄCZNIK NR 1	Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności:	2
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, 	2
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej, 	2
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, 	2
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, 	2
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi, 	2
	<ul style="list-style-type: none"> wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej. 	2
ZAŁĄCZNIK NR 2	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 (specustawy).	2
ZAŁĄCZNIK NR 3	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe).	-
ZAŁĄCZNIK NR 4	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	1
ZAŁĄCZNIK NR 5	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	-

Dokumenty dodatkowe		Ilość sztuk
ZAŁĄCZNIK A	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none"> spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). 	2
ZAŁĄCZNIK B	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	1

Podpis wnioskodawcy

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu e-mail** w celu usprawnienia procesu komunikacji w przedmiotowej sprawie.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

16.10.2023 r. *Barbara Kuchta*

.....
Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

UWAGI:

1. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
5. Możliwość zakupu map w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin, Biuro Obsługi Mieszkańców, 20-071 Lublin ul. Wieniawska 14, stanowisko nr 12 (I piętro).