








LEGENDA:

-  GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 55/5
-  GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 55/8
- TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- SIEĆ C.O.
-  GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 56
- TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
-  GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 19
- TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
-  GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 61/2.55/6
- TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
-  GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 57
- TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- SIEĆ C.O.
-  GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 55/4
- TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- PRZEBUDOWA I BUDOWA DROGI

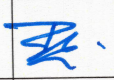
KOZUCHOWSKI ARCHITEKCI
UL. KAPUCYŃSKA 1A, 20-009 LUBLIN

PROJEKT
KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO-URBANISTYCZNA ZESPOŁU ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ przy ul. Witolda Chodźki

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH.
BARTŁOMIEJ JAN KOZUCHOWSKI

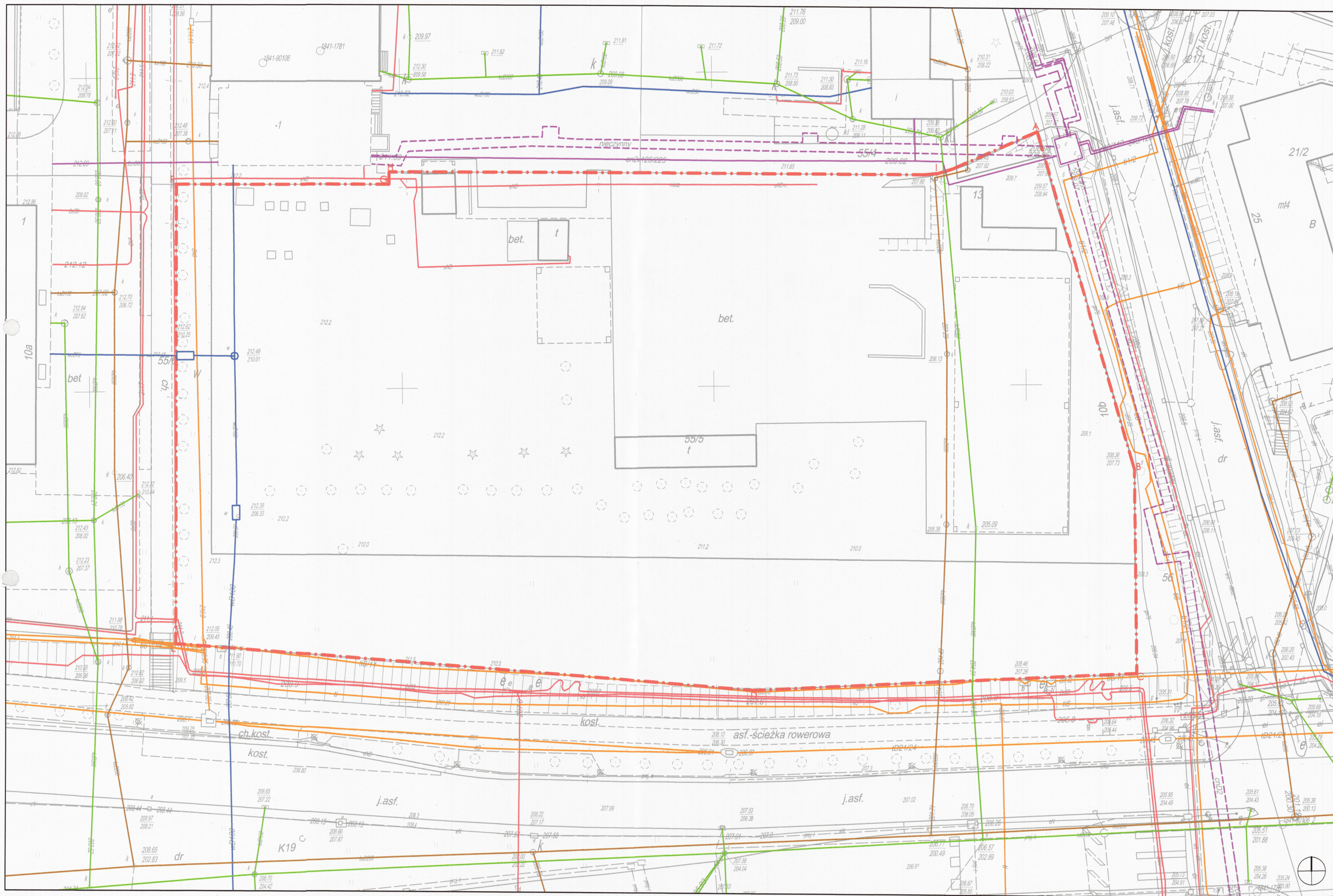
RYSUNEK
OKREŚLENIE GRANIC TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ



NR
Z 01a

SKALA
1:1000
DATA
WRZESIEŃ 2022





LEGENDA:

- - - GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 55/5
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ C.O.
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

ZAŁĄCZNIK NR III

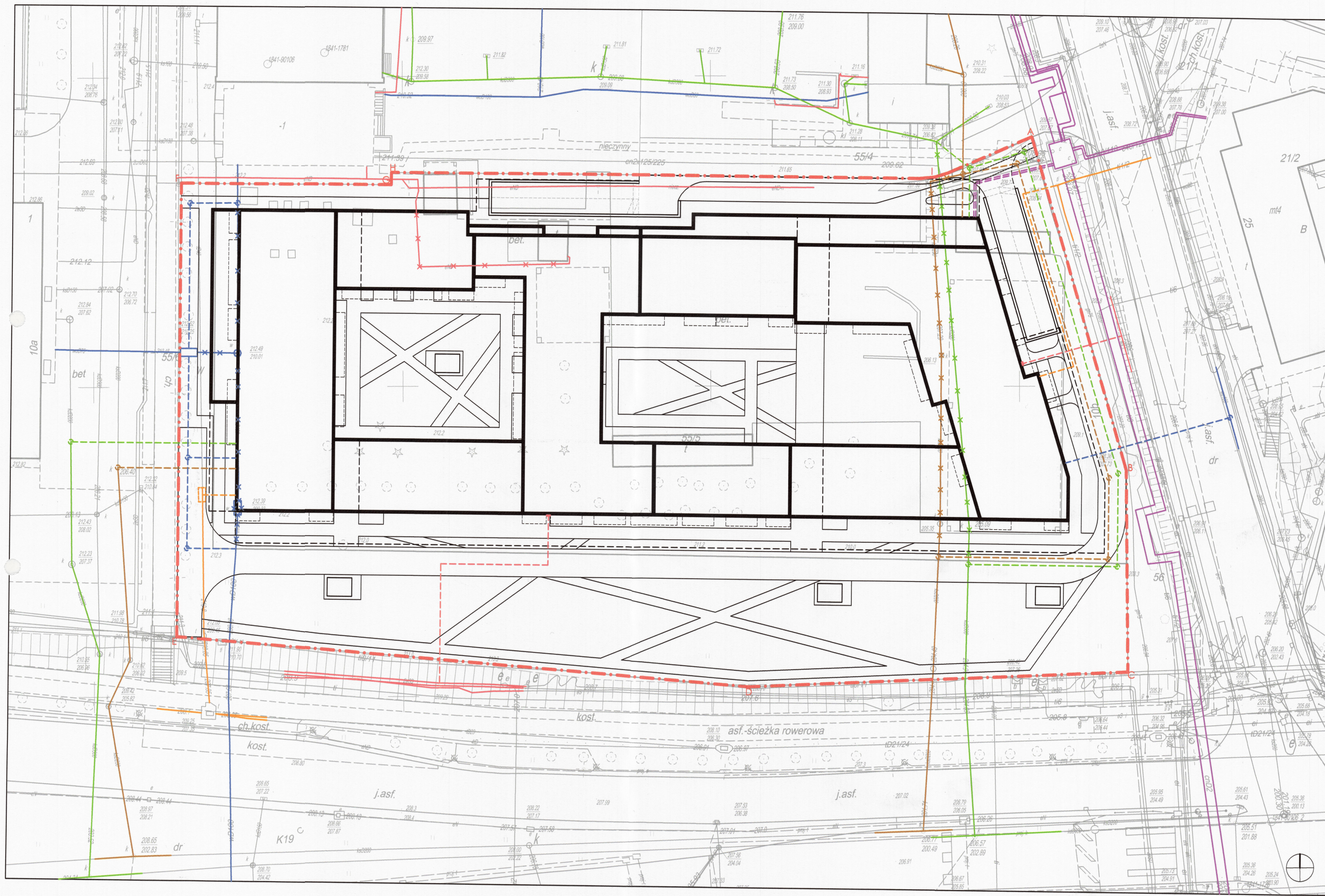
KOZUCHOWSKI ARCHITEKCI
 UL. KAPUCYŃSKA 1A, 20-009 LUBLIN

PROJEKT
 KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO-URBANISTYCZNA ZESPOŁU ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ przy ul. Witolda Chodźki

FAZA
 PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKTANT
 MGR INŻ.ARCH. BARTŁOMIEJ JAN KOZUCHOWSKI
 usz.bud.LBOJA/68/10

PRZEBIEG ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z UZBROJENIEM
 NR **Z 03**
 SKALA 1:500
 DATA WRZESIEŃ 2022



LEGENDA:

- - - GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
NUMER 55/5
- - - PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- - - PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
- - - PRZYŁĄCZE C.O.
- - - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- - - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- - - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- FRAGMENT SIECI DO LIKWIDACJI:
- x x x SIEĆ WODOCIĄGOWA
- x x x SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- x x x SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- x x x SIEĆ ENERGETYCZNA

 KOŻUCHOWSKI ARCHITEKCI UL. KAPUCYŃSKA 1A, 20-009 LUBLIN	
PROJEKT KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO- URBANISTYCZNA ZESPOŁU ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ przy ul. Witolda Chodźki	
FAZA PROJEKT KONCEPCYJNY	
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. BARTŁOJEM J. JAN KOŻUCHOWSKI <small>upr.bud.LBOA/68/10</small>	
RYSUNEK WSKAZANIE PRZEBIEGU WNOSKOWANYCH SIECI	NR Z 04
SKALA 1:500 DATA WRZESIEŃ 2022	



MIASTO LUBLIN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III
W REJONIE AL. SMORAWIŃSKIEGO - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA
 skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
 do uchwały Nr 1108/XLIV/2018
 Rady Miasta Lublin
 z dnia 24 maja 2018 r.



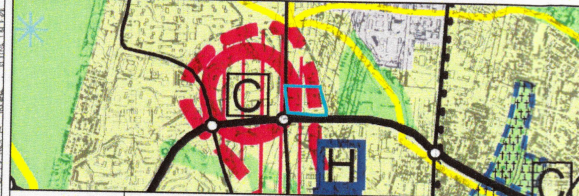
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	U tereny zabudowy usługowej
	U(MW) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	U/MW tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	KDZ tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	KX tereny wydzielonych ciągów pieszych
	A B strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
	ZT obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	PP strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	budynek lub zespół budynków objęty Ochroną Planistyczną

USTALENIA INFORMACYJNE:

	jezdnie
	budynki istniejące
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	szpaler drzew

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
 Skala 1:25 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny intensywnej urbanizacji
	ulice główne (obwodnica śródmiejska)
	ulice główne
	obszar rozwoju funkcji centrowców (centrum miasta)
	ośrodki usług ponadpodstawowych

ZAŁĄCZNIK NR V

KOZUCHOWSKI ARCHITEKCI
 UL. KAPUCYŃSKA 1A, 20-009 LUBLIN

PROJEKT
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA ZESPOŁU ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ przy ul. Witolda Chodźki

FAZA
 PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKTANT
 MGR INŻ. ARCH.
BARTŁOMIJ JAN KOZUCHOWSKI
 upr. bud. LBO/IA/68/10

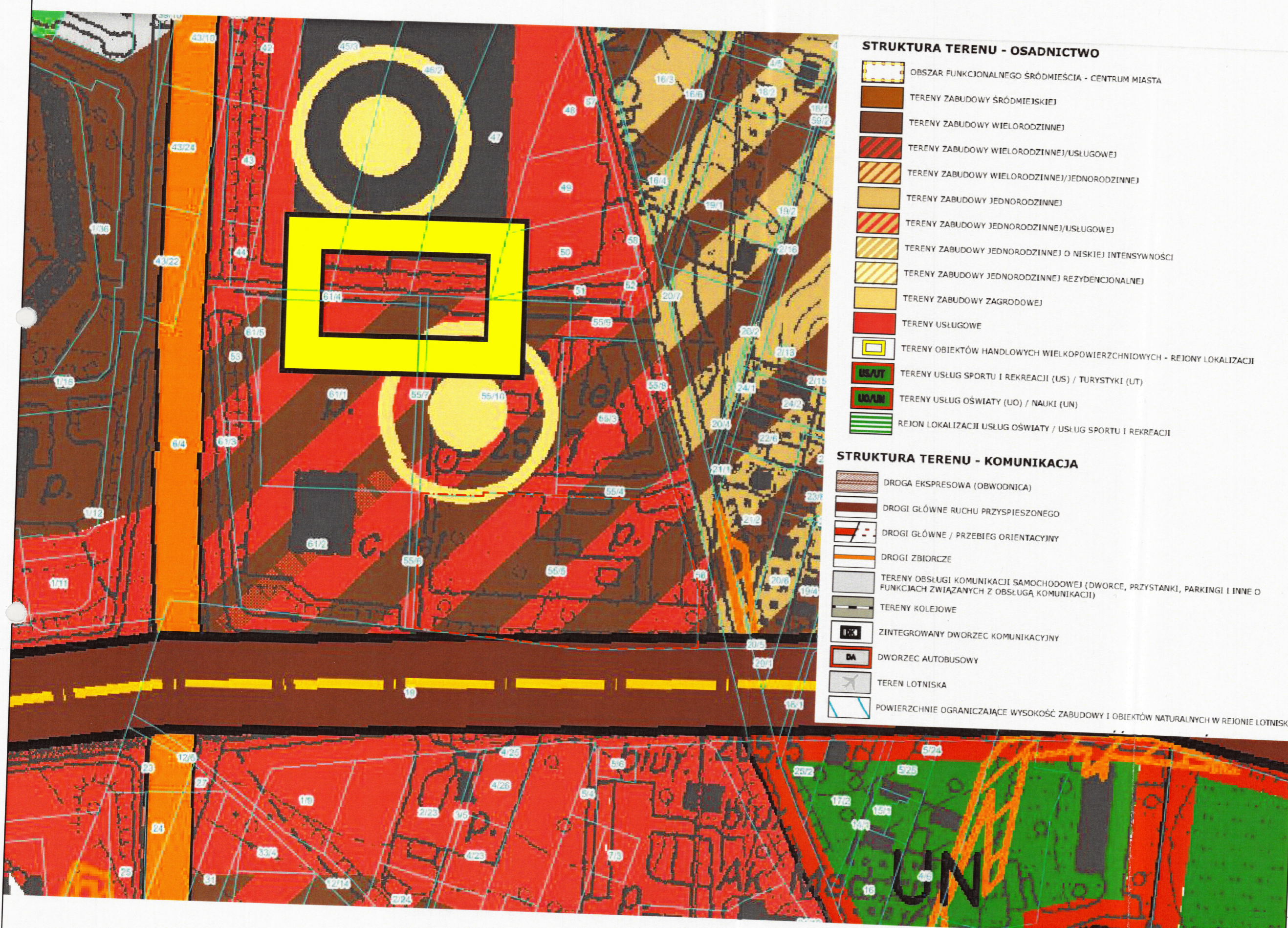


RYSUNEK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NR
Z 05

SKALA
 1:2000 @ A3
 DATA
 WRZESIEŃ 2022





STRUKTURA TERENU - OSADNICTWO

- OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA - CENTRUM MIASTA
- TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ REZYDENCJALNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH - REJONY LOKALIZACJI
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US) / TURYSTYKI (UT)
- TERENY USŁUG OŚWIATY (UO) / NAUKI (UN)
- REJON LOKALIZACJI USŁUG OŚWIATY / USŁUG SPORTU I REKREACJI

STRUKTURA TERENU - KOMUNIKACJA

- DROGA EKSPRESOWA (OBWODNICA)
- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI GŁÓWNE / PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- DROGI ZBIORCZE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (DWORCE, PRZYSTANKI, PARKINGI I INNE O FUNKCJACH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI)
- TERENY KOLEJOWE
- ZINTEGROWANY DWORZEC KOMUNIKACYJNY
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- TEREN LOTNISKA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA

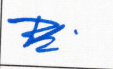
ZAŁĄCZNIK NR VI

KOZUCHOWSKI
ARCHITEKCI
UL. KAPUCYŃSKA 1A, 20-009 LUBLIN

PROJEKT
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-
URBANISTYCZNA ZESPOŁU ZBUDOWY
MIESZKANIOWEJ
przy ul. Witolda Chodźki

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH.
BARTŁÓMIJ JAN KOZUCHOWSKI
upr.bud.1801A/66/10

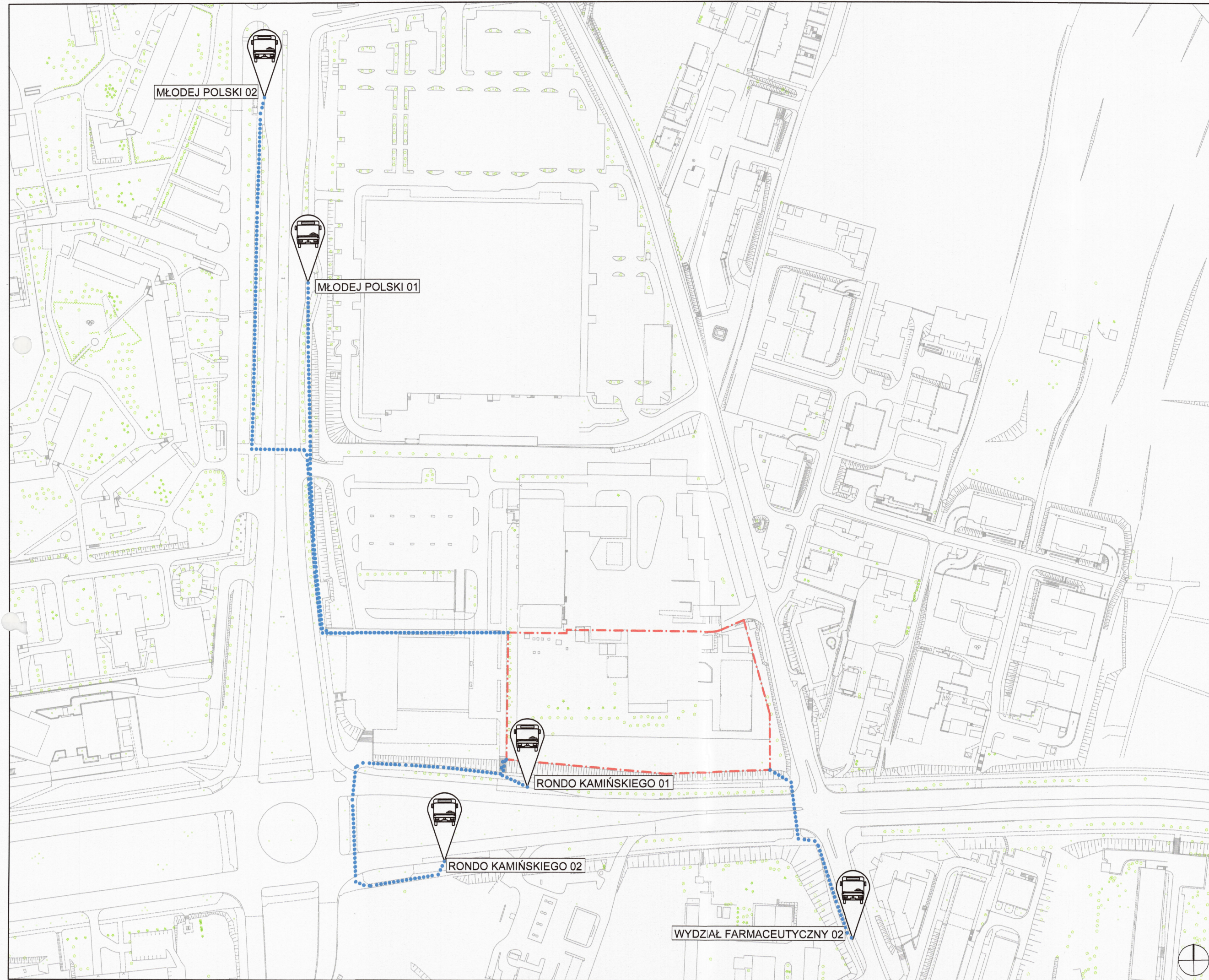


RYSLINIEK
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN

NR
Z 06

SKALA
1:2000 @ A3
DATA
WRZESIEŃ
2022





LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
NUMER 55/5
- ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU
KOMUNIKACYJNEGO:
- RONDO KAMIŃSKIEGO 01
ODLEGŁOŚĆ: 25,5m
- RONDO KAMIŃSKIEGO 02
ODLEGŁOŚĆ: 217,4m
- WYDZIAŁ FARMACEUTYCZNY 02
ODLEGŁOŚĆ: 117m
- MŁODEJ POLSKI 01
ODLEGŁOŚĆ: 309m
- MŁODEJ POLSKI 02
ODLEGŁOŚĆ: 448,5m

ZAŁĄCZNIK NR VIII

**KOZUCHOWSKI
ARCHITEKCI**
UL. KAPUCYŃSKA 1A, 20-009 LUBLIN

PROJEKT
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO -
URBANISTYCZNA ZESPOŁU ZBUDOWY
MIESZKANIOWEJ
przy ul. Witolda Chodźki

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

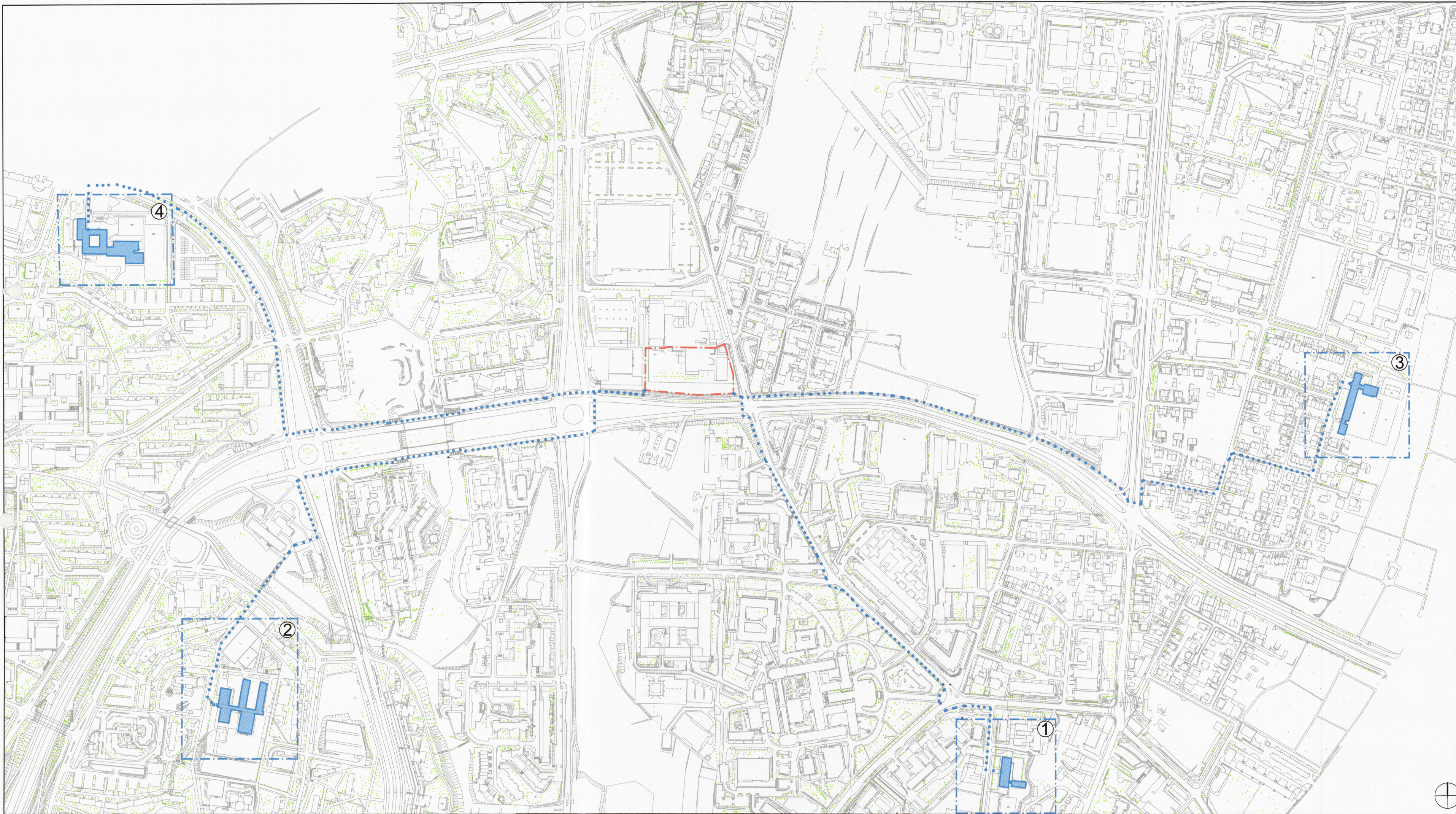
PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH.
BARTŁOMIEJ JAN KOZUCHOWSKI
upr. DUL.1801A/68/10

RYSUNEK
ODLEGŁOŚĆ OD
PRZYSTANKU
KOMUNIKACYJNEGO

NR
Z 08

SKALA
1:2000 @ A3
DATA
WRZESIEŃ
2022





LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
NUMER 55/5
 - ODLEGŁOŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ:
 - ① SZKOŁA PODSTAWOWA NR 25
IM. WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO
ODLEGŁOŚĆ: 913m
 - ② SZKOŁA PODSTAWOWA NR 45
W ZSO nr 1
IM. ZBIGNIEWA HERBERTA
ODLEGŁOŚĆ: 1173m
 - ③ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4
IM. ADAMA MICKIEWICZA
ODLEGŁOŚĆ: 1335m
 - ④ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5
IM. KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA
ODLEGŁOŚĆ: 1342m
- INNE SZKOŁY PODSTAWOWE W OKOLICY:
- MIĘDZYNARODOWA SZKOŁA
PODSTAWOWA PADEREWSKI
ODLEGŁOŚĆ: 1000m
 - SZKOŁA PODSTAWOWA NR 43
IM. IGNACEGO JANA
PADEREWSKIEGO
ODLEGŁOŚĆ: 1500m
 - SZKOŁA PODSTAWOWA NR 16
IM. FRYDERYKA CHOPINA
ODLEGŁOŚĆ: 1500m
 - SZKOŁA PODSTAWOWA NR 34
IM. KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO
ODLEGŁOŚĆ: 1700m

PRZYJMUJĄC MAX PLANOWANĄ LICZBĘ
MIESZKAŃCÓW
475 x 7% = 33,25
PRZYJĘTO, ŻE PLANOWANA ILOŚĆ NOWYCH
UCZNIÓW WYNIESIE 34

ZAŁĄCZNIK NR IX

**KOZUCHOWSKI
ARCHITEKCI**
UL. KAPUCYŃSKA 1A, 20-009 LUBLIN

PROJEKT
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO -
URBANISTYCZNA ZESPOŁU ZBUDOWY
MIESZKANIOWEJ**
przy ul. Witolda Chodźki

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKTANT
MGR INŻ.ARCH.
BARTŁOMIEJ JAN KOZUCHOWSKI

RYSUNEK
ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY
PODSTAWOWEJ

NR
Z 09

SKALA
1:5000
DATA
WRZESIEŃ
2022

