

LEGENDA:

- budynki projektowane
- budynki istniejące
- parking podziemny
- wejścia do budynków
- wjazdy do garażu podziemnego
- projektowana droga wewnętrzna
- projektowane ciągi piesze
- skarpy istniejące
- skarpy projektowane
- projektowane ogródki przy lokalach mieszkalnych
- projektowana ścieżka rowerowa
- granica terenu inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
- obowiązująca linia zabudowy wg MPZP
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią wg MPZP
- granica ESOCH wg MPZP
- drzewa istniejące
- drzewa projektowane
- podziemny, szczelny zbiornik retencyjny wód deszczowych do podlewania zieleni



LEGENDA:

- projektowany budynek o funkcji mieszkalnej z częścią usługową
- parking podziemny
- wejścia do budynków
- wjazdy do garażu podziemnego
- projektowana droga wewnętrzna
- projektowane ciągi piesze
- skarpy istniejące
- skarpy projektowane
- projektowane ogródki przy lokalach mieszkalnych
- projektowana ścieżka rowerowa
- granica terenu inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
- obowiązująca linia zabudowy wg MPZP
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią wg MPZP
- granica ESOCH wg MPZP
- drzewa istniejące
- drzewa projektowane
- podziemny, szczelny zbiornik retencyjny wód deszczowych do podlewania zieleni
- ogródki na parterach
- zielona ściana - tarasy porośnięte roślinnością

biuro architektoniczne
plewa
 ul. Niecała 3/8 20 - 080 Lublin

projektant:
 mgr inż. arch. Mariusz Plewa
 nr upr. bud. 46/98

podpis:

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu
 skala 1:500







3KR
pow. terenu 3KR = 1 187,9 m²

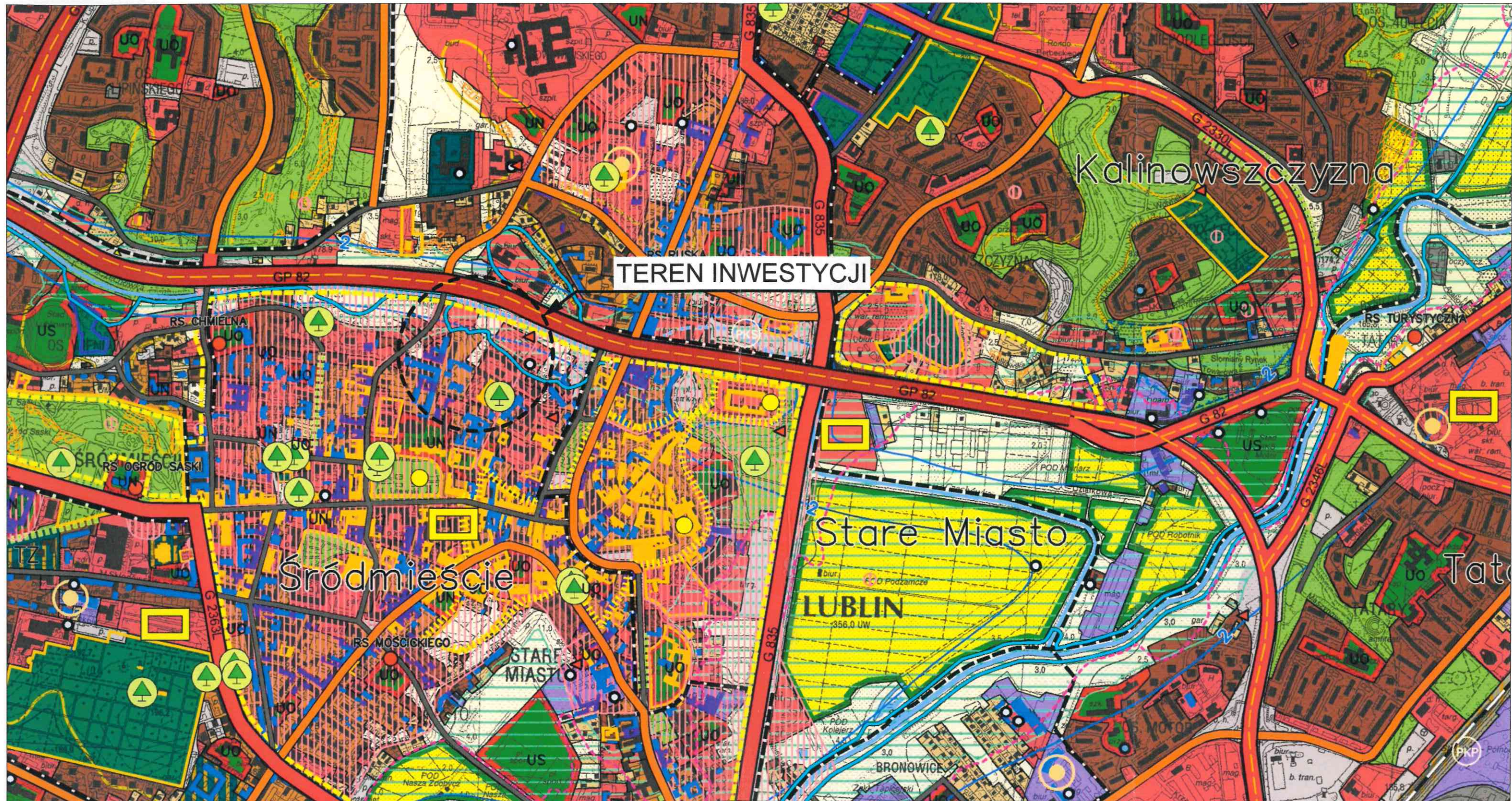
4ZP
pow. terenu 4ZP = 2 092,2 m²

4 MW/U
pow. terenu 4 MW/U = 4 671,2 m²

7 MW/U
pow. terenu 7 MW/U = 906,3 m²

LEGENDA:

-  3KR - tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
-  4ZP - tereny zieleni urządzonej
-  4MW/U - tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
-  7MW/U - tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej



OZNACZENIA:	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	ŚRODOWISKO KULTUROWE	STRUKTURA TERENU - OSADNICTWO	STRUKTURA TERENU - KOMUNIKACJA	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBRONNOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE
<ul style="list-style-type: none"> GRANICA OPRACOWANIA - GRANICE ADMINISTRACJI MIASTA GRANICE ADMINISTRACYJNE DZIELNIC 	<ul style="list-style-type: none"> RZĘKI, CIEKI, ZBIORNIKI WODY OTWARTE ŁĄKI LASY LASY OCHRONNE WYDOPY ŚRODKIEM WSKAZANE DO OCHRONY TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 15% DOLINY RZECZNE SUCHIE DOLINY POMIENI PRZYRODY REZERWAT PRZYRODY OGROD BOTANICZNY 	<ul style="list-style-type: none"> GRANICE HISTORYCZNEGO ZESPÓŁU URBANISTYCZNO ARCHYTEKTONICZNEGO MIASTA LUBLIN - POMIENIA HISTORII PAŃSTWA POLSKIEGO GRANICE POMIENIA ZAGŁADY / GRANICE STREFY OCHRONNEJ POMIENIA ZAGŁADY OBSZARY W GHMNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO OBIEKTY W GHMNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO OBIEKTY W GHMNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W WOJ. EWIDENCJI ZABYTKÓW OBSZARY I OBIEKTY W GHMNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ W OŚRODKU EWIDENCJI ZABYTKÓW) STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBIEKTY WPISANE NA LISTĘ DZIEDZICTWA EUROPEJSKIEGO 	<ul style="list-style-type: none"> TERENY ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ / CIĄGI ZE SKLEPAŃ PRZYLIĄCZNYMI TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH - REJONY LOKALIZACJI TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI TERENY USŁUG OŚWIATY (UO) / NAUKI (UN) TERENY USŁUG: HANDEL, RZEMIOSŁO, ADMINISTRACJA, KULTURA TERENY PRZEZYSŁOŚCI, BAZY, SZKOLY, MAGAZYNY TERENY INFRASTRUKTURY PARKI (W TYM ZESPÓŁY DWORSKIE - PARLOWE), ZIELEŃCIE, SKWERY (o powierzchni powyżej 0,5 ha) CHENTARZE OGRODY DZIAŁKOWE 	<ul style="list-style-type: none"> PRZESTRZENIE OTWARTE - ROLNICZE, WYPOCZYWKOWE, NIEUŻYTEKI, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA ISTNIEJĄCE ALIEJE Z NAJCENNIERZYSZYM DRZEWOSTANEM SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA DRUGI EKSPRESOWE DRUGI GŁÓWNE BUKIACH PRZYSZŁEGO DRUGI GŁÓWNE DRUGI ZBIORCZE DRUGI LOKALNE TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (DWORCE, PRZYSTANKI, PARKINGI I INNE O PUNKTACH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI) DWORCE (AUTOBUSOWE/KOLEJOWE) TERENY KOLEJOWE TEREN LOTNISKA POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA 	<ul style="list-style-type: none"> GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE GAZOCIĄGI KOPALNIANE WYSOKOPRĘŻNE OBIEKTY, KTÓRE MOGĄ SPÓWODOWAĆ NADWYŻYJĄCE ZAGROZENIE DLA ŚRODOWISKA, W TYM ZAKŁADY PRACY SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE POD WZGLĘDEM POŻAROWYM I WYBUCHOWYM OTWORY WIERTNICZE (ODWIERTY) TRASY PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ (ZASIEG FAŁI AWARYJNE) TERENY ZAKWARTY I ICH STREFY OCHRONNE TERENY SPECJALNE (OBRONNOŚCI, BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO) UJĘCIA WODY (KOMUNALNE, KOMUNALNE NIECZYSTE, INNE) STACJE WODOCIĄGOWE POMPOWNE STREPOWE ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH POMPOWNE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH GŁÓWNA STACJA ZASILANIA (GSZ) GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ) ROZDZIELNIE SIĘCIEW LINIE NAPONOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV LINIE NAPONOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV LINIE NAPONOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ELEKTROCIĘPLOWNIE STACJE REDUKCYJNE GAZU (I-go stopnia/ II-go stopnia)

