



Zestawienie powierzchni	m ²	%
Powierzchnia terenu inwestycji	8857,6	100%
Powierzchnia zabudowy	1990,10	22%
Powierzchnia utwardzona	2926,7	33%
Powierzchnia biologicznie czynna	3989,75	45%

- LEGENDA:**
- budynki projektowane
 - budynki istniejące
 - parking podziemny
 - wejścia do budynków
 - wjazdy do garażu podziemnego
 - projektowana droga wewnętrzna
 - projektowane ciągi piesze
 - skarpy istniejące
 - skarpy projektowane
 - projektowane ogródki przy lokalach mieszkalnych
 - projektowana ścieżka rowerowa
 - granica terenu inwestycji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
 - obowiązująca linia zabudowy wg MPZP
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią wg
 - granica ESOCH wg MPZP
 - drzewa istniejące
 - drzewa projektowane

biuro architektoniczne plew a sp. z o.o. sp. komandytowa ul. Niecała 3/8 20 - 080 Lublin branża:	projektant: mgr inż. arch. Mariusz Plewa nr upr. bud. 46/98	podpis:
	sprawdzający: mgr inż. arch. Marta Plewa nr upr. bud. Rz/A-05/05	
ARCHITEKTURA	opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Kozak mgr inż. arch. Gabriela Lachowicz	
obiekt: Projekt koncepcyjny zabudowy działek przy ul. Dolnej 3 maja w Lublinie	data: 06.05.2022	
inwestor: Tomasz Książędzki prowadzący działalność pod nazwą: TKM Global Tomasz Książędzki ul. Bartycka 22B/21A 00-716 Warszawa	skala: 1:500	
stadium: KONCEPCJA	nr rys.: PZT-01	
rysunek: Plan zagospodarowania terenu		





