



Zestawienie powierzchni	m <sup>2</sup>	%
Powierzchnia terenu inwestycji	8857,6	100%
Powierzchnia zabudowy	1990,1	22%
Powierzchnia utwardzona	2723,6	30%
Powierzchnia biologicznie czynna	4222	48%

- LEGENDA:**
- budynki projektowane
  - budynki istniejące
  - parking podziemny
  - miejsca parkingowe utwardzone
  - miejsca parkingowe z geokraty
  - wejścia do budynków
  - wjazdy do garażu podziemnego
  - projektowana droga wewnętrzna
  - projektowane ciągi piesze
  - skarpy istniejące
  - skarpy projektowane
  - projektowane ogródki przy lokalach mieszkalnych
  - projektowana ścieżka rowerowa
  - granica terenu inwestycji
  - nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
  - obowiązująca linia zabudowy wg MPZP
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią wg
  - granica ESOCH wg MPZP
  - drzewa istniejące
  - drzewa projektowane

**biuro architektoniczne**  
**plew a**  
 sp. z o.o. sp. komandytowa  
 ul. Niecała 3/8 20 - 080 Lublin

**projektant:**  
 mgr inż. arch. Mariusz Plewa  
 nr upr. bud. 46/98

**sprawdzający:**  
 mgr inż. arch. Marta Plewa  
 nr upr. bud. Rz/A-05/05

**opracowanie:**  
 mgr inż. arch. Małgorzata Kozak  
 mgr inż. arch. Gabriela Lachowicz

**branża:**  
**ARCHITEKTURA**

**obiekt:**  
 Projekt koncepcyjny zabudowy działek przy ul. Dolnej 3 maja w Lublinie

**inwestor:**  
 Tomasz Książkowski prowadzący działalność pod nazwą:  
 TKM Global Tomasz Książkowski  
 ul. Bartycka 22B/21A  
 00-716 Warszawa

**stadium:**  
**KONCEPCJA**

**rysunek:**  
**Plan zagospodarowania terenu**

**data:**  
**05.09.2022**

**skala:**  
**1:500**

**nr rys.:**  
**PZT-01**







