

Załączniki do wniosku o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
mieszaniowej oraz inwestycji towarzyszącej  
przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie  
na działkach nr ewid. 2, 3/1, obręb: 0036- Śródmieście

**Wnioskodawca:**

Tomasz Książopolski

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą TK FINANS Tomasz Książopolski



Adres do korespondencji:



Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr 223/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r.

Poniższe wskaźniki i parametry były liczone odrębnie dla każdego terenu wpisanego w MPZP zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

ZAPISY OGÓLNE		
Ustalenia MPZP jakich nie uwzględnia planowana inwestycja	Treść zapisu z MPZP	Jest w projekcie
Elewacje zewnętrzne § 7, ust. 6, pkt. 20	20) elewacje zewnętrzne: a) ustala się kolorystykę elewacji o niskim nasyceniu barw, b) ustala się stosowanie elewacji tynkowych lub ceglanych, c) zakazuje się lokalizacji klimatyzatorów i wentylatorów na elewacji frontowej budynku, d) zakazuje się stosowanie rolet zewnętrznych, e) zakazuje się wykończenia elewacji blachą oraz panelami z tworzyw PCV	Stosuje się elewacje z innych materiałów niż tynk i cegła, m.in. z płyt HPL

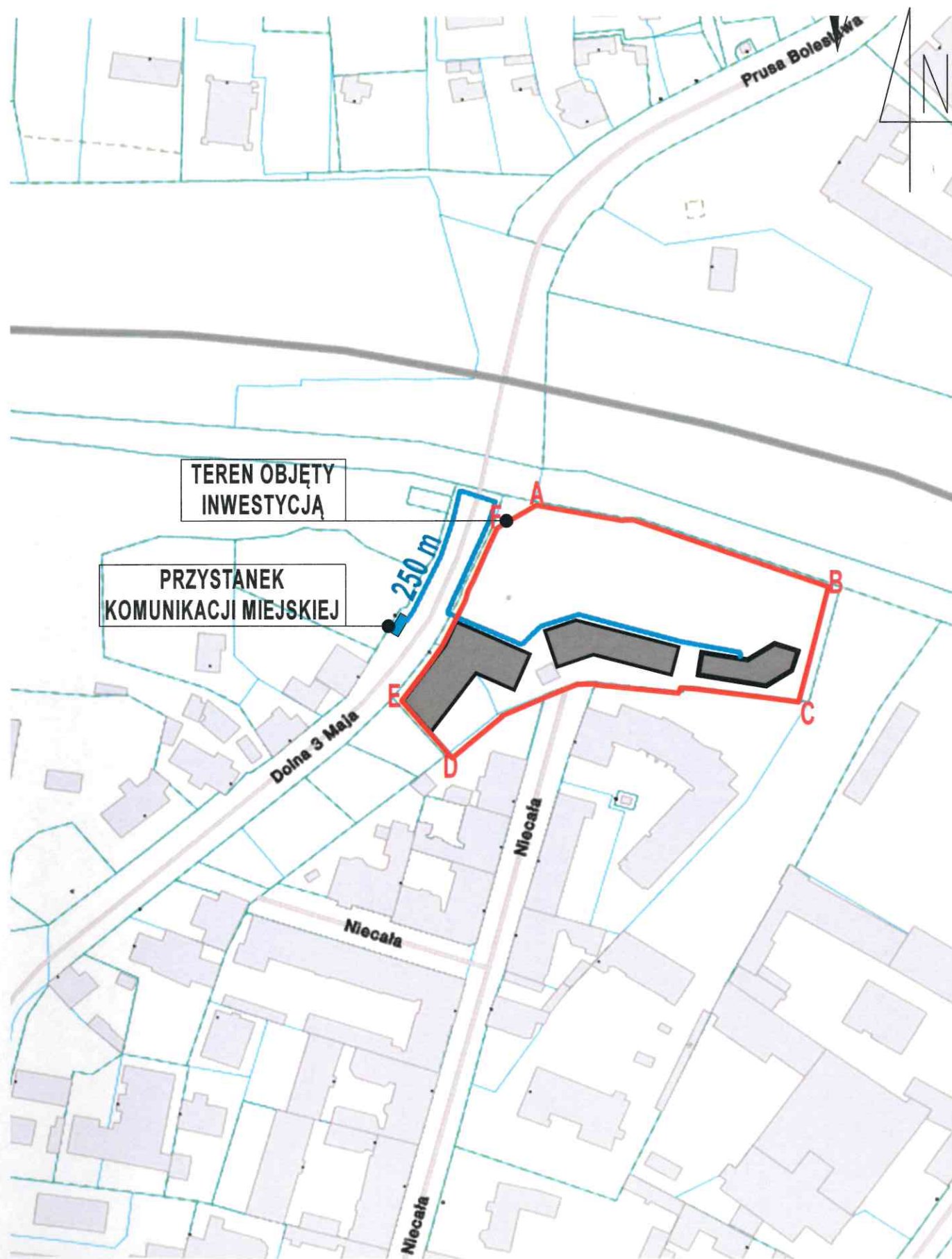
TEREN 4MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
Ustalenia MPZP jakich nie uwzględnia planowana inwestycja	Treść zapisu z MPZP	Jest w projekcie
Wielkość powierzchni zabudowy § 7, ust. 6, pkt. 5 d)	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenu: 4MW/U - nie więcej niż 29%	32,02 % Powierzchnia terenu 4MW/U = 4 671,2m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy na tym terenie = 1495,8 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość zabudowy § 7, ust. 6, pkt. 7 c)	15,5 m (przy dachu płaskim) i nie wyżej niż rzędna 192.85 m n.p.m.	Dach płaski, 21m, rzędna 197,95 m n.p.m.
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych § 7, ust. 6, pkt. 8 c)	4 kondygnacje nadziemne	6 kondygnacji nadziemnych
Szerokość elewacji frontowej § 7, ust. 6, pkt. 10	szerokość elewacji frontowej budynku od strony ul. Dolnej 3-go Maja i od al. Solidarności nie może przekroczyć 40,6 metra	Budynek B ma szerokość elewacji równą 54,3 m

<b>TEREN 7MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej</b>		
<b>Ustalenia MPZP jakich nie uwzględnia planowana inwestycja</b>	<b>Treść zapisu z MPZP</b>	<b>Jest w projekcie</b>
Wielkość powierzchni zabudowy § 7, ust. 6, pkt. 5 f)	<i>Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenu: 7MW/U - nie więcej niż 50%</i>	53,96 % Powierzchnia terenu 7MW/U = 906,3 m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy na tym terenie = 489 m <sup>2</sup>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej § 7, ust. 6, pkt. 6 d)	<i>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%</i>	22,95 % Powierzchnia biologicznie czynna na płycie garażu = 416 m <sup>2</sup> 50% z 416 m <sup>2</sup> = 208 m <sup>2</sup> Powierzchnia terenu 7MW/U = 906,3 m <sup>2</sup>

<b>TEREN 4ZP – tereny zieleni urządzonej</b>		
<b>Ustalenia MPZP jakich nie uwzględnia planowana inwestycja</b>	<b>Treść zapisu z MPZP</b>	<b>Jest w projekcie</b>
Utwardzenie terenu, lokalizacja miejsc postojowych § 10, ust. 3, pkt. 6 § 10, ust. 6, pkt. 5	<i>zakazuje się utwardzania terenu za wyjątkiem utwardzania związanego z realizacją obiektów dopuszczonych planem; zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, za wyjątkiem wydzieleń wewnętrznych na terenie 3ZP</i>	Częściowe utwardzenie terenu spowodowane koniecznością zlokalizowania miejsc postojowych. Projektowana jest droga dojazdowa do tych miejsc i do garażu podziemnego jako funkcja podstawowa, a jednocześnie pełni funkcję drogi pożarowej z uwagi na przepisy odrębne. Przeznaczenie terenu pod tereny rekreacji i zieleni urządzonej związanej z inwestycją mieszkaniową, z uwagi na wykazanie spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej § 10, ust. 6, pkt. 3	<i>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%</i>	63,81% Powierzchnia terenu 4ZP = 2092,2 m <sup>2</sup> Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym = 1125,1 m <sup>2</sup> Powierzchnia miejsc postojowych z geokraty: 262,5m <sup>2</sup> 80% z 262,5m <sup>2</sup> =210 m <sup>2</sup>

TEREN 3KR – tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych		
Ustalenia MPZP jakich nie uwzględnia planowana inwestycja	Treść zapisu z MPZP	Jest w projekcie
Utwardzenie terenu § 17, ust. 9, pkt. 1 i 2	1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.	Częściowe utwardzenie terenu spowodowane koniecznością doprowadzenia drogi pożarowej do projektowanych obiektów z uwagi na przepisy odrębne oraz lokalizacja placu zabaw. Przeznaczenie terenu pod tereny rekreacji i zieleni urządzonej związanej z inwestycją mieszkaniową, z uwagi na wykazanie spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3.







# Prezydent Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP/www.um.lublin.eu



OW-OP-V.4421.4.2021

Lublin, 16 marca 2021 r.



**TK Finans**

**Tomasz Księżopolski**

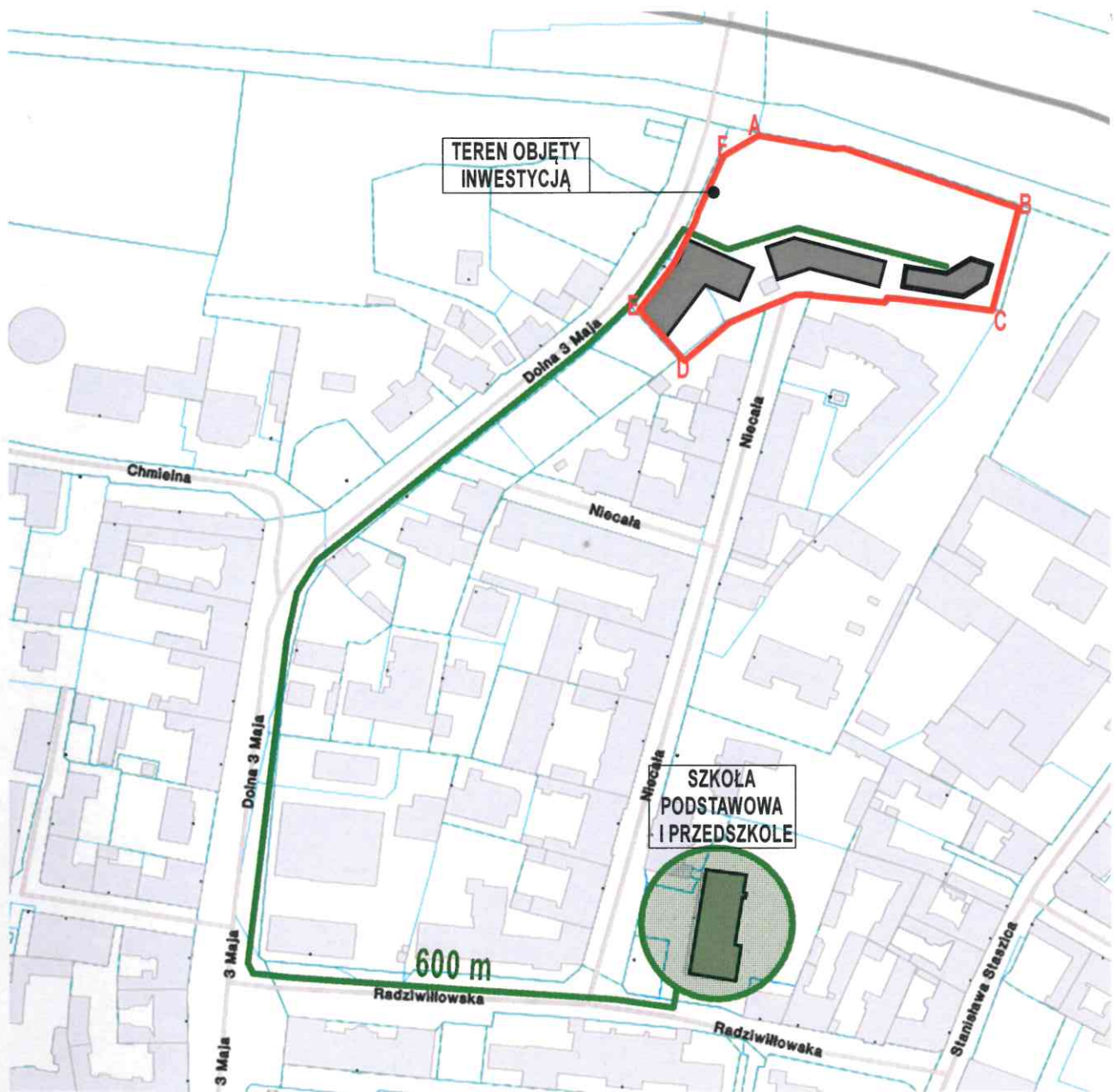


Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256, 695, 1298 oraz z 2021 poz. 54 i 187), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 poz. 219, 471) zaświadczam, że planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana na działkach oznaczonych nr 3/1 i 2 (obręb 0036-Śródmieście, arkusz nr 2) spełnia wymagania z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek TK Finans Tomasz Księżopolski, złożony w dniu 11 marca 2021 r.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk



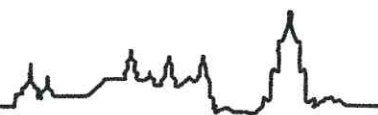


LUBLIN  
2023

EUROPEJSKA  
STOLICA  
MŁODZIEŻY



# Urząd Miasta Lublin



## Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [zabytki@lublin.eu](mailto:zabytki@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

MKZ-IN-I.4120.143.2021

Lublin, 08. 04. 2021.

**Pan Tomasz Księżopolski**

**TK Finans Tomasz Księżopolski**



*Szanowny Panie,*

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 33 marca 2021 roku dotyczące opinii w sprawie planowanej inwestycji dotyczącej budowy trzech budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami w parterach przy ul. dolnej 3 Maja, na działkach nr ewid. 3/1 i 2, obręb 36-Śródmieście, ark. 2, projektowanej w związku z przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. Z 2018 roku, poz. 1496, informuję:

1. Zgodnie z przepisem art. 7 pkt. 14 ust. 2 ww. ustawy, wójt (burmistrz, prezydent miasta) nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia wniosku Inwestora do Rady Gminy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy, a jeżeli gmina nie ma strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy, występuje o uzgodnienie wniosku z właściwym: wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Poz. 474). Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 15 ww. ustawy właściwy wojewódzki konserwator zabytków dokonuje uzgodnień w terminie 21 dni od dnia otrzymania wystąpienia, o którym mowa w ust. 14. Nieprzedstawienie stanowiska w tym terminie uznaje się za uzgodnienie wniosku, o którym mowa w ust. 1. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) przekazuje inwestorowi do wiadomości stanowisko nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania stanowiska w tej sprawie. Ponieważ właściwości dotyczące uzgadniania ww. wniosków nie zostały przekazane miejskiemu konserwatorowi zabytków na podstawie Porozumienia Nr 140/2022 roku z dnia 30 marca 2012 roku – właściwym do rozpatrzenia tego uzgodnienia będzie Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Z tego powodu niniejsza opinia nie może mieć charakteru wiążącego, wyraża wyłącznie pogląd Miejskiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do propozycji przedstawionej do opinii, a pogląd ten jest wiążący dla Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Uchwała nr 223/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania





przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka Śródmieście – Cześć II, uzgodniony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gdzie określono funkcję i parametry dopuszczalnej nowej zabudowy na tym obszarze.

3. Różnice w stosunku do uzgodnionego przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące – z punktu widzenia konserwatorskiego najbardziej wrażliwego zagadnienia w kontekście tego obszaru – to jest wysokości planowanej zabudowy, w przekonaniu MKZ mogą zostać uznane za dopuszczalne. Aktualny stan zagospodarowania terenu położonego powyżej skarpy po południowej stronie doliny rzeki Czechówki, który, gdzie wzdłuż ulicy Niecałej i na przyległych do niej działkach w okresie od początku XX wieku powstała zwarta zabudowa o miejskim charakterze, a w początku XXI wieku powstał na podstawie pozwoleń konserwatorskich budynek mieszkalny o dużej skali, zaś skarpa została umocniona potężną ścianą oporową – ma charakter częściowo historyczny. Charakter ten został w znaczącym stopniu przytłoczony dużym budynkiem mieszkalnym o zbyt dużej dla tego miejsca skali oraz dysharmonijną ścianą oporową. Ten stan powoduje, że zabudowa przedpola widoku na tę zabudowę jest pożądana – co znalazło swoje odzwierciedlenie z uzgodnieniem p[rzez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zwiększenie wysokości planowanych budynków w stosunku do parametrów wskazanych w ww. mpzp wynosząca 3 metry w najwyższych częściach planowanych budynków – zlokalizowanych w sąsiedztwie najwyższej – zabudowy na skarpie – współczesnej, niehistorycznej wydaje się możliwa do zaakceptowania – bowiem dzięki niej zastonięte zostaną dysharmonijne obecnie elementy zagospodarowania z pocz. XXI wieku, a jednocześnie zachowuje – właściwe w takich lokalizacjach – stopniowanie rzędnych dachów zabudowy w związku z podwyższaniem się terenu. Nie ulega wątpliwości, że zastosowanie wyższej zabudowy niż proponowana maksymalnej wysokości budynków byłoby już błędne.

W proponowanym ukształtowaniu planowanej zabudowy zwraca uwagę jej podział na mniejsze obiekty oraz zwrócenie uwagi przez Architekta na właściwe rozwiązania zamknięcia widokowego ulicy Niecałej – poprzez usytuowanie na zamknięciu tej ulicy obniżających się schodkowo elementów tarasów, dzięki czemu uniknięto wrażenia całkowitego domknięcia wnętrza ulicy, pozostawiając częściowe otwarcie widokowe.

Należy zaznaczyć, że planowana inwestycja nie pociąga za sobą potrzeby usuwania drzew, a znajdujące się obecnie na obszarze przedmiotowych nieruchomości obiekty budowlane nie mają charakteru zabytkowego.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Hubert Macił



# Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

KT/4004/121/2021

Lublin, 02.04.2021 r.

Sekretariat  
tel. 81 532 37 56  
fax 81 532 19 10

Centrala  
tel. 81 532 42 81

Biurowisko  
Obsługa Klienta  
al. J. Piłsudskiego 15  
20-407 Lublin  
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.  
tel. 81 534 19 94  
tel. 994

Baza Zemborzycza  
ul. Zemborzycza 114a  
20-445 Lublin  
tel. 81 744 36 41  
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"  
ul. Łąglewicka 5  
20-228 Lublin  
tel. 81 746 01 01  
fax 81 746 03 33

Centrales Laboratorium  
ul. Zawłocowa 10  
20-245 Lublin  
tel. 81 746 03 24  
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień Publicznych  
tel. 81 532 42 81  
www.288



NC-1999/2



NC-1999/1



EMAS  
Zweryfikowany system zarządzania środowiskowego  
REG-NR PL.2.20.002.01



NC-1999/3



AB 383

TK FINANS  
Tomasz Książkowski

Dotyczy: **Możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zespół budynków z usługami**

Lokalizacja: **Lublin, ul. Dolna 3 Maja 13, dz. nr 2**

Odpowiadając na wystąpienie z dn. 16.02.2021 r. informujemy, że w rejonie inwestycji zlokalizowane są następujące sieci miejskie: sieć kanalizacji sanitarnej  $\phi 0,3$  m odprowadzająca ścieki sanitarne z ul. Dolnej 3 Maja, sieć kanalizacji sanitarnej  $\phi 0,25$  m odprowadzająca ścieki sanitarne z ul. Niecałej, sieć kanalizacji deszczowej  $\phi 1,0$  m odprowadzająca wody deszczowe z ul. Dolnej 3 Maja oraz kanał deszczowy  $\phi 0,5/0,55$  m odprowadzający wody deszczowe z ul. Niecałej.

W nawiązaniu do przedłożonego planu zagospodarowania terenu, informujemy, że planowana infrastruktura budowlana zaprojektowana jest kolizyjnie w stosunku do ww. sieci.

W związku z powyższym, należy przeanalizować plan zagospodarowania terenu uwzględniając istniejące na terenie inwestycji sieci miejskie dopuszczając możliwość ich ewentualnej przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, zachowując normatywne odległości pomiędzy projektowaną, a istniejącą infrastrukturą z jednoczesną możliwością dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych.

Prosimy o przedłożenie do MPWiK nowego planu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ww. zastrzeżeń.

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. Lublin, tel: 81-53-68-382,  
e-mail: [klementyna.mazur@mpwik.lublin.pl](mailto:klementyna.mazur@mpwik.lublin.pl)

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik graficzny
2. a/a

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
mgr inż. Joanna Bahowska

kapitał zakładowy, stan na dzień 21.08.2019 r.: 254 448 000,00 PLN

KRS 000017728, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE  
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI W/ Gosp. KRS  
REGON 430981982 NIP 712-015-02-95

PeKaO S.A. III O/Lublin 28 1240 2382 1111 0010 0273 1404



PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Lublin  
 Rejon Energetyczny Lublin Miasto  
 20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
 tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
 e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 11-03-2021 r.  
 21-C1/S/00396

**TK FINANS TOMASZ KSIĘŻOPOLSKI**

PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **budynek mieszkalny wielorodzinny A**, w miejscowości Lublin, przy ul. Dolna 3 Maja 13, nr dz. 2, złożony w dniu 26-02-2021 r., przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Lublin Miasto w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

**Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.**

**Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 81 445 11 26.**

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl).

Z poważaniem

Zastępca Kierownika Wydziału  
 Przyłączenia i Rozwoju

*Michał Biliński*  
 Michał Biliński

**Do wiadomości:**

1. RE-1

**Załączniki:**

1. Warunki przyłączenia nr 21-C1/WP/00396 z dnia 11-03-2021 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 21-C1/UP/00396 - 2 egz.



PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Lublin  
 Rejon Energetyczny Lublin Miasto  
 20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
 tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
 e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 11-03-2021 r.  
 21-C1/S/00397

**TK FINANS TOMASZ KSIĘŻOPOLSKI**



PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **budynek mieszkalny wielorodzinny B**, w miejscowości Lublin, przy ul. Dolna 3 Maja 13, nr dz. 2, złożony w dniu **26-02-2021 r.**, przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Lublin Miasto w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy postąpić się numerem sprawy.

**Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.**  
**Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 81 445 11 26.**

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl).

Zastępca Kierownika Wydziału  
 PZ poważaniem  
 Rozwoju

Michał Biłous

**Do wiadomości:**

1. RE-1

**Załączniki:**

1. Warunki przyłączenia nr 21-C1/WP/00397 z dnia 11-03-2021 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 21-C1/UP/00397 - 2 egz.



PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Lublin  
 Rejon Energetyczny Lublin Miasto  
 20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
 tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
 e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 11-03-2021 r.  
 21-C1/S/00398

**TK FINANS TOMASZ KSIĘŻOPOLSKI**

PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **budynek mieszkalny wielorodzinny C**, w miejscowości Lublin, przy ul. Dolna 3 Maja 13, nr dz. 2, złożony w dniu **26-02-2021 r.**, przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Lublin Miasto w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

**Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.**

**Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 81 445 11 26.**

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl).

Z poważaniem

Zastępca Kierownika Wydziału  
 Przyłączenia i Rozwoju

Michał Biłous

**Do wiadomości:**

1. RE-1

**Załączniki:**

1. Warunki przyłączenia nr 21-C1/WP/00398 z dnia 11-03-2021 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 21-C1/UP/00398 - 2 egz.



PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Lublin  
 Rejon Energetyczny Lublin Miasto  
 20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
 tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
 e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 11-03-2021 r.  
 21-C1/S/00399

**TK FINANS TOMASZ KSIĘŻOPOLSKI**



PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **garaż podziemny dla budynku wielorodzinnego A, B, C - zasilanie podstawowe**, w miejscowości Lublin, przy ul. Dolna 3 Maja 13, nr dz. 2, złożony w dniu 26-02-2021 r., przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Lublin Miasto w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

**Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.**

**Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 81 445 11 26.**

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl).

Z poważaniem

Zastępca Kierownika Wydziału  
 Przyłączenia i Rozwoju

Michał Biłous

**Do wiadomości:**

1. RE-1

**Załączniki:**

1. Warunki przyłączenia nr 21-C1/WP/00399 z dnia 11-03-2021 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 21-C1/UP/00399 - 2 egz.



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Lublin  
 Rejon Energetyczny Lublin Miasto  
 20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
 tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
 e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 11-03-2021 r.  
 21-C1/S/00400

**TK FINANS TOMASZ KSIĘŻOPOLSKI**



PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **garaż podziemny dla budynku wielorodzinnego A, B, C - zasilanie rezerwowe**, w miejscowości Lublin, przy ul. Dolna 3 Maja 13, nr dz. 2, złożony w dniu 26-02-2021 r., przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Lublin Miasto w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

**Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.**

**Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 81 445 11 26.**

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl).

Z poważaniem  
 Zastępca Kierownika Wydziału  
 Przyłączenia i Rozwoju

Michał Biłous

**Do wiadomości:**

1. RE-1

**Załączniki:**

1. Warunki przyłączenia nr 21-C1/WP/00400 z dnia 11-03-2021 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 21-C1/UP/00400 - 2 egz.

**WARUNKI**  
**przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej**  
**Nr WP-13 / 147 07 / 2021**

Na podstawie wniosku z dnia 09.02.2021 r., w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz.92) oraz wytyczne projektowania LPEC S.A. opublikowane na stronie internetowej, **podajemy warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego zespołu budynków mieszkalno-usługowych A, B, C, przy ul. Dolnej 3Maja 13 w Lublinie.**

**A. Wnioskodawca:** TK Finans Tomasz Księżopolski;

**B. Informacje dotyczące obiektu:**

**B.1.** Lokalizacja obiektu: Lublin ul. Dolna 3Maja 13 (dz. Nr 2).

**B.2.** Lokalizacja węzła cieplnego: w pomieszczeniu zlokalizowanym bezwzględnie od strony sieci ciepłowniczej (w miarę możliwości centralnie do zasilanej instalacji wewnętrznej).

**B.3.** Dane dotyczące obiektu:

Przeznaczenie obiektu	Mieszkalno-usługowy	
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń	18 500	m <sup>3</sup>
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń	7 276	m <sup>2</sup>

**B.4. Moc cieplna zamówiona:**

1	centralne ogrzewanie	$Q_{co} =$	430 kW
2	ciepła woda użytkowa-średnia	$Q_{cw \text{ } \acute{s}r} =$	100 kW
3	ciepła woda użytkowa-maksymalna	$Q_{cw \text{ } max} =$	220 kW
4	wentylacja	$Q_w =$	- kW
5	technologia	$Q_{tech} =$	- kW
6	inne	$Q_i =$	- kW
Całkowita moc cieplna zamówiona*		$\Sigma Q =$	650 kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q_{min} =$	100 kW

\* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz.1,3,4,5,6

**C. Granica własności:** sieć ciepłownicza 2Dn200 ul. Dolna 3Maja.

**D. Granica eksploatacji:** j.w.

**E. Czynniki grzewczy:** woda o wysokich parametrach

**E.1.** Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima **130/65°C**, lato **70/35°C**,  
 (do obliczeń wymienników przyjmować dla lata **65/35°C**).

**E.2.** Maksymalna temperatura wody instalacyjnej **85/60°C**.



## H. Pomiar ciepła:

Do celów rozliczeniowych za dostarczane do obiektu ciepło należy zaprojektować ciepłomierz oparty na metodzie pomiaru przepływu za pomocą przetwornika ultradźwiękowego, wyposażony w urządzenie zliczające ciepło w GJ lub MWh.

Stosować przeliczniki z wbudowaną własną baterią zasilającą o trwałości nie mniejszej niż 5 lat.

Zastosować ciepłomierz z przetwornikiem przepływu kołnierзовym (monolitycznym) zainstalowanym na zasilaniu.

Pomiar ilości ciepła w węźle cieplnym winien być uzupełniony wodomierzem na uzupełnieniu z powrotu m.s.c. strony wtórnej wymiennika c.o. Wodomierz na uzupełnieniu powinien być wyposażony w impulsator umożliwiający podłączenie i odczyt przy pomocy przelicznika ciepłomierza.

## I. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania:

I.1. Instalacja winna być zaprojektowana zgodnie z Wytycznymi Projektowania Instalacji Centralnego Ogrzewania - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.

I.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.94r (tekst jednolity Dz.U.99.15.140), jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja centralnego ogrzewania powinna być odpowiednio podzielona na niezależne obiegi.

I.3. Nie stosować grzejników aluminiowych i miedziano-aluminiowych.

## J. Wymogi formalne:

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U.2004.92.881 i obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi do ustawy.

J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: budowy sieci ciepłowniczej, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznej c.o. Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny być opracowane zgodnie z wytycznymi projektowania LPEC umieszczonymi na stronie [www.lpec.pl](http://www.lpec.pl), posiadać komplet obliczeń cieplnych, hydraulicznych i wytrzymałościowych, uzgodnienie ZUDP, wypis z rejestru gruntów z mapą ewidencyjną, zgody właścicieli nieruchomości na lokalizację sieci, warunki i decyzję WOS, warunki odtworzenia nawierzchni, a jeśli są wymagane to również: decyzję lokalizacyjną, konserwatora zabytków, informacje do planu BIOZ.

J.4. Podstawą realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie z LPEC S.A. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, przez właściciela obiektu. Projekt umowy przyłączeniowej zamieszczono na naszej stronie internetowej.

J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

## UWAGI:

1. Uzgodnienie dokumentacji przez LPEC S.A. nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione, zgodnie z Prawem Budowlanym i fakt uzyskania uzgodnienia nie zwalnia projektanta w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały.
2. LPEC S.A. zastrzega sobie prawo kontroli robót budowlano-montażowych w zakresie gospodarki cieplnej. Wszystkie próby i odbiory odbywają się przy udziale naszego przedstawiciela.
3. W przypadku, gdy rzeczywisty średni miesięczny przepływ godzinowy będzie mniejszy od  $Q_t$  (granicy podziału zakresu pomiarowego) wskazania przyrządu nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z naszym przedsiębiorstwem.
4. W przypadku przekazywania węzła na stan majątkowy LPEC S.A. należy wydzielić pomiar energii elektrycznej dla potrzeb węzła niezależnie od pomiaru w budynku według warunków Zakładu Energetycznego i zastosować urządzenia zaproponowane w niniejszych warunkach.

## OFERTA:

LPEC S.A. oferuje swoje usługi w zakresie wykonawstwa sieci i węzłów cieplnych. Zainteresowanych, w celu uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z Działem Przyłączeń tel. 814520382, 814520384.

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x RZ-3, a/a

DZIAŁ PRZYŁĄCZEŃ  
Kierownik  
  
mgr inż. Grzegorz Oleksy.

## H. Pomiar ciepła:

Do celów rozliczeniowych za dostarczane do obiektu ciepło należy zaprojektować ciepłomierz oparty na metodzie pomiaru przepływu za pomocą przetwornika ultradźwiękowego, wyposażony w urządzenia zliczające ciepło w GJ lub MWh.

Stosować przeliczniki z wbudowaną własną baterią zasilającą o trwałości nie mniejszej niż 5 lat.

Zastosować ciepłomierz z przetwornikiem przepływu kołnierzowym (monolitycznym) zainstalowanym na zasileniu.

Pomiar ilości ciepła w węźle cieplnym winien być uzupełniony wodomierzem na uzupełnieniu z powrotu m.s.c. strony wtórnej wymiennika c.o. Wodomierz na uzupełnieniu powinien być wyposażony w impulsator umożliwiający podłączenie i odczyt przy pomocy przelicznika ciepłomierza.

## I. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania:

I.1. Instalacja winna być zaprojektowana zgodnie z Wytycznymi Projektowania Instalacji Centralnego Ogrzewania - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.

I.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.94r (tekst jednolity Dz.U.99.15.140), jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja centralnego ogrzewania powinna być odpowiednio podzielona na niezależne obiegi.

I.3. Nie stosować grzejników aluminiowych i miedziano-aluminiowych.

## J. Wymogi formalne:

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U.2004.92.881 i obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi do ustawy.

J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: budowy sieci ciepłowniczej, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznej c.o. Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny być opracowane zgodnie z wytycznymi projektowania LPEC umieszczonymi na stronie [www.lpec.pl](http://www.lpec.pl), posiadać komplet obliczeń cieplnych, hydraulicznych i wytrzymałościowych, uzgodnienie ZUDP, wypis z rejestru gruntów z mapą ewidencyjną, zgody właścicieli nieruchomości na lokalizację sieci, warunki i decyzję WOS, warunki odtworzenia nawierzchni, a jeśli są wymagane to również: decyzję lokalizacyjną, konserwatora zabytków, informacje do planu BIOZ.

J.4. Podstawą realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie z LPEC S.A. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, przez właściciela obiektu. Projekt umowy przyłączeniowej zamieszczono na naszej stronie internetowej.

J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

## UWAGI:

1. Uzgodnienie dokumentacji przez LPEC S.A. nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione, zgodnie z Prawem Budowlanym i fakt uzyskania uzgodnienia nie zwalnia projektanta w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały.
2. LPEC S.A. zastrzega sobie prawo kontroli robót budowlano-montażowych w zakresie gospodarki cieplnej. Wszystkie próby i odbiory odbywają się przy udziale naszego przedstawiciela.
3. W przypadku, gdy rzeczywisty średni miesięczny przepływ godzinowy będzie mniejszy od  $Q_t$  (granicy podziału zakresu pomiarowego) wskazania przyrządu nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z naszym przedsiębiorstwem.
4. W przypadku przekazywania węzła na stan majątkowy LPEC S.A. należy wydzielić pomiar energii elektrycznej dla potrzeb węzła niezależnie od pomiaru w budynku według warunków Zakładu Energetycznego i zastosować urządzenia zaproponowane w niniejszych warunkach.

## OFERTA:

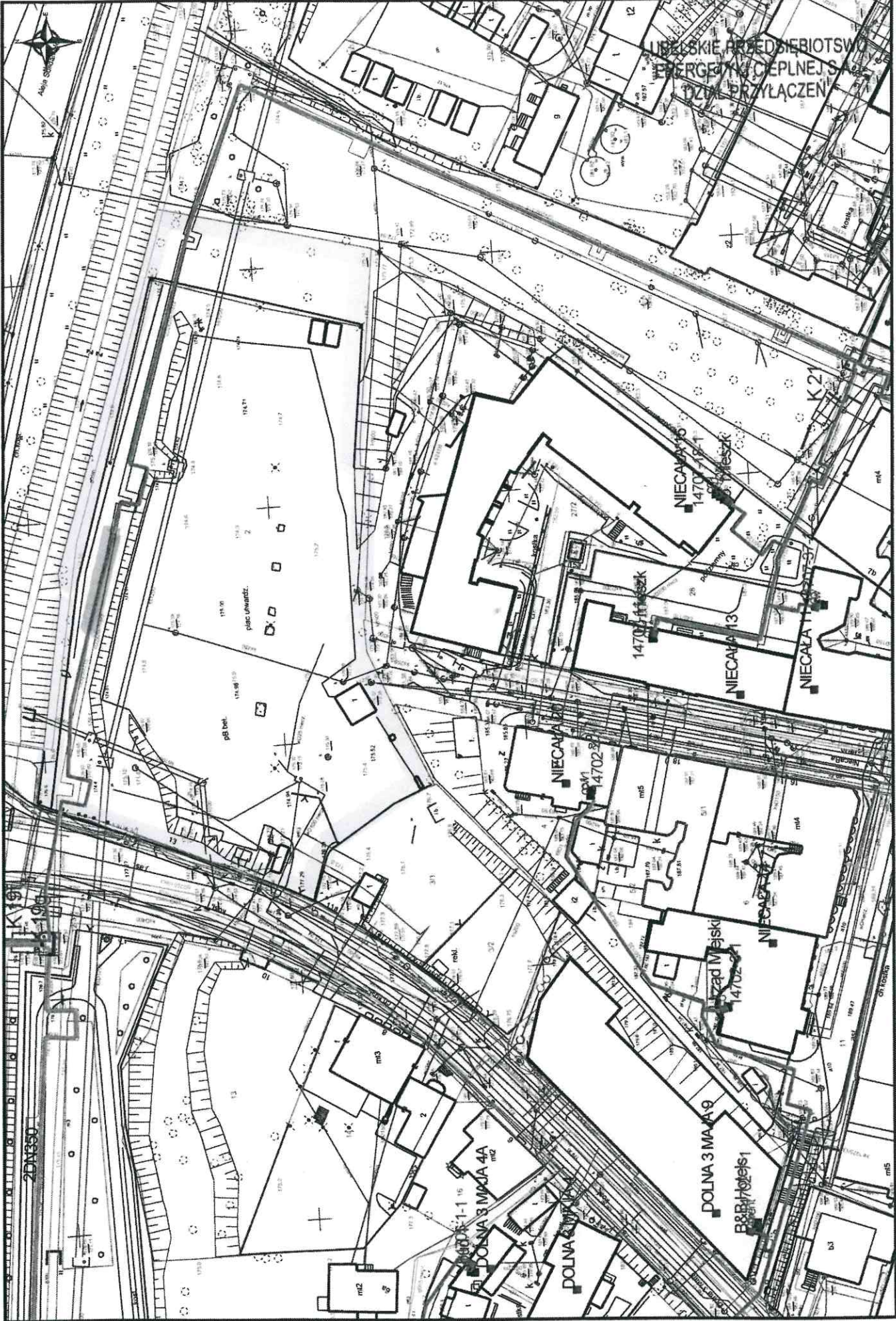
LPEC S.A. oferuje swoje usługi w zakresie wykonawstwa sieci i węzłów cieplnych. Zainteresowanych, w celu uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z Działem Przyłączeń tel. 814520382, 814520384.

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x RZ-3, a/a

WP-13/14707/2021

DZIAŁ PRZYŁĄCZEŃ  
Kierownik  
  
mgr inż. Grzegorz Oleksy.

WP-13/14707/2021



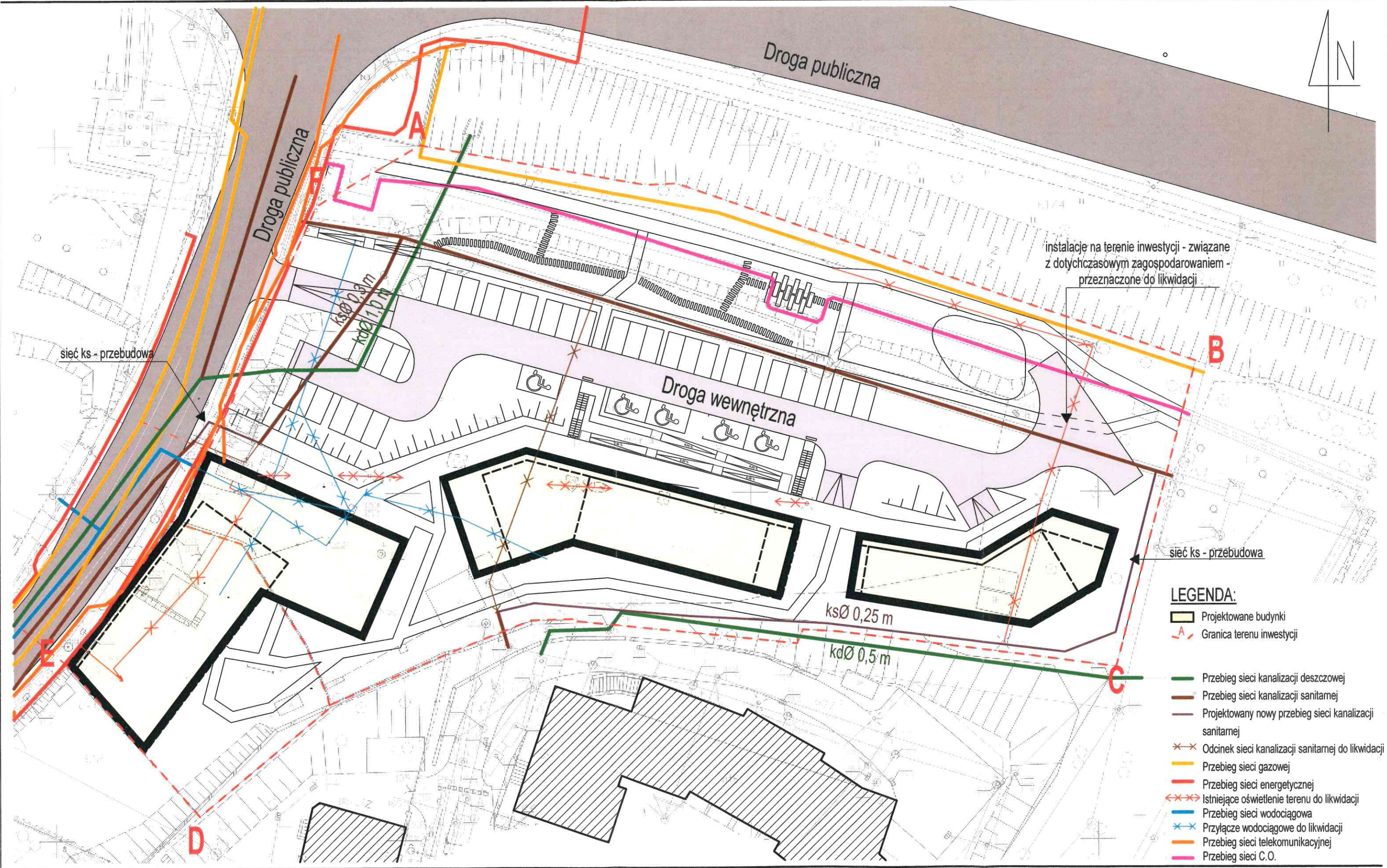
do użytku wewnętrzznego

DATA: 17/02/2021

SKALA 1:1000

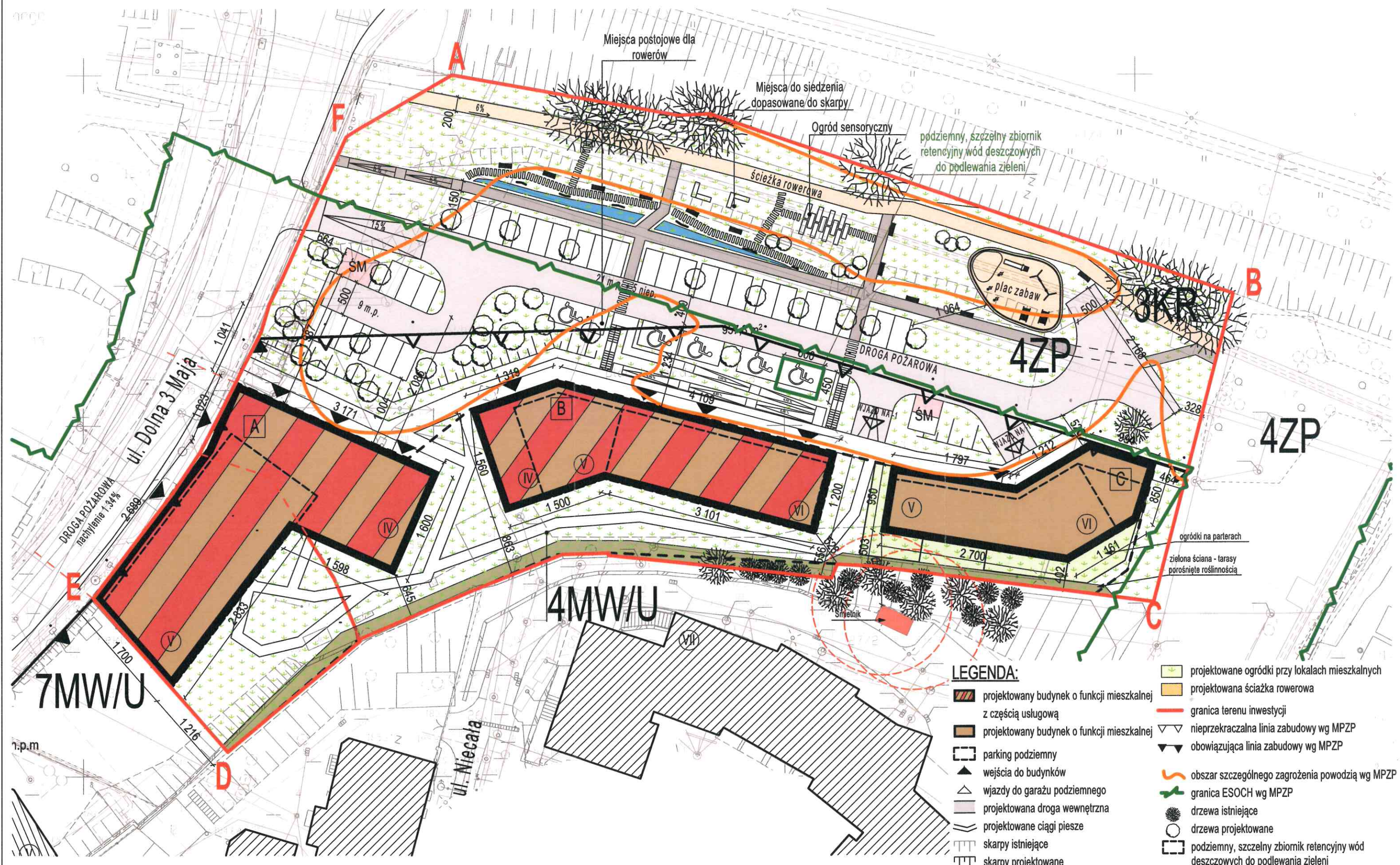
LPECSA





instalacje na terenie inwestycji - związane z dotychczasowym zagospodarowaniem - przeznaczone do likwidacji

- LEGENDA:**
- Projektowane budynki
  - Granica terenu inwestycji
  - Przebieg sieci kanalizacji deszczowej
  - Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej
  - Projektowany nowy przebieg sieci kanalizacji sanitarnej
  - Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej do likwidacji
  - Przebieg sieci gazowej
  - Przebieg sieci energetycznej
  - Istniejące oświetlenie terenu do likwidacji
  - Przebieg sieci wodociągowa
  - Przyłącze wodociągowe do likwidacji
  - Przebieg sieci telekomunikacyjnej
  - Przebieg sieci C.O.



- LEGENDA:**
- projektowane ogródki przy lokalach mieszkalnych
  - projektowana ścieżka rowerowa
  - granica terenu inwestycji
  - projektowany budynek o funkcji mieszkalnej z częścią usługową
  - projektowany budynek o funkcji mieszkalnej
  - nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
  - obowiązująca linia zabudowy wg MPZP
  - parking podziemny
  - wejścia do budynków
  - wjazdy do garażu podziemnego
  - projektowana droga wewnętrzna
  - projektowane ciągi piesze
  - skarpy istniejące
  - skarpy projektowane
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią wg MPZP
  - granica ESOCH wg MPZP
  - drzewa istniejące
  - drzewa projektowane
  - podziemny, szczelny zbiornik retencyjny wód deszczowych do podlewania zieleni

