

AB-026-01

LUBLIN, 20.11.2019

Miejscowość i data

» **WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIIE DRUKOWANYMI LITERAMI!**  
 » **NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
 I BUDOWNICTWA  
 URZĘDU MIASTA LUBLIN**  
 ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin  
 e-mail: [architektura@lublin.eu](mailto:architektura@lublin.eu)

Urząd Miasta Lublin  
 Biuro Obsługi Mieszkańców  
 ul. Wieniawska 14  
 WYPEŁNIŁO

3568891 M 2019 IP  
 Dnia 20. 11. 2019

DK06301503  
 L.Dz. .... Zal. ....

## UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW

### I WNIOSKODAWCA – INWESTOR – PEŁNOMOCNIK:

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji)

MOVIMENTO SP. Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.

Ulica:

CHODŹKI

Numer domu:

27

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

20-093

Miejscowość:

LUBLIN

Telefon kontaktowy:

Na podstawie:

- art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

Na podstawie: **WEZWANIA DO USUNIĘCIA BRAKÓW \***  
**POSTANOWIENIA O USUNIĘCIU NIEPRAWIDŁOWOŚCI / BRAKÓW \***

Znak pisma: AB-BW-IV.6730.2.12.2019	Z dnia:
Numer wpływu do Biura Obsługi Mieszkańców:	Z dnia:

### II DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI:

LUBLIN	Ulica (ulice dla inwestycji liniowych) SŁAWINKOWSKA	Numer domu: 128B, 130A, 130C, 130D, 130E	Numer lokalu:
Nr działki (-ek): 7/2, 7/10, 7/11, 7/12, 8/43, 7/7	Obręb (-y): 08-DZBENIN	Arkusze (-e): 03	

Planowana inwestycja dotyczy (określić rodzaj obiektu, zespołu obiektów, robót budowlanych lub przewidywany sposób użytkowania obiektu/terenu):

INWESTYCJA MIESZKANIOWA: ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
 INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA I: DROGA DOJAZDOWA WRAZ Z SIECIAMI UZBROJENA TERENU  
 INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA II: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ



III	WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW:	Ilość sztuk
	MAPA ZASADNICZA Z ZAKRESEM TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ I TOWARZYSZĄCYCH i ich obszarem oddziaływania	1

.....  
podpis wnioskodawcy

\* Niepotrzebne skreślić



AB-032-01

LUBLIN, DN 15 LISTOPADA 2019 R

Miejscowość i data

› WNIOSK WYPEŁNIAĆ CZYTELNI Drukowanymi literami.  
› Należy wypełnić wszystkie rubryki wniosku.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
ul. Wieniawska 14  
WPŁYNEŁO

Dnia 15. 11. 2019

L. Dz. .... Zał. ....

RADA MIASTA LUBLIN  
za pośrednictwem  
PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
URZĘDU MIASTA LUBLIN  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin  
e-mail: [architektura@lublin.eu](mailto:architektura@lublin.eu)

## WNIOSEK

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

### WNIOSKODAWCA

Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS):

**MOVIMENTO SP. Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.**

20-093 LUBLIN, UL. CHODŹKI 27 NIP: 7123324695; m KRS: 0000650557

Ulica: CHODŹKI 27

Numer budynku: 27

Numer lokalu: -

Kod pocztowy: 20-093

Miejscowość: LUBLIN

E-mail:

Telefon kontakt:

### DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA

Nazwisko i imię: BIENKOWSKI Jacek

Adres do korespondencji:

Telefon:

E-mail:

### 1. OKREŚLENIE INWESTYCJI

1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

#### ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

LUBLIN, UL. SŁAWINKOWSKA 128B, 130A, 130C, 130D, 130E

JEDNOSTKA EW.: M. LUBLIN; OBRĘB: 8-DZBENIN, ARK. 3; DZIAŁKI NR EW. 7/2, 7/10, 7/11, 7/12, 8/43

na nieruchomości przy ul. SŁAWINKOWSKIEJ 128B, 130E w Lublinie o łącznej powierzchni 10'619 m<sup>2</sup>

nr działki 7/2 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: ..... Sławinkowska 130A / 2'219 m<sup>2</sup> /

nr działki 7/10 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: ..... Sławinkowska 130C / 763 m<sup>2</sup> /

nr działki 7/11 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: ..... Sławinkowska 130D / 4'270 m<sup>2</sup> /

nr działki 7/12 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: ..... Sławinkowska 130E / 1'063 m<sup>2</sup> /

nr działki 8/43 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: ..... Sławinkowska 128B / 3'067 m<sup>2</sup> /

1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących:

#### I- DROGA DOJAZDOWA WRAZ Z SIECIAMI UZBROJENIA TERENU: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ELEKTRYCZNĄ NN

nr działki 7/2 obr. 8-DZBENIN ark.3: adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Sławinkowska 130A / 2'219 m<sup>2</sup> /

nr działki 7/7 obr. 8-DZBENIN ark.3: rodz. użytku/pow./nr księgi wieczystej: Sławinkowska (droga)/484 m<sup>2</sup> /

#### II- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

nr działki 5/1 obr. 8-DZBENIN ark.3, adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Skowronkowa 55 / 2'812 m<sup>2</sup>

nr działki 5/2 obr. 8-DZBENIN ark.3, adres/powierzchnia/nr księgi wieczystej: Skowronkowa 55a / 8'401 m<sup>2</sup>

1.3. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

- minimalna: ..... 5'200 m<sup>2</sup>

- maksymalna: ..... 5'800 m<sup>2</sup>

1.4. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

- minimalna: ..... 85

- maksymalna: ..... 95

1.5. Planowany zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową i usługową (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3): ..... ok. 112 m<sup>2</sup> tj. 2%

1.6. Powierzchnia terenu Inwestycji (w granicach bilansowania) ..... 10'954 m<sup>2</sup>



<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ WNIOSKU (zgodnie z art. 7 ust.7):</b>
<b>2.1</b>	<b>ZALĄCZNIK NR I – Określenie granic terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej)</b> Mapa zasadnicza – mapa do celów projektowych w skali 1:500 oraz kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 są załączone do niniejszego Wniosku.
<b>2.2.</b>	<b>ZALĄCZNIK NR II - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu</b> Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej, część opisowa pkt. 1.1.3 i 2.1.5 i w części graficznej- Ark. 19 i 20
<b>2.3.</b>	<b>ZALĄCZNIK NR III – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu, określenie zapotrzebowania w media, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów:</b> Planowana inwestycja mieszkaniowa zostanie powiązana z istniejącym uzbrojeniem w istniejącym i planowanym pasie drogowym ul. Sławinkowskiej, zgodnie z poniższym zestawieniem oraz załączonymi informacjami od dysponentów mediów. Dane liczbowe podane dla całości inwestycji.
	Woda: wodociągu miejskiego ..... 24,0 m <sup>3</sup> /24h
	Woda: z ujęcia własnego ..... nie dotyczy
	Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej ..... 24,0 m <sup>3</sup> /24h
	Ścieki odprowadzane do zbiorników bezodpływowych (szambo)..... nie dotyczy
	Ścieki odprowadzane do oczyszczalni na terenie inwestycji ..... nie dotyczy
	Gaz do celów bytowych ..... nie dotyczy
	Gaz do celów grzewczych ..... 360,0 m <sup>3</sup> /24h
	Energia ciepła z sieci miejskiej ..... nie dotyczy z powodu braku możliwości przyłączenia wg pisma LPEC.
	Energia z własnego źródła ciepła ..... 3 kotłownie gazowe każda o mocy 140 kW; łącznie: 420 kW
	Energia elektryczna z sieci PGE z budową stacji transformatorowej ..... 714 kW
	Energia elektryczna z innych mediów ..... nie dotyczy
	Sposób odprowadzania wód opadowych ich oczyszczania: ..... do sieci miejskiej/tymczasowo retencja na Terenie Inwestycji
	Sposób usuwania odpadów komunalnych: ..... odbiór przez wyspecjalizowane firmy
	Liczba stanowisk postojowych (sp.) na mieszkanie: do 50 m <sup>2</sup> / od 50-70 m <sup>2</sup> / powyżej 70 m <sup>2</sup> ..... 1,2 / 1,2 / 1,5 sp./mieszkanie
	Liczba stanowisk postojowych na lokal usługowy: ..... 1 sp. / 20 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej
<b>2.4</b>	<b>ZALĄCZNIK NR IV - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:</b> Informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, podstawowe funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 4.1. oraz w części graficznej. Informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 4.2.1. oraz w części graficznej. Informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 4.2.2. oraz w części graficznej.
	<b>a) przeznaczenie budynku / budynków: zabudowa wielorodzinna</b>
	<b>b) parametry projektowanej inwestycji:</b>
	- powierzchnia terenu inwestycji ..... 11'550 m <sup>2</sup>
	- powierzchnia zabudowy / utwardzona / zieleni / teren biologicznie czynny ..... 3'863 / 1'521 / 5'570 / 4'544 m <sup>2</sup>
	- ilość budynków mieszkalnych ..... 8
	- wysokość zabudowy (wysokość atyki od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku) ..... do 9,8 m
	- grupa wysokość budynków (do określenia wymagań technicznych i użytkowych budynku wg WT) ..... niskie
	- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) ..... 3
	- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych ..... dach płaski do 3°
	- kubatura ..... 40'000 m <sup>3</sup>
	- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) ..... nie więcej niż 100 m <sup>2</sup>
	- przewidywana liczba stanowisk postojowych / powierzchnia (garaży podziemnych i parkingów naziemnych oraz infrastruktury tow. wg ustawy o udostępnianiu inf. o środowisku) ..... 113 / 4'924,0 m <sup>2</sup>
	ilość stanowisk postojowych dla mieszkańców ..... 110 sp.
	ilość stanowisk postojowych dla usług ..... 3 sp.
	Charakterystykę Inwestycji zawiera załączona koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna.
<b>2.5.</b>	<b>ZALĄCZNIK NR V - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględni ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, dla którego taki plan obowiązuje:</b> Nie dotyczy – na wnioskowanym terenie nie został uchwalony plan miejscowy.
<b>2.6.</b>	<b>ZALĄCZNIK NR VI - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy)</b> Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 1.1.4. oraz w części graficznej ark. 00
<b>2.7</b>	<b>ZALĄCZNIK NR VII – Odległość od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grud. 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907</b> Odległość od terenu inwestycji do przystanku MPK Dzbenin 01 wynosi ok. 85 m, do przystanku MPK Dzbenin 02 wynosi 195 m. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.1.3. oraz w części graficznej, ark. 01.
<b>2.8</b>	<b>ZALĄCZNIK NR VIII – Odległość od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców:</b> Szkoła Podstawowa nr 14 przy ul. Sławinkowskiej 50 znajduje się w odległości mniejszej niż 1'500 m od terenu inwestycji. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.1.4. oraz w części graficznej, ark. 01.
<b>2.9</b>	<b>ZALĄCZNIK NR IX – Odległość od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców:</b> Przedszkole nr 86 przy ul. Sławinkowskiej 50 znajduje się w odległości mniejszej niż 1'500 m od terenu inwestycji. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.1.5. oraz w części graficznej, ark. 01.
<b>2.10</b>	<b>ZALĄCZNIK NR X – Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (o pow. stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika 4 m2)</b> Urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni większej niż wymagana znajdują się w odległości mniejszej niż wymagana Specustawą 1'500 m. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej, ark. 01.



<b>2.11</b>	<b>Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)</b>
	Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco wpływać na środowisko ponieważ nie zostały przekroczone mające tu zastosowanie kryteria ww. ustawy i Rozporządzenia. Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.7.2.
<b>2.12.</b>	<b>Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:</b>
	Nieruchomości zostały wskazane w punkcie 1.1 niniejszego wniosku oraz w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.7.
<b>2.13.</b>	<b>Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli jest, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy)</b>
	Działka nr ew. 7/7 obręb 8-DZBENIN ark. 3; [REDAKTOWANE]; w ewidencji gruntów jest przeznaczona na drogę; rodzaju użytku gruntowego „dr.”, grupa rejestrowa 7.2, Działki nr ew. 5/1, obręb 8-DZBENIN ark. 3; gr. rej. 7.2. [REDAKTOWANE], działka nr ew. 5/2 obręb 8-DZBENIN ark. 3; gr. rej. 7.2 [REDAKTOWANE] Szczegółowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.7.4.
<b>2.14.</b>	<b>Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:</b>
	Działka nr ew. 18/4 obręb 8-DZBENIN ark. 3; rodzaj użytku gruntowego dr (droga); grupa. rej: 1.3, brak KW jest to pas drogowy ul. Sławinkowskiej. Działka nr ew. 17 obr. 73-SŁAWIN-SZEROKIE ark.1: rodzaj użytku gruntowego dr (droga); grupa. rej: 4 [REDAKTOWANE] jest to pas drogowy ul. Skowronkowej. Dodatkowe informacje są zawarte w koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej p. 3.7.5.

<b>Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:</b>		<b>Ilość</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b>	Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> <li>• informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,</li> <li>• informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej,</li> <li>• informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,</li> <li>• informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,</li> <li>• informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi,</li> <li>• wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.</li> </ul>	<b>1</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy). – <b>Oświadczenie inwestora z dnia 2019.11.05</b>	<b>-</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b>	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe). – <b>nie dotyczy</b>	<b>-</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 4</b>	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479). – <b>nie dotyczy</b>	<b>-</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 5</b>	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte. – <b>Porozumienie pomiędzy MPWiK sp zoo a Movimento sp.zoo sp k nr KT/4004/300-3/1/2019 z dnia 15.07.2019 r</b>	<b>nr</b>

<b>Dokumenty dodatkowe</b>		<b>Ilość</b>
<b>ZAŁĄCZNIK A</b>	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub</li> <li>• jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).</li> </ul>	<b>1</b>
<b>ZAŁĄCZNIK B</b>	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł), o ile jest wymagane.	<b>1</b>
<b>ZAŁĄCZNIK C</b>	C1- Informacja MPWiK C2- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw PGE C3- Informacja ZDiM C4- Pismo LPEC C5- Warunki przyłączenia PSG C6- Zaświadczenie o możliwości przyjęcia uczniów do szkoły podstawowej Prezydent Miasta Lublina C7- Zaświadczenie o spełnieniu przez planowaną inwestycję wymagań zapisów w zakresie zapewnienia wychowania. przedszkolnego dla dzieci, Prezydent Miasta Lublina – brak C8- Mapa zasadnicza z określoną granicą terenu objętego wnioskiem.	<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>



Jacek BIENKOWSKI

Podpis wnioskodawcy /pełnomocnika



**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci: adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem / pełnomocnikiem inwestora.**

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.



Jacek BIENKOWSKI

Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

2019/11/15

**UWAGI:**

1. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
3. Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, DVD, Pendrive, itp. w formacie zapisu plików: PDF, PNG, JPG).
4. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
5. Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
6. Możliwość zakupu map w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin, Biuro Obsługi Mieszkańców, 20-071 Lublin ul. Wieniawska 14, stanowisko nr 12 (I piętro).

## PEŁNOMOCNICTWO

---

Lublin dn. 2019-05-21

Ja, niżej podpisana,  
Joanna CHRZANOWSKA- DYDUCH, zamieszkała [redacted] działając w imieniu firmy  
MOVIMENTO Sp. z o.o. spółka komandytowa, niniejszym udzielam pełnomocnictwa Panu Jackowi  
BIENKOWSKIEMU, zamieszkałemu [redacted] reprezentującego firmę  
BIENKOWSKI, LIS, MIERZWA ARCHITEKCI Sp. z o.o. do:

reprezentowania i działania w imieniu firmy MOVIMENTO Sp. z o.o. spółka komandytowa w czynnościach formalno-prawnych związanych z uzyskaniem uchwały Rady Miasta LUBLINA o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w postaci drogi dojazdowej oraz pozwolenia na budowę, w tym do złożenia i odbioru warunków przyłączenia oraz zapewnienia dostaw mediów dla przedsięwzięcia p.n. :

**ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

LUBLIN, UL. SŁAWINKOWSKA 130A, 130D, 130E, 128B

M. LUBLIN; OBRĘB: 8-DZBENIN, ARK. 3; DZIAŁKI NR EW. 7/2, 7/11, 7/12, 8/43 oraz 7/7

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia Pełnomocnika do zaciągania zobowiązań finansowych i dokonywania czynności sprzecznych z prawem.

Joanna CHRZANOWSKA- DYDUCH





Lublin, dnia 2019-11-05

**MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.**  
ul. Chodźki 27, 20-093 Lublin

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie ZESPÓŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, LUBLIN, UL. SŁAWINKOWSKA 130A, 130C, 130D, 130E, 128B, M. LUBLIN; OBRĘB: 8-DZBENIN, ARK. 3; DZIAŁKI NR EW. 7/2, 7/10, 7/11, 7/12, 8/43 z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, to znaczy z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089).

Z poważaniem

**Movimento Sp. z o.o. Sp. k.**  
ul. W. Chodźki 27, 20-093 Lublin  
NIP: 712-332-46-95  
Regon: 366034403

Joanna CHRZANOWSKA-DYDUCH





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Jacek Krzysztof Bieńkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2551/Lb/85**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0050**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2019 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0050-7F4A-E1DD-98DD-17Y2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Lublin, dnia 24.12. 1985 r.

Nr 2551/Lb/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że: Obywatel(ka) Jacek - Krzysztof BIEMKOWSKI

(imię i nazwisko)

inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-85 F. MA-BUA/14 22.000 s/1.

BN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) Jacek - Krzysztof BIEMKOWSKI jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



BYSTRZYCA WYDZIAŁ  
Reg. Architekt. 1/85



Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA  
www.pkobp.pl • tel. 801 307 307\*/\*\*  
801 3PKOBP\*/\*\* lub +48 (81) 535 60 60\*/\*\*  
\* informacje są dostępne po poprawnym zalogowaniu w serwisie telefonicznym  
\*\* opłata zgodna z taryfą operatora



Bank Polski

---

właściciel: **JACEK KRZYSZTOF BIEŃKOWSKI**  
data wydruku: **2019-11-14 g.10:50**

---

**Przelew z rachunku** Szczegóły transakcji zleconej do realizacji

---

Numer rachunku	[REDACTED]
Data waluty	2019-11-14
Data operacji	2019-11-14
Opis	Rachunek odbiorcy : 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000 Nazwa odbiorcy : URZĄD MIASTA LUBLIN Tytuł : OPŁATA SKARBOWA SŁAWINKOWSKA Referencje własne zleceniodawcy : [REDACTED]
Typ transakcji	Przelew z rachunku
Kwota	-17.00 PLN





# Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

**Sekretariat**  
tel. 81 532 37 56  
fax 81 532 19 10

**Centrala**  
tel. 81 532 42 81

**Biuro Obsługi Klienta**  
al. J. Piłsudskiego 15  
20-407 Lublin  
tel./fax 81 532 01 80

**Pogotowie Wod.-Kan.**  
tel. 81 534 19 94  
tel. 994

**baza Zemborzycka**  
ul. Zemborzycka 114a  
20-445 Lublin  
tel. 81 744 36 41  
fax 81 744 32 80

**Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"**  
ul. Łagiewnicka 5  
20-228 Lublin  
tel. 81 746 01 01  
fax 81 746 03 33

**Centralne Laboratorium**  
ul. Zawilcowa 10  
20-245 Lublin  
tel. 81 746 03 24  
fax 81 746 30 83

**Dział Zamówień Publicznych**  
fax 81 532 42 81  
wew. 288



NC-1999/2



NC-1999/1



**EMAS**

Zweryfikowany system zarządzania środowiskowego  
NR.10. PL.2.30-002-01



NC-1999/3



AB 383

KT/4004/300-1/2019

Lublin, 29.05.2019r.

**Movimento Sp. z o.o. Sp. K.**  
ul. Chodźki 27  
20-093 Lublin

Dotyczy: informacji wydanej pismem KT/4004/300/2019 o możliwości obsługi wod.-kan. projektowanych 9 budynków wielorodzinnych (po 3 w każdym z 3 etapów) przy ul. Sławinkowskiej 130a (dz. 7/2), 130d (dz. 7/11), 130e (dz. 7/12), 128b (dz. 8/43).

W związku z prośbą Wnioskodawcy o doprecyzowanie informacji zawartych w piśmie KT/4004/300/2019 z dnia 17.04.2019r. na temat planowanej przez MPWiK budowy infrastruktury w rejonie ul. Sławinkowskiej informujemy, że:

1. Włączenie koniecznej do zrealizowania z własnych środków Inwestora sieci wodociągowej, o której mowa w punkcie 2 pisma KT/4004/300/2019 dla dostawy wody w zgłoszonej ilości 24m<sup>3</sup>/d będzie możliwe do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Sławinkowskiej.
2. Aktualnie w MPWiK uzgodniony został projekt (uzg. nr KT/189/19 – inwestycja MPWiK) obejmujący swym zakresem sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Sławinkowskiej na wysokości projektowanej drogi dojazdowej do zabudowy Inwestora. Do ww. sieci kanalizacyjnej możliwe będzie włączenie koniecznej do zrealizowania kosztem i staraniem Inwestora sieci w drodze dojazdowej. Z uwagi na ukształtowanie terenu nie wszystkie budynki będą mogły zostać skanalizowane grawitacyjnie. Dla takich przypadków konieczne byłoby przepompowywanie.
3. Grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych możliwe byłoby również do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skowronkowej (inwestycja MPWiK - projekt w trakcie aktualizacji), w warunkach dostępności terenowej, i wymagałoby budowy z własnych środków sieci kanalizacyjnej w tym samym kierunku.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie możliwe po zrealizowaniu całego zakresu kanalizacji, o którym mowa w pismach KT/4004/300/2019 i KT/4004/300-1/2019.
5. Nie przewidujemy etapowania inwestycji MPWiK.
6. Jest zawarta umowa z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – etap III, zakres której obejmuje m. in. zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonie ul. Skowronkowej i Sławinkowskiej.
7. Termin zakończenia zadania to 31.03.2022r.

W sprawach dotyczących niniejszego pisma można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. Lublin (A. Bortacka, tel. 81-53-68-206) lub z Wydziałem Planowania Inwestycji i Rozliczeń (W. Basta, tel. 81-53-68-385).

Otrzymują:

1. Adresat
2. IP + kopia wniosku Inwestora
3. KT a/a

Dyrektor Techniczny  
i Obsługi Klienta  
*mgr inż. Jolanta Trznadel*

kapitał zakładowy, stan na dzień 05.01.2017 r.: 283.447.800,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE  
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI W-I Gosp. KRS  
REGION 430981982 NIP 712-015-02-95

PeKaO S.A. III O/Lublin 28 1240 2382 1111 0010 0273 1404

Lublin, 18-11-2019 r.  
19-C1/WZD/00059  
L.dz. 9553/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
Lublin  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08-11-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny -Typ A,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43, 7/10,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia ze złączami kablowymi,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Kierownik Wydziału  
Przyłączenia i Rozwoju

Sławomir Skupiński

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1





PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 18-11-2019 r.

19-C1/WZD/00060

L.dz. 9551/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
Lublin  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08-11-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny -Typ B,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43, 7/10,
3. Moc przyłączeniowa: 74,0 kW ,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia ze złączami kablowymi,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1

Z poważaniem

Kierownik Wydziału  
Przyłączenia i Rozwoju

Sławomir Skupiński



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 18-11-2019 r.

19-C1/WZD/00062

L.dz. 9555/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
Lublin  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08-11-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny -Typ C,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43, 7/10,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia ze złączami kablowymi,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Kierownik Wydziału  
Przyłączenia i Rozwoju

Sławomir Skupiński

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1



Lublin, 18-11-2019 r.

19-C1/WZD/00063

L.dz. 9557/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
Lublin  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08-11-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny -Typ D,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43, 7/10,
3. Moc przyłączeniowa: 74,0 kW ,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia ze złączami kablowymi,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Kierownik Wydziału  
Przyłączenia i Rozwoju

Sławomir Skupiński

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 18-11-2019 r.

19-C1/WZD/00064

L.dz. 9554/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
Lublin  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08-11-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny -Typ E nr 1,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43, 7/10,
3. Moc przyłączeniowa: 74,0 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia ze złączami kablowymi,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1

Z poważaniem  
Kierownik Wydziału  
Przyłączania i Rozwoju

Sławomir Skupiński





PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 18-11-2019 r.

19-C1/WZD/00065

L.dz. 9558/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
Lublin  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08-11-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny -Typ E nr 2,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43, 7/10,
3. Moc przyłączeniowa: 74,0 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia ze złączami kablowymi,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Kierownik Wydziału  
Przyłączenia i Rozwoju

Sławomir Skupiński

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
Lublin Miasto

20-411 Lublin, ul. Wolska 12  
tel. +48 81 746 26 30, fax: +48 81 746 43 33  
e-mail: sekretariat.re1.ol@pgedystrybucja.pl

Lublin, 18-11-2019 r.

19-C1/WZD/00066

L.dz. 9558/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
Lublin  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08-11-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny -Typ F,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43, 7/10,
3. Moc przyłączeniowa: 104,0 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia ze złączami kablowymi,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Kierownik Wydziału  
Przyłączania i Rozwoju

Sławomir Skupiński

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1



Lublin, 18-11-2019 r.

19-C1/WZD/00061

L.dz. 9552/RP/WS/2019

MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. Komandytowa  
Lublin  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08-11-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny -Typ G,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Sławinkowska 128B, 130A, 130D, 130E, nr działki: 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43, 7/10,
3. Moc przyłączeniowa: 79,0 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilających średniego napięcia,
- linii zasilających niskiego napięcia ze złączami kablowymi,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Kierownik Wydziału  
Przyłączenia i Rozwoju  
Sławomir Skupiński

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x RP/RE1

**Jacek Bieńkowski**  
**BLM Architekci Sp. z o.o.**  
ul. Tomasz Zana 38 pok. 403  
**20-601 Lublin**

Nasz znak: RZ-41-037/19

Lublin

16 KWI. 2019

**Dotyczy:** możliwości przyłączenia projektowanych budynków wielorodzinnych przy ul. Sławinkowskiej 128, 128A, 128B, 130A, 130D, 130E w Lublinie .

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 04.04.2019 r. Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. informuje, iż nie jest możliwe zasilenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej należącej do LPEC S.A. projektowanych budynków wielorodzinnych przy ul. Sławinkowskiej 128, 128A, 128B, 130A, 130D, 130E w Lublinie.

Najbliższa sieć znajduje się ponad 3 km od rozpatrywanego budynku, co przy przedstawionym zapotrzebowaniu w ciepło na poziomie  $Q=470$  kW, powoduje, że nakłady finansowe niezbędne na budowę przyłącza znacznie przewyższają przychody ze sprzedaży ciepła i tym samym nie zapewniają zwrotu z inwestycji.

Należy również dodać, iż schłodzenie czynnika przy przepływie czynnika dla tej wielkości zapotrzebowania ciepła w tak długim przyłączy może spowodować brak możliwości dotrzymania parametrów temperaturowych czynnika i uniemożliwienie dostawy ciepła na żądanym poziomie.

Z powodu braku warunków ekonomicznych i technicznych **odmawiamy** przyłączenia ww. obiektu do sieci ciepłowniczej zgodnie z art.7 ust.1, art. 7a ust. 1 p.4, art. 7b ust.1 p.2 ustawy Prawo Energetyczne Dz.U.1997 Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami.

Ewentualne pytania w tej sprawie prosimy kierować do Działu Przyłączy naszej spółki (81 452 0382, 81 452 0384).

Z upoważnienia Zarządu LPEC S.A.

  
Piotr Maleszyk  
Dyrektor ds. Inwestycji

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x RZ-2, a/a

Łączy nas **ciepło**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin  
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin  
tel. 32 772 36 27  
e-mail: lublin@psgaz.pl

Movimento Sp. z o.o., S. k.  
ul. Witolda Chodźki 27  
20-093 Lublin

Lublin, 13.05.2019

Nasz znak: WD00/0000050329/00001/2019/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.04.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wyduje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
osiedle domów jednorodzinnych, adres: Lublin, ul. Sławinkowska nr działki: 7/2, 7/11, 7/12, 8/43
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	70	6	420
Łączna moc [kW]			420

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2020	5	45	41	360	8.000	70.000
2021	5	45	41	360	8.000	70.000
Docelowo	5	45	41	360	8.000	70.000



**Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:**

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
45	10	10	45	110%

6. Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 10 warunków.

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 180,00 [kPa] maksymalne: 220,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia :  
minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Gazociąg średniego ciśnienia

8.2. Materiał: STAL, DN 100 [mm]

8.3. Lokalizacja: Lublin, ul. Sławinkowska

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	40	155

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 3 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: osiedle domów jednorodzinnych, Lublin, ul. Sławinkowska nr działki: 7/2, 7/11, 7/12, 8/43

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane;

11.3.3. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane;

11.3.4. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m<sup>3</sup>/h] - 3 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r.



- w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
  16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
  17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
  18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
  19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
  20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
  21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
  22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 9.507,27 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 11.693,94 zł.
  23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
  24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
  25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
  26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
  27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
  28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
  29. Klauzule:
    - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w



szczegółności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.

- 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegała weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

*Sebastian Cholewa*  
Miejsce: 13.05.2019

Data odbioru lub wysłania do Klienta: \_\_\_\_\_

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 9665063

Opracował(a): JUSTYNA CHOLEWA w dniu 13.05.2019

Otrzymują:

1. Klient
2. WDOO

Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
83224108	PL0032988239		Lublin, ul. Stawinkowska , ,
83224109	PL0032988240		Lublin, ul. Stawinkowska , ,
83224110	PL0032988241		Lublin, ul. Stawinkowska , ,

Specjalista  
ds. Obsługi Klienta

Justyna Cholewa



# Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701  
e-mail: [drogi@zdm.lublin.eu](mailto:drogi@zdm.lublin.eu), [www.zdm.lublin.eu](http://www.zdm.lublin.eu)

IU-UD.4332.78.2019

Lublin, dnia 30.05.2019 r.

**MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. k.**  
**ul. Chodźki 27**  
**20-093 Lublin**

dot. obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji – zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach o nr ewid. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43 (obr. 8, ark. 3) w Lublinie

W odpowiedzi na pismo złożone dnia 28.05.2019 r. w sprawie udzielenia informacji w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej od ul. Sławinkowskiej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach o nr ewid. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43 (obr. 8, ark. 3), Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie informuje, że planowana inwestycja przylega do pasa drogowego drogi publicznej, kategorii powiatowej nr 2392L – ul Sławinkowskiej oraz że istnieje możliwość włączenia do drogi publicznej ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu inwestycji.

Jednocześnie informuję, że sposób oraz zakres obsługi komunikacyjnej podlegać będzie uzgodnieniu w późniejszym etapie postępowania przed uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na budowę planowanej inwestycji niedrogowej.

Zastępca Dyrektora  
ds. Przygotowania Inwestycji  
*mgr inż. Mirosław Łuciuk*



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555

ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 37/39, 20-016 Lublin, tel.: +48 81 466 3900, fax: +48 81 466 3901  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OW-OP-V.4421.14.2019

Lublin, 2 kwietnia 2019 r.

*Wpłynęło  
dn. 2019/04/05  
D. Serwus*

**MOVIMENTO Sp. z o. o. Sp. k.**  
- reprezentowana przez pełnomocnika  
Pana Jacka Bieńkowskiego  
adres do doręczeń:  
**Architekci Sp. z o. o.**  
ul. T. Zana 38  
20-601 Lublin

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 3 *ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496)* oraz w nawiązaniu do wniosku z dnia 25 marca 2019 r. (data wpływu 28 marca 2019 r.) o wydanie zaświadczenia w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów z terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej, do szkoły podstawowej w odległości nie większej niż 1 500 m zaświadczam, że w odległości nie większej niż 1 500 m od miejsca inwestycji przy ul. Sławinkowskiej nr 128, 128A, 128B, 130A, 130D, 130E w Lublinie znajduje się Szkoła Podstawowa nr 14 przy ul. Sławinkowskiej 50 w Lublinie, do obwodu której należy ul. Sławinkowska. Szkoła ta zobowiązana jest przyjąć wszystkie dzieci zamieszkałe w obwodzie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*[Signature]*  
mgr Ewa Dumkiewicz-Sprawa  
Dyrektor  
Wydziału Oświaty i Wychowania





450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Prezydent Miasta Lublin



ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 37/39, 20-016 Lublin, tel.: +48 81 466 3900, fax: +48 81 466 3901  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OW-OP-V.4421.20.2019

Lublin, 29 maja 2019 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) zaświadczam, że planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana przy ul. Sławinkowskiej nr 128, 128A, 128B, 130A, 130D, 130E w Lublinie (obręb ewidencyjny 8, Dzbenin, Ark. 3, działki nr 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43) spełnia wymagania z art. 17 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496, z 2019 r. poz 630).

Zaświadczenie wydaje się na wniosek MOVIMENTO Sp. z o.o. Sp. komandytowa w Lublinie, złożony w dniu 28 maja 2019 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Ewa Dumkiewicz-Sprawka*  
mgr Ewa Dumkiewicz-Sprawka  
Dyrektor  
Wydziału Oświaty i Wychowania

## POROZUMIENIE NR KT/4004/300-3/1/2019

w sprawie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, Lublin, ul. Sławinkowska 128b, 130a, 130d, 130e zawarte w Lublinie w dniu 15.07.2019r., w trybie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, pomiędzy:

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O., Al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin, NIP 712-015-02-95, REGON 430981982, KRS 0000017728, którą reprezentuje:

1. *Stanisław Matyjaszczyk - Prezes Zarządu*
2. *Jolanta Trzaskiel - Prokurent*

zwane dalej MPWiK

a

MOVIMENTO SP. Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. 20-093 Lublin, ul. Dra Witolda Chodźki 27, KRS: 0000650557, NIP: 7123324695, REGON: 366034403 zwana dalej MOVIMENTO SP. Z O.O.SP.K., w której imieniu działa:

Joanna CHRZANOWSKA- DYDUCH

zwanymi łącznie w dalszej części porozumienia „Stronami”.

Zważywszy, że:

- MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. planuje realizację inwestycji pn: ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, Lublin, ul. Sławinkowska 128b, 130a, 130d, 130e jednostka ew.: m. Lublin; obręb: 38-Dzbenin, ark. 3; działki nr ew. 7/2, 7/7, 7/11, 7/12, 8/43; dalej: „Inwestycja”.
- W celu realizacji Inwestycji MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. złożyła do Prezydenta Miasta Lublin wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej, zgodnie z Ustawą o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
- We wniosku MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. przedstawiła uzyskaną z MPWiK informację o możliwości obsługi wodno-kanalizacyjnej KT/4004/300/2019 z dnia 17.04.2019r. oraz KT/4004/300-1/2019 z dnia 29.05.2019r. Zgodnie z tą informacją ścieki sanitarne zostaną przyłączone do sieci MPWiK przewidzianej do realizacji w latach 2019 – 2022. Jest to zgodne z planami inwestycyjnymi MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.
- Zgodnie z wnioskiem MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej odcinek sieci od ul. Sławinkowskiej do terenu Inwestycji będzie „inwestycją towarzyszącą”, którą zrealizuje MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.
- Prezydent Miasta Lublin pismem z dnia 21 czerwca 2019 r. (data wpływu 24 czerwca 2019 r.) wezwał MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. do uzupełnienia wniosku o spełnienie warunku zawartego w art. 17 ust. 1 p.2 Ustawy<sup>1)</sup> zapewnienia dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej uzasadniając koniecznością podpisania porozumienia, o jakim mowa w art. 22 ust. 1-6 Ustawy<sup>1)</sup> w związku z art. 24 Ustawy<sup>1)</sup>.

Strony zgodnie postanawiają że:

### § 1

1. MPWiK będzie realizował sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sławinkowskiej i Skowronkowej w latach 2019-2022. Na powyższe zadanie MPWiK posiada zabezpieczone środki finansowe. Ww. sieć ujęta jest w projekcie MPWiK „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w Lublinie – etap III”.
2. Po wybudowaniu przez MPWiK sieci, o której mowa w p. 1 realizowana przez MOVIMENTO SP. Z O.O. SP.K. inwestycja będzie miała dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej.

### § 2

MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K. zrealizuje własnym kosztem i staraniem odcinek sieci w zakresie wskazanym w załączniku graficznym.



§3

Strony skoordynują harmonogramy prac budowlanych w osobnym porozumieniu.

§4

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.

Joanna Chrzanowska-Dyduch  
Prezes Zarządu

1.....

**Movimento Sp. z o.o. Sp. k.**  
ul. W. Chodźki 27, 20-093 Lublin  
NIP: 712-332-46-95  
Regon: 366034403

MPWIK

PREZES ZARZĄDU

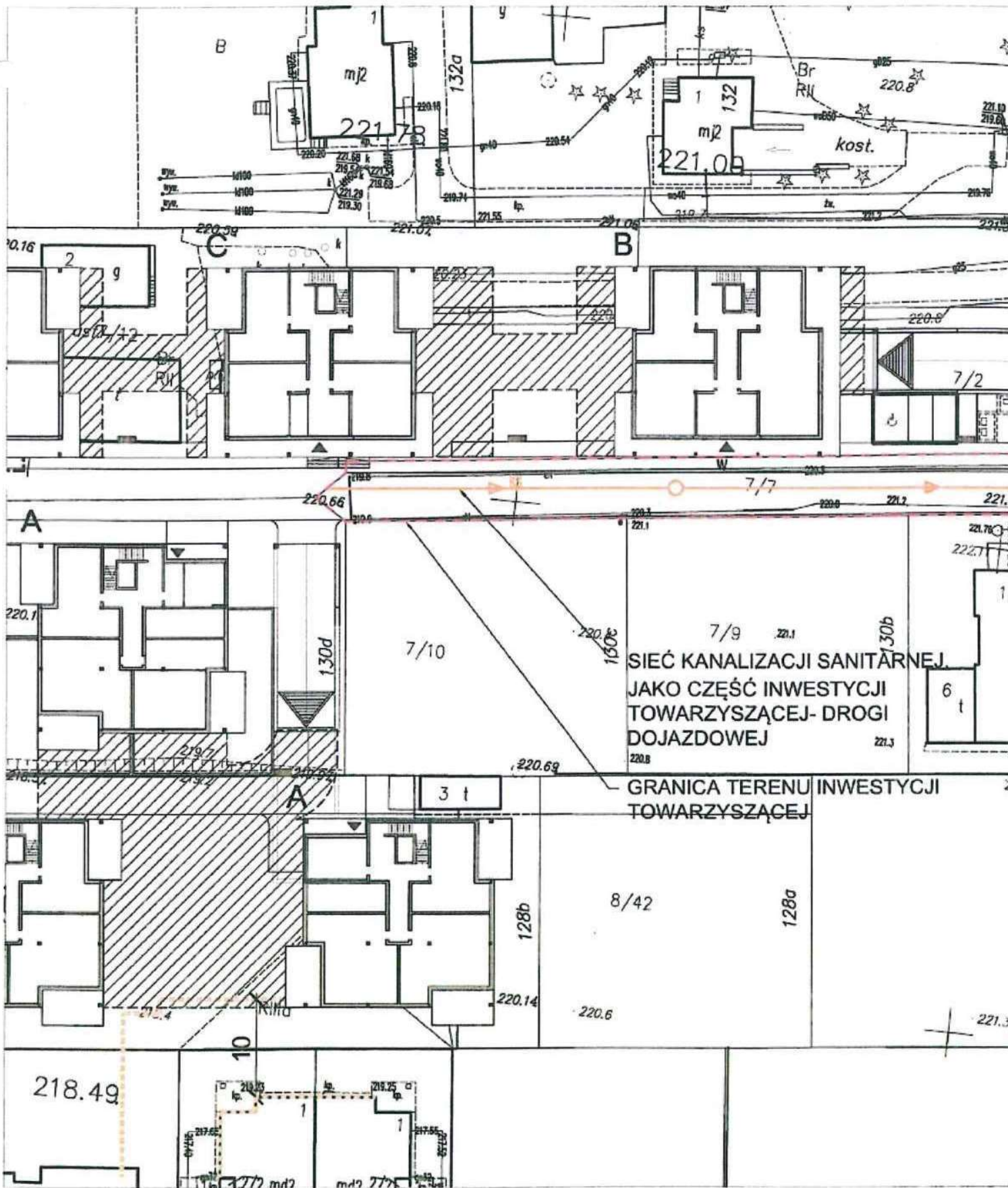
Slawomir Matyjaszczuk

1.....

PROKURENT  
Dyrektor Techniczny  
i Obsługi Klienta

mgr inż. Jolanta Trznadel

2.....



**KONCEPCJA: ZESPÓŁ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ LUBLIN, UL. SŁAWINKOWSKA 128, 128A, 128B,**

INWESTOR:  
**MOVIMENTO SP. Z O.O. SP. K.**  
 20-093 LUBLIN, UL. CHODŹKI 27

LEGENDA:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- zakres sieci do realizacji przez Mov
- sieć wodociągowa
- zakres sieci do realizacji przez MPV