

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Lublinie, stanowiących własność Gminy Lublin, przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	dz. nr 32/24 o pow. 0,0323 ha położona przy ul. Izerskiej 5 (obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 1) dla której prowadzona jest KW nr LU11/00345426/0	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej Choiny, stanowi segment zabudowy szeregowej, przylega od strony wschodniej do ulicy Izerskiej, od strony zachodniej do pasa drogowego ulicy Koncertowej, a od strony południowej i północnej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Działka posiada kształt wielokąta w zarysie przypominającego trapez. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodziennym w zabudowie szeregowej. Granica wschodnia wyznaczona jest przez istniejące ogrodzenie, granica północna i południowa wyznaczone są częściowo przez obrys budynku, granica zachodnia przebiega w pobliżu istniejącego ogrodzenia. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu do ulicy Izerskiej, która wysokości przedmiotowej nieruchomości stanowi ulicę o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest w terenie, w którym przebiegają następujące sieci techniczne: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania.	Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	3 810,80 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)

2.	<p>dz. nr 77 o pow. 0,0270 ha położona przy ul. Adolfa Dygasińskiego 30 (obr. 1 – Abramowice, ark. 1), dla której prowadzona jest KW nr LU11/00100108/6</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tworzące osiedle mieszkaniowe. Przylega granicą północną do ulicy Dygasińskiego, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka posiada kształt prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, usytuowanym w centralnej części działki. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Dygasińskiego nawierzchni z kostki betonowej, z chodnikami z kostki betonowej. Nieruchomość położona jest w terenie, w którym przebiegają następujące sieci techniczne: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenu intensywnej urbanizacji</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>16 893,50 zł (z zastosowaniem 50% bonifikaty)</p>
3.	<p>dz. nr 53 o pow. 0,0443 ha położona przy ul. Jarzębinowej 9 (obr. 23, - Ponikwoda, ark. 2) dla której prowadzona jest KW nr LU11/00037631/8</p>	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części, najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tworzące osiedle mieszkaniowe Ponikwoda, przylega granicą południową do ulicy Jarzębinowej, z pozostałych stron nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka posiada kształt wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, usytuowanym w centralnej części działki. Granice zewnętrzne wyznaczone są przez istniejące ogrodzenie. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu do ulicy Jarzębinowej, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest drogą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z napowietrznej sieci energetycznej, sieci: telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegające w ulicy Jarzębinowej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, obejmującego dwa rejon miasta: obszar zachodni oraz obszar północno-wschodni zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>2 571,00 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p>

4.	<p>dz. nr 87 o pow. 0,0440 ha położona przy ul. Poznańskiej 36 (obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), dla której prowadzona jest KW nr LU11/00148693/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada kształt wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt. Nieruchomość przylega granicą zachodnią do ulicy Poznańskiej, granicą północną do ulicy Łomżyńskiej, a od strony wschodniej graniczy z działką Gminy Lublin, stanowiącą ciąg pieszy, od strony południowej z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, stanowiący skrajny segment zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu do ulicy Poznańskiej, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej przebiegające w ulicy Poznańskiej i Łomżyńskiej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, obejmującego dwa rejon miasta: obszar zachodni oraz obszar północno-wschodni zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku zmienionej uchwałami nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. i nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>5 782,66 zł (z zastosowaniem 80% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 4/6 części nieruchomości</p> <p>1 445,67 zł (z zastosowaniem 80% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości</p> <p>1 445,67 zł (z zastosowaniem 80% bonifikaty) dla udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości</p>
5.	<p>dz. nr 174 o pow. 0,0244 ha położona przy ul. Stefana Czarnieckiego 3 (obr. 31 – Sławinek, ark. 12) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00037636/3</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta, najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tworzące osiedle mieszkaniowe, przylega granicą południowo-zachodnią do ulicy Czarnieckiego, granicą północno-wschodnią przylega do działki Gminy Lublin (dz. Nr 172), która pełni funkcję ciągu pieszego, z pozostałych graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej. Działka posiada kształt wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, usytuowanym w centralnej części działki. Granice zewnętrzne wyznaczone są przez istniejące ogrodzenie. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Czarnieckiego, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości to ulica o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telefonicznej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenu intensywnej urbanizacji</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>1820,10 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p>

6.	<p>dz. nr 275 o pow. 0,0360 ha położona przy ul. Urzędowskiej 10 (obr. 40 - Węglin Południe, ark. 4) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00039065/3</p>	<p>Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta, granicą wschodnią przylega do ulicy Urzędowskiej, granicą południową i północną graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od strony zachodniej graniczy z niezabudowaną działką nr 403/5, z którą jest wspólnie zagospodarowana. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tworzące osiedle mieszkaniowe oraz od strony zachodniej teren likwidowanego zakładu produkcyjnego. Działka posiada kształt wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, usytuowanym w centralnej części działki. Granice zewnętrzne wyznaczone są przez istniejące ogrodzenie z wyjątkiem granicy zachodniej z działką nr 403/5, która nie jest w terenie oznaczona. Dostęp komunikacyjny oparty jest na włączeniu do ulicy Urzędowskiej, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku zmienionej uchwałami nr 394/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. i nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>4 833,80 zł (z zastosowaniem 90% bonifikaty)</p>
7.	<p>dz. nr 223 o pow. 0,0350 ha położona przy ul. Jodłowej 28 (obr. 31 – Sławinek, ark. 5) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00038086/9</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tworzące osiedle mieszkaniowe. Nieruchomość granicą północną przylega do ulicy Jodłowej, z pozostałych stron nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej. Działka posiada kształt wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, usytuowanym w centralnej części działki. Granice zewnętrzne wyznaczone są przez istniejące ogrodzenie. Dostęp komunikacyjny oparty jest włączeniu do ulicy Jodłowej, która na wysokości przedmiotowej nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna składa się z sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęty uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest w obszarze terenu intensywnej urbanizacji</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>2 920,40 zł (z zastosowaniem 95% bonifikaty)</p>

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 15 czerwca 2018 r. do 5 lipca 2018 r.**
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 3.