

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Część o pow. 154 m <sup>2</sup> nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/2 (obr. 9, ark. 8), położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Rejtana księga wieczysta LU11/00008118/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym	Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka znajdują się w następujących obszarach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ</li> <li>• OBSZARY I OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)</li> <li>• POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA</li> <li>• DROGI ZBIORCZE</li> </ul> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej</p>	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 616,00 zł (słownie: sześćset szesnaście złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, za dzierżawę nieruchomości płatny w stosunku rocznym w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 26 stycznia 2024 r. do dnia 16 lutego 2024 r.