

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przeznaczonej do zbycia w formie darowizny:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Cel zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Spokojnej 3 i ul. Spokojnej 5, oznaczona jako działki nr 23 i nr 28 (obr. 36, ark. 4) o łącznej powierzchni 0,5118 ha. księga wieczysta Nr LU11/00153538/5	Obecny sposób zagospodarowania: Na działce nr 28 (obr. 36, ark. 4) znajduje się budynek służby zdrowia, magazynowy i garaż, na działce nr 23 (obr. 36, ark. 4) znajduje się pawilon handlowy. W ewidencji gruntów i budynków użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość pozostaje niezagospodarowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla działek nr: 28 i 23 określono następujące zasady zagospodarowania: - stanowisko archeologiczne, - strefa ochrony widoków (SOW)-obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, - obszar funkcjonalnego śródmieścia-centrum miasta, - tereny zabudowy śródmiejskiej, - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego.	3 lata od daty zawarcia umowy darowizny.	Darowizna prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Lublin, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).	Przekazanie przedmiotowej nieruchomości Gminie Lublin z przeznaczeniem na pomieszczenia dla Urzędu Miasta Lublin lub gminnych jednostek organizacyjnych, przede wszystkim na rozbudowę bazy i infrastruktury wykorzystywanej do zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i zarządzania kryzysowego.	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 25 kwietnia 2024 r. do dnia 16 maja 2024 r.