

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Działka nr 37/11 o pow. 0,8311 ha (obręb 0043 – Wrotków, arkusz mapy 17) położona w Lublinie przy ulicy Budowlanej 24</p> <p>KW nr LU1I/00138590/6</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0043 – Wrotków, w południowej części m. Lublin. Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Teren płaski, utwardzony, ogrodzony. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków niemieszkalnych o różnych funkcjach, związanych z działalnością okolicznych firm. Nieruchomość podłączona do sieci infrastruktury technicznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez drogę gminną – ulicę Budowlaną.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 283/VIII/2019 z dnia 01.07.2019 r. przewiduje przeznaczenie nieruchomości jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, budynkiem przemysłowym, budynkiem magazynowym i budynkiem handlowo-usługowym.</p> <p>Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	1 498 772,50 zł netto
2.	<p>Działka nr 1/51 o pow. 0,2772 ha (obręb 0013 – Hajdów, arkusz mapy 8) położona w Lublinie przy ulicy Mełgiewskiej 7b</p> <p>KW nr LU1I/00253320/5</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0013 – Hajdów, we wschodniej części m. Lublin. Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do równoległoboku. Teren płaski, utwardzony, ogrodzony i zagospodarowany pod działalność o charakterze handlowo-usługowym. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków o różnych funkcjach. Nieruchomość podłączona do sieci infrastruktury technicznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości z drogi wojewódzkiej – ulicy Mełgiewskiej poprzez sąsiednią nieruchomość tj. działkę nr 1/49, znajdującą się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1767/LIX/2024 z dnia 18.04.2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – dla obszaru B – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Tokarskiej, zgodnie z którym działka nr 1/51 znajduje się w obszarze: P– tereny obiektów produkcji, składów i magazynów.</p>	809 180,06 zł netto

			Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	
3.	Działka nr 22 o pow. 2038 ha (obręb 0034 – Stare Miasto, arkusz mapy 2) położona w Lublinie przy ulicy Bramowej 2-8 KW nr LU1I/00109564/3	Nieruchomość usytuowana w obrębie 0034 – Stare Miasto, w ścisłym centrum m. Lublin. Położona na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/153. Nieruchomość zabudowana jest z zewnętrznych stron ciągiem kamienic, w środku nieruchomości znajduje się plac, patio. Teren utwardzony i nieogrodzony, w sąsiedztwie budynków o różnych funkcjach. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do czworoboku, z pełną infrastrukturą techniczną. Położona przy głównych trasach komunikacji pieszej w prestiżowej lokalizacji. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się drogami gminnymi – ul. Szambelańska, Olejną i Bramową.	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 283/VIII/2019 z dnia 01.07.2019 r. przewiduje przeznaczenie nieruchomości jako tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, stanowiącym de facto zespół kamienic o funkcji biurowo-handlowo-usługowej. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	1 715 664,83 zł netto

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe związane ze sprzedażą.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 15 lipca 2024 roku do 4 sierpnia 2024 roku**.

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.