

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Działka nr 139/35 o pow. 0,1956 ha (obręb 0045 – Zadębie II, arkusz mapy 9) położona w Lublinie w pobl. ulicy Metalurgicznej KW nr LU11/00257647/1	Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0045 – Zadębie II, we wschodniej części m. Lublin. Nieruchomość o nieregularnym, czworokątnym kształcie. Teren płaski, utwardzony, częściowo ogrodzony i zagospodarowany jako plac manewrowo-postojowy. Położona w otoczeniu terenów o charakterze różnorodnej działalności produkcyjnej, aktywności gospodarczej. Nieruchomość z pełną infrastrukturą techniczną. Położona przy wewnętrznych odcinkach ulicy Metalurgicznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się wewnętrznymi drogami utwardzonymi.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 343/XIX/2008 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar A, zgodnie z którym działka nr 139/35 znajduje się w obszarze: P– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem przemysłowym i jednopoziomowym budynkiem garażowym. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	348 582,67 zł netto
2.	Działka nr 139/12 o pow. 0,1293 ha (obręb 0045 – Zadębie II, arkusz mapy 9) położona w Lublinie przy ulicy Metalurgicznej 17f KW nr LU11/00164194/1	Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0045 – Zadębie II, we wschodniej części m. Lublin. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren płaski, utwardzony, częściowo ogrodzony i zagospodarowany jako plac manewrowo-postojowy, łącznie z sąsiednimi działkami. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków niemieszkalnych o różnych funkcjach, związanych z działalnością okolicznych	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 343/XIX/2008 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar A, zgodnie z którym działka	200 024,51 zł netto

		<p>firm. Nieruchomość z pełną infrastrukturą techniczną. Położona przy wewnętrznych odcinkach ulicy Metalurgicznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się wewnętrznymi drogami utwardzonymi oraz poprzez sąsiednią nieruchomość.</p>	<p>nr 139/12 znajduje się w obszarze: P– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem przemysłowym.</p> <p>Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	
3.	<p>Działka nr 139/74 o pow. 0,5581 ha (obręb 0045 – Zadębie II, arkusz mapy 9) położona w Lublinie przy ulicy Metalurgicznej 17e</p> <p>KW nr LU11/00184773/0</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0045 – Zadębie II, we wschodniej części m. Lublin. Nieruchomość o nieregularnym, wielokątnym kształcie. Teren płaski, utwardzony, częściowo ogrodzony i zagospodarowany jako plac manewrowo-postojowy, łącznie z sąsiednimi działkami. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków niemieszkalnych o różnych funkcjach, związanych z działalnością okolicznych firm. Nieruchomość z pełną infrastrukturą techniczną. Położona przy wewnętrznych odcinkach ulicy Metalurgicznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się wewnętrznymi drogami utwardzonymi.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 343/XIX/2008 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar A, zgodnie z którym działka nr 139/74 znajduje się w obszarze: P– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym.</p> <p>Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	915 875,59 zł netto
4.	<p>Działka nr 65/25 o pow. 0,1760 ha (obręb 0043 – Wrotków, arkusz mapy 5) położona w Lublinie przy ulicy Inżynierskiej 8p</p> <p>KW nr LU11/00217998/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0043 – Wrotków, w południowej części m. Lublin. Nieruchomość o nieregularnym, wielokątnym kształcie. Teren płaski, utwardzony, częściowo ogrodzony i zagospodarowany jako plac postojowy. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków niemieszkalnych o różnych funkcjach, związanych z działalnością okolicznych firm. Nieruchomość z pełną infrastrukturą techniczną. Położona przy wewnętrznych odcinkach ulicy Inżynierskiej. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się wewnętrznymi drogami utwardzonymi.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 283/VIII/2019 z dnia 01.07.2019 r. przewiduje przeznaczenie nieruchomości jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe.</p> <p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami magazynowymi, w tym jednym częściowo położonym na sąsiedniej nieruchomości tj. na działce nr 65/24</p>	328 827,84 zł netto

			(obręb 0043 – Wrotków, arkusz mapy 5). Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	
5.	Działka nr 65/24 o pow. 0,2452 ha (obręb 0043 – Wrotków, arkusz mapy 5) położona w Lublinie przy ulicy Inżynierskiej 8p KW nr LU11/00216410/2	Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0043 – Wrotków, w południowej części m. Lublin. Nieruchomość o nieregularnym, wielokątnym kształcie. Teren płaski, utwardzony, częściowo ogrodzony i zagospodarowany jako plac postojowy. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków niemieszkalnych o różnych funkcjach, związanych z działalnością okolicznych firm. Nieruchomość z pełną infrastrukturą techniczną. Położona przy wewnętrznych odcinkach ulicy Inżynierskiej. Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się wewnętrznymi drogami utwardzonymi.	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 283/VIII/2019 z dnia 01.07.2019 r. przewiduje przeznaczenie nieruchomości jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami magazynowymi, w tym jednym częściowo położonym na sąsiedniej nieruchomości tj. na działce nr 65/25 (obręb 0043 – Wrotków, arkusz mapy 5). Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	458 116,97 zł netto
6.	Działka nr 16/12 o pow. 0,0717 ha (obręb 0033 – Sławin Helenów, arkusz mapy 12) położona w Lublinie przy ulicy Wojciechowskiej 7J KW nr LU11/00112595/3	Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0033 – Sławin Helenów m. Lublin. Nieruchomość duża, o regularnym kształcie, bez znacznych utrudnień w możliwej zabudowie i zagospodarowaniu. Położona w rejonie lokalnego centrum handlowo-usługowego – w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa przemysłowo-składowa oraz zabudowa usługowo-handlowa. W dalszym sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Wojciechowskiej poprzez działkę nr 65/6 stanowiącą drogę powiatową, będącą własnością Gminy Lublin oraz asfaltową drogę wewnętrzną działkę nr 16/9, znajdującą się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Bliskie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej – Al. Tadeusza Mazowieckiego.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1045/XL/2014 z dnia 10.04.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej, zgodnie z którym działka nr 16/12 znajduje się w obszarze: U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem o funkcji biurowo-usługowej. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.	248 148,96 zł netto

7.	<p>Działka nr 16/10 o pow. 0,0770 ha (obręb 0033 – Sławin Helenów, arkusz mapy 12) położona w Lublinie przy ulicy Wojciechowskiej 7h</p> <p>KW nr LU1I/00201119/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0033 – Sławin Helenów m. Lublin. Nieruchomość duża, o regularnym kształcie, bez znacznych utrudnień w możliwej zabudowie i zagospodarowaniu. Położona w rejonie lokalnego centrum handlowo-usługowego – w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa przemysłowo-składowa oraz zabudowa usługowo-handlowa. W dalszym sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Wojciechowskiej poprzez działkę nr 65/6 stanowiącą drogę powiatową, będącą własnością Gminy Lublin oraz asfaltową drogę wewnętrzną działkę nr 16/9, znajdującą się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Bliskie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej – Al. Tadeusza Mazowieckiego.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1045/XL/2014 z dnia 10.04.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej, zgodnie z którym działka nr 16/10 znajduje się w obszarze: U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym.</p> <p>Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	266 490,84 zł netto
8.	<p>Działka nr 16/14 o pow. 0,1377 ha (obręb 0033 – Sławin Helenów, arkusz mapy 12) położona w Lublinie przy ulicy Wojciechowskiej 7I</p> <p>KW nr LU1I/00196425/3</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0033 – Sławin Helenów m. Lublin. Nieruchomość duża, o regularnym kształcie, bez znacznych utrudnień w możliwej zabudowie i zagospodarowaniu. Położona w rejonie lokalnego centrum handlowo-usługowego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa przemysłowo-składowa oraz zabudowa usługowo-handlowa. W dalszym sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Wojciechowskiej poprzez działkę nr 65/6 stanowiącą drogę powiatową, będącą własnością Gminy Lublin oraz asfaltową drogę wewnętrzną działkę nr 16/9, znajdującą się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Bliskie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej - Al. Tadeusza Mazowieckiego.</p>	<p>Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1045/XL/2014 z dnia 10.04.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni w rejonie ul. Wojciechowskiej, zgodnie z którym działka nr 16/14 znajduje się w obszarze: U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym.</p> <p>Termin zagospodarowania – nie dotyczy.</p>	476 568,68 zł netto

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe związane ze sprzedażą.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 3 czerwca 2024 roku do 23 czerwca 2024 roku**.
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.