

GM-SN-I.6840.14.2024

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka, Białkowska Góra, ul. Kalinowszczyzna, ul. Niska oraz w pobl. ul. Turkusowej przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 13/7 o pow. 0,1496 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 6) położona w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka  KW LU1I/00142695/3	Nieruchomość o kształcie czworokąta. Działka niezagospodarowana, porośnięta dziką roślinnością. Na działce znajduje się słup stalowy linii wysokiego napięcia. Na nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wyłączone z eksploatacji przyłącze wodociągowe oraz projektowana sieć ciepłownicza. W granicy działki znajduje się przewód telekomunikacyjny. W dziale III księgi wieczystej figuruje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – wpisy nie dotyczą działki nr 13/7. W dziale III	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako AG – tereny aktywności gospodarczej <u>Strefy:</u> EZ – Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną G1 – Strefa aktywności gospodarczej SRiK1 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 – Strefa miejska  Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<b>Cena:</b> <b>937 189,89 zł brutto</b> (słownie: dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 89/100) <b>w tym należny podatek VAT</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od

		widnieje wzmianka dotycząca służebności przesyłu na rzecz LPEC S. A - wpis dotyczy działki nr 13/7.	położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.  Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			dnia podpisania protokołu uzgodnień.  Koszty sporządzenia aktu notarialnego Nabywcy ponoszą po połowie.
2.	Działka nr 38 o pow. 0,0340 ha (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13) położona w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 17 oraz ul. Kalinowszczyzna 27  KW LU11/00353462/3	Nieruchomość o kształcie wielokąta, położona jest ok. 1,2 m powyżej poziomu ulicy Kalinowszczyzna, a wzdłuż granicy północnej i wschodniej przebiegają skarpy ziemne niwelujące różnice poziomów. Nieruchomość zagospodarowana jest jako teren zieleni w postaci trawnika. Przy wschodniej granicy znajduje się mur przyporowy przy zachodniej ścianie budynku położonego na działce sąsiedniej nr 39. Przy granicy zachodniej nieruchomości znajduje się fragment chodnika przebiegającego wzdłuż ul. Białkowska Góra oraz część wjazdu na teren nieruchomości sąsiedniej nr 39. Na działce nr 38 znajduje się przewód elektroenergetyczny oraz przewód telekomunikacyjny (studzienka).	Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin to: - strefa ochrony widoków (sow) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji - tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej - doliny rzeczne - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego.  Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<b>Cena: 264 302,40 zł brutto</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwa złote 40/100) <b>w tym należny podatek VAT</b>  Przy sprzedaży zastosowanie będzie miał art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić,

		W dziale III księgi wieczystej brak wpisów.	przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.  Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.  Koszty sporządzenia aktu notarialnego Nabywcy ponoszą po połowie.
3.	Działka nr 40 o pow. 0,0785 ha (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13) położona w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna oraz ul. Niska  KW LU11/00354335/1	Nieruchomość o kształcie wielokąta, działka o lekkim spadku w kierunku południowym, położona na poziomie ul. Kalinowszczyzna. Nieruchomość stanowi fragment zieleni w postaci trawnika z drzewami liściastymi. Przy granicy zachodniej znajduje się mur oporowy z przyporami przy wschodniej ścianie budynku usytuowanym na działce nr 39. Zgodnie z mapą zasadniczą fragmenty dwóch budynków usytuowanych na działce sąsiedniej nr 39 znajdują się na działce gminnej nr 40. Na nieruchomości znajduje się wąż, który opisany jest jako wąż okrągły – sieć niezidentyfikowana. W dziale III księgi wieczystej brak wpisów.	Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin to: - strefa ochrony widoków (sow) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji - tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej - doliny rzeczne - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego.  Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<b>Cena:</b> <b>610 227,60 zł brutto</b> (słownie: sześćset dziesięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych 60/100) <b>w tym należny podatek VAT</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.

			<p>rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego Nabywcy ponoszą po połowie.</p>
4	<p><u>Działki:</u>  <b>nr 1/37</b> o pow. 0,0518 ha (pow. geodezyjna: 0,0519 ha)  <b>nr 1/41</b> o pow. 0,0284 ha  <b>nr 1/42</b> o pow. 0,2071 ha (pow. geodezyjna: 0,2070 ha)</p> <p>(obr. 27 – Rury Bonifraterskie ark. 3)  położone w Lublinie  <b>w pobl. ul. Turkusowej</b></p> <p><b>KW</b>  <b>LU11/00124710/3</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta nieforemnego, położona w terenie opadającym w kierunku południowo-wschodnim, w pobliżu granicy północnej przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów ok. 5 m, na pozostałym obszarze teren opada ze średnim nachyleniem ok. 2%. Działki stanowią teren zieleni w formie trawnika z drzewami liściastymi. Przez teren działek nr 1/41 i nr 1/42 przebiega ścieżka o nawierzchni z płyt betonowych. Na działce nr 1/42 znajduje się fragment ogrodzenia terenu kościoła znajdującego się na działce przyległej nr 78 (obecnie podejmowane są czynności zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy). Na działce nr 1/41 brak jest sieci</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <b>działka nr 1/37</b> znajduje się w obszarze oznaczonym jako:  UP – tereny usług publicznych  Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, związana z terenami usług publicznych – UP</p> <p><u>Strefy:</u>  SRiK4 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji  Y2 – Strefa miejska</p> <p><b>działka nr 1/41</b> znajduje się w obszarze oznaczonym jako:  UP – tereny usług publicznych</p> <p><u>Strefy:</u>  SRiK4 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji  Y2 – Strefa miejska</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b>  <b>1 752 512,61 zł brutto</b> (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwanaście złotych 61/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b>  Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.  Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania</p>

	<p>technicznych. Przez obszar działki nr 1/42 przebiega sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, inny przewód techniczny, w granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Na działce nr 1/37 znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, inny przewód techniczny, w granicy działki znajduje się część wjazdu od kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce sąsiedniej nr 79.</p> <p>Ponadto w dziale III księgi wieczystej figurują ostrzeżenia dot. niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze z rzeczywistym stanem prawnym jak też inne ograniczone prawa rzeczowe (służebności przesyłu i służebności gruntowe), które nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia. Przebieg sieci ciepłowniczej na działce nr 1/42 powstałej z podziału działki nr 1/33 reguluje służebność przesyłu ujawniona w dziale III księgi wieczystej (wpis nr 21).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej widnieje także wzmianka, która nie dotyczy działek będących przedmiotem sprzedaży. Przy działkach nr 1/37 i nr 1/42</p>	<p><b>działka nr 1/42</b> znajduje się w obszarze oznaczonym jako UP – tereny usług publicznych Z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, związana z terenami usług publicznych – UP</p> <p><u>Strefy:</u> SRiK4 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 – Strefa miejska Z2 – Strefa Parku Czuby.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działki nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>		<p>protokołu uzgodnień. Koszty sporządzenia aktu notarialnego Nabywcy ponoszą po połowie.</p>
--	--	---	--	---

		dodatkowo podano powierzchnię geodezyjną, w związku z tym, że powierzchnia tychże działek może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów geodezyjnych i przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.				
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 maja 2024 roku do dnia 18 czerwca 2024 roku.**