

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Kwietniowej oraz w pobl. ul. Dłotlice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 2/9 o pow. 0,0163 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 1) położona w Lublinie w pobl. ul. Kwietniowej</p> <p>KW LU1I/00349171/5</p> <p>Działka nr 3/10 o pow. 0,0177 ha (obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 1) położona w Lublinie przy ul. Kwietniowej</p> <p>KW LU1S/00015311/8</p>	<p>Teren nieruchomości płaski. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte dziką roślinnością. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjnym. Najbliższe otoczenie to tereny niezabudowane przeznaczone pod budowę wielorodzinną. Przez teren działek nr 3/10 i nr 10/1 przebiega sieć telekomunikacyjna, w granicy tychże działek znajduje się właz sieci telekomunikacyjnej. W niedalekim sąsiedztwie przebiega linia wysokiego napięcia. Brak wpisów w dziale III księgi wieczystej nr LU1I/00349171/5, nr LU1S/00015311/8 oraz nr LU1I/00348888/7.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są w obszarze oznaczonym jako: 5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Na rysunku planu na działkach wrysowany jest obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej. Działka nr 3/10 znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 330 000,00 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

<p>Działka nr 10/1 o pow. 0,0063 ha (obr. 18 – Lemśczyzna, ark. 1) położona w Lublinie w pobl. ul. Dłotlice</p> <p>KW LU11/00348888/7</p>		<p>rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działki nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
---	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 20 czerwca 2024 roku do dnia 10 lipca 2024 roku**