

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Inżynierskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 55/2 o pow. 0,1777 ha (obr. 43 – Wrotków, ark. 5) położona w Lublinie w pobl. ul. Inżynierskiej</p> <p>KW LU11/00224010/7</p>	<p>Działka położona jest po zachodniej stronie ul. Inżynierskiej, bezpośrednio przy bocznicy kolejowej. Otoczenie nieruchomości to teren zabudowy produkcyjno - magazynowej. Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Część nieruchomości jest objęta umową dzierżawy. Część wschodnia nieruchomości zagospodarowana jest jako teren utwardzonego placu składowego (nakład dzierżawcy) natomiast część zachodnia to teren niezagospodarowany porośnięty dziką roślinnością. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza, sieć kanalizacji deszczowej oraz inny przewód techniczny.</p>	<p>Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe, - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. <p>Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 1714/LVII/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 817 000,00 zł brutto (słownie: osiemset siedemnaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00224010/7 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz LPEC sp. z o. o.</p>	<p>planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulic: Inżynierskiej, Budowlanej i Południowej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 14 maja 2024 roku**