

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wilhelma Hessa przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 125 o pow. 0,1726 ha (obr. 44 – Zadębie I, ark. 8) położona w Lublinie przy ul. Wilhelma Hessa</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00119167/3</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta, teren płaski położony na poziomie ul. Hessa.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana bezumownie użytkowana rolniczo.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi należy rozpatrywać jak dla całego obszaru oznaczonego w mpzp jako „4P” tj. od strony drogi gminnej nr 113017L – ul. Wilhelma Hessa.</p> <p>Na nieruchomości brak sieci technicznych.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Towarzystwa Inwestycyjnego "Elektrownia-Wschód" Spółka Akcyjna – wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 4P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>800 000,00 zł brutto</b> (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi</p>

		Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 kwietnia 2024 roku do dnia 6 maja 2024 roku**