

GM-SN-I.6840.86.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wertera /dojazd/ przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	Działka nr 110/11 o pow. 0,0162 ha (obr. 39 – Węglin Północ, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Wertera /dojazd/ KW LU11/00152840/8	Działka w kształcie prostokąta, teren nieruchomości płaski położony na poziomie terenów przyległych. Nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z działką sąsiednią nr 110/7. Działka nr 110/11 jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na miejsca postojowe, polepszenie funkcjonowania sąsiedniej działki nr 110/7. Teren dzierżawy jest ogrodzony. Na gruncie znajduje się plac o nawierzchni z kostki betonowej oraz fragment blaszanego budynku usytuowanego na działce nr 110/7 (obiekty stanowią nakład dzierżawcy). Nieruchomość przylega do drogi gminnej nr 106763L - ul. Wertera i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy. Przez działkę nr 110/11	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako: AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej <u>Strefy:</u> SRiK4 – Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 – Strefa miejska. Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 75 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi

	<p>przebiegają sieci techniczne takie jak: sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna. Przebieg sieci gazowej reguluje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ujawniona w dziale III księgi wieczystej. Ponadto w dziale III księgi wieczystej figuruje służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz prawo użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców – wpisy te nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.</p>	<p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 12 kwietnia 2024 roku do dnia 2 maja 2024 roku.**