

GM-UW-I.6840.19.2022

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 8a przeznaczonej do zbycia na rzecz współużytkowników wieczystych

Lp.	Udział w prawie użytkowania wieczystego związany z lokalem	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Udział 2033/6100 związany z lokalem niemieszkalnym nr 1	Działka nr 101 o pow. 0,0087 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. mapy 4) położona w Lublinie przy ul. Spokojnej 8a  KW nr LU11/00096769/5	Nieruchomość położona jest na terenie Śródmieścia (Obręb 36 – Śródmieście) w kwartale ograniczonym ulicami: Lubomelską, Czechowską, Spokojną i Jasną o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach ok. 10 m x 9 m. Nieruchomość położona jest w terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/153). Otoczenie nieruchomości stanowi: od strony północnej ulica Gwardeckich, która stanowi drogę wewnętrzną i wykorzystywana jest jako ciąg pieszy. Od strony wschodniej nieruchomości ulica Spokojna oraz równoległa do niej ulica Ogrodowa, wzdłuż których dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W kierunku południowym przy ulicy Spokojnej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i zespoły budynków usługowo – biurowych. Od strony zachodniej przy ulicy Lubomelskiej dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki usługowe i biurowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, w którym znajdują się trzy boksy garażowe. Granice nieruchomości przebiegają po obrysie zewnętrznym budynku z wyjątkiem granicy zachodniej. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Spokojnej przez działki nr 3/4 i 2/4, które stanowią własność Gminy Lublin. Przez działki 3/4 i 2/4 przebiega droga wewnętrzna, a na działce nr 2/4 znajduje się utwardzony plac parkingowy. Nieruchomość położona jest w terenie o pełnym uzbrojeniu w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej.	Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., zgodnie z którym dz. nr 101 znajduje się w następujących obszarach: - tereny zabudowy śródmiejskiej; - obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta; - strefa ochrony widoków; - stanowisko archeologiczne oraz w granicach obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 1626/LIV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2023 roku	2 909,12 zł

2.	<p>Udział 2033/6100 związany z lokałem niemieszkalnym nr 2</p>	<p>Działka <b>nr 101</b> o pow. 0,0087 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. mapy 4) położona w Lublinie przy <b>ul. Spokojnej 8a</b></p> <p><b>KW nr LU11/00096769/5</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie Śródmieścia (Obręb 36 – Śródmieście) w kwartale ograniczonym ulicami: Lubomelską, Czechowską, Spokojną i Jasną o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach ok. 10 m x 9 m. Nieruchomość położona jest w terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/153). Otoczenie nieruchomości stanowi: od strony północnej ulica Gwardeckich, która stanowi drogę wewnętrzną i wykorzystywana jest jako ciąg pieszy. Od strony wschodniej nieruchomości ulica Spokojna oraz równoległa do niej ulica Ogrodowa, wzdłuż których dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W kierunku południowym przy ulicy Spokojnej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i zespoły budynków usługowo – biurowych. Od strony zachodniej przy ulicy Lubomelskiej dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki usługowe i biurowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, w którym znajdują się trzy boksy garażowe. Granice nieruchomości przebiegają po obrysie zewnętrznym budynku z wyjątkiem granicy zachodniej. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Spokojnej przez działki nr 3/4 i 2/4, które stanowią własność Gminy Lublin. Przez działki 3/4 i 2/4 przebiega droga wewnętrzna, a na działce nr 2/4 znajduje się utwardzony plac parkingowy. Nieruchomość położona jest w terenie o pełnym uzbrojeniu w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej.</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., zgodnie z którym dz. nr 101 znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy śródmiejskiej;</li> <li>- obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta;</li> <li>- strefa ochrony widoków;</li> <li>- stanowisko archeologiczne</li> </ul> <p>oraz w granicach obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 1626/LIV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2023 roku i uchwałą nr 1627/LIV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2023 roku</p>	<p><b>290,91 zł</b></p>
3.	<p>Udział 2033/6100 związany z lokałem niemieszkalnym nr 3</p>	<p>Działka <b>nr 101</b> o pow. 0,0087 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. mapy 4) położona w Lublinie przy <b>ul. Spokojnej 8a</b></p> <p><b>KW nr LU11/00096769/5</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie Śródmieścia (Obręb 36 – Śródmieście) w kwartale ograniczonym ulicami: Lubomelską, Czechowską, Spokojną i Jasną o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach ok. 10 m x 9 m. Nieruchomość położona jest w terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/153). Otoczenie nieruchomości stanowi: od strony północnej ulica Gwardeckich, która stanowi drogę wewnętrzną i wykorzystywana jest jako ciąg pieszy. Od strony wschodniej nieruchomości ulica Spokojna oraz równoległa do niej ulica Ogrodowa, wzdłuż których dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W kierunku południowym przy ulicy Spokojnej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i zespoły budynków usługowo – biurowych. Od strony zachodniej przy ulicy Lubomelskiej dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz</p>	<p>Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., zgodnie z którym dz. nr 101 znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zabudowy śródmiejskiej;</li> <li>- obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta;</li> <li>- strefa ochrony widoków;</li> <li>- stanowisko archeologiczne</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p><b>2 909,12 zł</b></p>

		<p>budynki usługowe i biurowe.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, w którym znajdują się trzy boksy garażowe. Granice nieruchomości przebiegają po obrysie zewnętrznym budynku z wyjątkiem granicy zachodniej.</p> <p>Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Spokojnej przez działki nr 3/4 i 2/4, które stanowią własność Gminy Lublin. Przez działki 3/4 i 2/4 przebiega droga wewnętrzna, a na działce nr 2/4 znajduje się utwardzony plac parkingowy.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie o pełnym uzbrojeniu w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej.</p>	<p>oraz w granicach obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego.</p>	<p>oraz uchwałą nr 1626/LIV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2023 roku</p>	
--	--	--	---	---	--

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 22 lutego 2024 roku do 13 marca 2024 roku.**
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.