

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Sobótki 46 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 604 o pow. 0,0566 ha (obr. 73 – Sławin Szerokie, ark. 13) położona w Lublinie przy ul. Sobótki 46</p> <p>KW LU11/00331847/6</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta, teren płaski położony na poziomie przyległej ulicy. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy. Obecnie część działki użytkowana jest jako zaplecze budowy. Na działce usytuowany jest blaszany garaż i drewniana komórka, stanowiące nakład dzierżawcy. Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106675L – ul. Sobótki i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy. Na nieruchomości brak sieci technicznych.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. oraz służebności gruntowe o treści służebności przesyłu – wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako M4 - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jedno-rodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących <u>strefach polityki przestrzennej</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki - SOK 2, - Strefa Ochrony Krajobrazu 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 524 000,00 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

		<p>Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska – Y2, - Strefa zabudowy mieszkaniowej – N2. <u>Ustalenia dotyczące działki:</u> - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 kwietnia 2024 roku do dnia 6 maja 2024 roku**