

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Różanej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 28/50 o pow. 0,0162 ha (obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Różanej</p> <p>KW LU11/00128421/8</p>	<p>Nieruchomość o kształcie trójkąta, teren nieruchomości płaski na poziomie przyległej ulicy. Nieruchomość stanowi teren zieleni w formie trawnika, przez część działki przebiega tymczasowy dojazd (o nawierzchni z płyt betonowych) do placu parkingowego znajdującego się na działkach sąsiednich nr 28/60 i nr 26/1 (Gmina Lublin nie ponosiła nakładu na realizację ww. utwardzenia). Nieruchomość nie posiada przyłączy technicznych. W dziale III księgi wieczystej figurują ograniczone prawa rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o. oraz MPWiK w Lublinie Sp. z o. o. - wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako: 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach terenu 4MW wyznacza się wydzielenie wewnętrzne: obszar zieleni izolacyjnej ZI.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała</p>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany	Nie dotyczy	<p>Cena: 87 924,09 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote 09/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania</p>

		w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 kwietnia 2024 roku do dnia 9 maja 2024 roku**