

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1/2 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Anny Henryki Pustowójtówny, ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Mieczysława Romanowskiego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości oznaczonej jako <b>działka nr 157/1</b> o pow. 0,0154 ha (obr. 25 – Rury A, ark. 4) położona w Lublinie przy <b>ul. Anny Henryki Pustowójtówny, ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Mieczysława Romanowskiego</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00338800/4</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta, teren nieruchomości płaski. Nieruchomość w części zagospodarowana jest jako plac z miejscami parkingowymi w pozostałej części jako teren zieleni w formie trawnika. Działka jest przedmiotem umowy określającej sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, na mocy której współwłaściciel otrzymuje w całości nieruchomość do wyłącznego korzystania.</p> <p>Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi gminnej 106599L – ul. Anny Henryki Pustowójtówny i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy. Wyklucza się możliwość obsługi przedmiotowej nieruchomości bezpośrednio od ul. Bohaterów Monte Cassino i ul. Mieczysława Romanowskiego. Przez teren działki przebiega sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, oraz sieć</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako: 1U(MN) – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. W ramach terenu 1U (MN) wyznacza się obszar obsługi komunikacji „KS” oraz obszar przestrzeni publicznej „PP”.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 46 200,00 zł</b> (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) - zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 2 pkt 14 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 931)</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała</p>

	<p>kanalizacji deszczowej. W dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz MPWiK w Lublinie Sp. z o. o. - wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.</p>	<p>i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 19 kwietnia 2024 roku do dnia 9 maja 2024 roku**