

GM-SN-I.6840.66.2023

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Północnej 28 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 9/9 o pow. 0,1105 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 16) położona w Lublinie przy ul. Północnej 28</p> <p>KW LU11/00180450/2</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta, położona w terenie opadającym w kierunku południowym. Teren nieruchomości lekko wznosi się od strony północnej, a następnie w połowie długości opada w kierunku północnym ze średnim nachyleniem ok 10%. Nieruchomość częściowo użytkowana jako zaplecze budowy budynku mieszkalnego, częściowo grunt jest ogrodzony i zagospodarowany jako plac zabaw przy budynku hotelu. Działka nr 9/9 jest przedmiotem dwóch umów dzierżaw: z przeznaczeniem na zaplecze budowy oraz z przeznaczeniem na ogródek hotelowy i plac zabaw dla dzieci. Elementy zagospodarowania są nakładem dzierżawców.</p> <p>Z mapy zasadniczej wynika, że fragment ogrodzenia działki sąsiedniej nr 9/11 (będącej w użytkowaniu wieczystym PSG Sp. z o. o.) znajduje się</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <p>2U/MW - tereny zabudowy usługowej; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na rysunku planu wrysowany jest obszar ZT – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 1 220 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>częściowo na gruncie gminnym. Działka przylega do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2385L – ul. Północnej i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy. Przez działkę nr 9/9 przebiega sieć gazowa oraz sieć kanalizacji deszczowej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00180450/2 brak jest wpisów dotyczących ograniczonych praw rzeczowych. W związku z tym, że przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik</p>	<p>Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	---	--	--	--

		<p>graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> <p>Powierzchnia działki może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów geodezyjnych i przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 13 czerwca 2024 roku do dnia 3 lipca 2024 roku.**