

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. płk. Władysława Rokickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr <b>22/11</b> o pow. 0,0273 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 8) położona w Lublinie przy <b>ul. płk. Władysława Rokickiego</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00160788/4</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona w terenie o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Działka jest niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością. Na nieruchomości brak sieci technicznych. Nieruchomość nie posiada urządzonego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna powinna zostać przewidziana jak dla całego obszaru tj. od drogi oznaczonej jako KDD-G – ul. Gen. Witolda Urbanowicza lub od drogi oznaczonej jako KDL-G – ul. płk. Władysława Rokickiego, po wcześniejszym zrealizowaniu brakujących odcinków ulicy. W dziale III księgi wieczystej figurują ograniczone prawa rzeczowe na rzecz LPEC Sp. z o. o., PGE Dystrybucja S. A., PSG Sp. z o. o., MPWiK w Lublinie Sp. z o. o., Orange Polska S. A. -</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)</p> <p>Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, związana z terenami zabudowy mieszkaniowej - M3</p> <p>Działka nr 22/11 znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p><u>Strefy:</u></p> <p>EZ - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną</p> <p>SOK5 - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>128 000,00 zł brutto</b> (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia. W dziale III księgi wieczystej figuruje wzmianka dotycząca wpisu służebności gruntowej – służebność polegająca na prawie przejścia i przechodu działką nr 22/11 do nieruchomości obejmującej działkę nr 22/7.</p>	<p>wzdłuż doliny rzeki Czerniejówki Y2 - Strefa miejska</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28 czerwca 2024 roku do dnia 19 lipca 2024 roku**