

GM-UW-I.6840.26.2023

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Pancerniaków 16 przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	<b>KW nr LU1S/00017336/3</b>	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta, na terenie obrębu 12 – Felin. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 400 m od al. Wincentego Witosa, przebiegającej od centrum miasta w kierunku obwodnicy i wschodnich granic Lublina. Teren nieruchomości od strony południowej przylega do pasa drogowego ul. Pancerniaków. Po stronie wschodniej w odległości ok. 200 m przebiega ul. Antoniny Grygowej, po stronie północnej w odległości ok. 900 m przebiega ul. Mełgiewska. Od strony zachodniej dominuje zabudowa magazynowa składowa. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 85 m x 90 m. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku północnym, położony ok. 2,5 m poniżej poziomu ul. Pancerniaków. Na nieruchomości posadowione są dwa budynki – biurowy i magazynowy. Nieruchomość posiada włączenie do ul. Pancerniaków – gminnej ulicy dwujezdniowej. Nieruchomość posiada przyłącza następujących sieci technicznych: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczna.	Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonym uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. Nieruchomość położona jest na obszarze Agc z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych, a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych, w strefie lokalizacji obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości oraz uchwałą nr 1626/LIV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2023 r.	<b>1 202 147,40 zł</b>

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych i powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Do niniejszej sprzedaży mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej. Wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis, pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni **od 14 marca 2024 roku do 3 kwietnia 2024 roku**.

5. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 4.