

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 4d przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 42/2 o pow. 0,0051 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 3) położona w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 4d</p> <p>KW LU11/00147657/0</p>	<p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Na terenie nieruchomości posadowiona jest stacja transformatorowa K- 463, która stanowi własność PGE Dystrybucja S. A.</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną część budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 42/3 znajduje się również na gruncie gminnym. Sieci techniczne w ul. Lubartowskiej: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna działki nr 42/2 powinna być rozpatrywana łącznie dla całego przylegającego obszaru poprzez nieruchomości, które mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Lubartowskiej lub do ul. Świętoduskiej. Do dnia 08.09.2021 r. działka była</p>	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zasady zagospodarowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanowisko archeologiczne - strefa ochrony widoków (sow) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji - granica pomnika historii „Lublin – historyczny zespół architektoniczno – urbanistyczny” - obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta - tereny usługowe - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 163 607,22 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset siedem złotych 22/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

	<p>przedmiotem umowy dzierżawy, obecnie jest w bezumownym posiadaniu przez dawnego dzierżawcę.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> <p>Nieruchomość położona w zespole urbanistycznym Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina, nr rejestru A/153.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 2 lutego 2024 roku do dnia 22 lutego 2024 roku.**