

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego oraz ul. Antoniny Grygowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p><u>Działki:</u></p> <p><b>nr 1/5</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,0114 ha położona w Lublinie w <b>pobl. ul. Erazma Plewińskiego</b></p> <p>KW LU11/00346226/5</p> <p><b>nr 3/9</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,0683 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Erazma Plewińskiego</b></p> <p>KW LU11/00211889/5</p>	<p>Nieruchomość położona jest na niezabudowanym terenie pomiędzy ul. Erazma Plewińskiego i ul. Antoniny Grygowej. Otoczenie nieruchomości to zabudowa magazynowo – składowa dominująca przy ul. Grygowej oraz ul. Pancerniaków. W odległości ok. 250 m znajduje się zajezdnia autobusowa i trolejbusowa MPK. Nieruchomość składa się z pięciu działek o łącznym kształcie wielokąta. Teren nieruchomości płaski położony ok 1,0 m poniżej poziomu przyległej ul. Plewińskiego, a różnicę poziomów niweluje niewielka skarpa ziemna przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości. Działki niezabudowane, użytkowane bezumownie w sposób rolniczy. Obsługa komunikacyjna powinna zostać przewidziana łącznie dla całego obszaru oznaczonego jako IVA34AG - tereny</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako IVA34AG - tereny działalności gospodarczej. Na rysunku planu na działkach uwidoczniona jest również strefa zieleni towarzyszącej „Z” wydzielona w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MN, MM, U, UP itd.</p> <p><u>Strefy:</u> <u>EZ</u> - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, <u>SOK4b</u> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy, <u>X5</u> - Strefa lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni handlowej &gt; 4000m<sup>2</sup>, <u>Y2</u> - Strefa miejska.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>929 000,00 zł brutto</b> (słownie: dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia</p>

<p><b>nr 4/9</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,0477 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Erazma Plewińskiego</b></p> <p>KW LU11/00211889/5</p> <p><b>nr 5/7</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,0285 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Erazma Plewińskiego</b></p> <p>KW LU11/00211889/5</p> <p><b>nr 9/3</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,0330 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Erazma Plewińskiego</b></p> <p>KW LU11/00211889/5</p> <p><b>Łączna powierzchnia działek: 0,1889 ha</b></p>	<p>działalności gospodarczej, nie zaś dla pojedynczych działek. Stąd też dojazd należy przewidzieć od drogi IVA6KDL - G – ul. Erazma Plewińskiego. Na działkach brak sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działki nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

<p>2.</p>	<p><u>Działki:</u></p> <p><b>nr 11/5</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,1929 ha (pow. geodezyjna: 0,1930 ha) położona w Lublinie przy ul. Antoniny Grygowej 40</p> <p>KW LU11/00211889/5</p> <p><b>nr 11/8</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,0319 ha położona w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego</p> <p>KW LU11/00211889/5</p> <p><b>nr 12/5</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,2783 ha (pow. geodezyjna: 0,2785 ha) położona w Lublinie przy ul. Antoniny Grygowej</p> <p>KW LU11/00148962/8</p>	<p>Nieruchomość położona jest na niezabudowanym terenie pomiędzy ul. Erazma Plewińskiego i ul. Antoniny Grygowej. Otoczenie nieruchomości to zabudowa magazynowo – składowa dominująca przy ul. Grygowej oraz ul. Pancerniaków. W odległości ok. 250 m znajduje się zajezdnia autobusowa i trolejbusowa MPK. Nieruchomość składa się z pięciu działek o łącznym kształcie wielokąta. Teren nieruchomości płaski położony ok 1,0 m poniżej poziomu przyległej ul. Plewińskiego, a różnicę poziomów niweluje niewielka skarpa ziemna przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości. Działki niezabudowane, użytkowane bezumownie w sposób rolniczy. Obsługa komunikacyjna powinna zostać przewidziana łącznie dla całego obszaru oznaczonego jako IVA34AG - tereny działalności gospodarczej, nie zaś dla pojedynczych działek. Stąd też dojazd należy przewidzieć od drogi IVA6KDL - G – ul. Erazma Plewińskiego. Dopuszczona jest także obsługa komunikacyjna poprzez drogę serwisową zlokalizowaną w pasie drogowym ul. Antoniny Grygowej. Przy czym droga ta przewiduje kategorię</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako IVA34AG - tereny działalności gospodarczej. Na rysunku planu na działkach nr 11/8, nr 12/8 i nr 13/7 uwidoczona jest również strefa zieleni towarzyszącej „Z” wydzielona w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MN, MM, U, UP itd.</p> <p><u>Strefy:</u></p> <p>EZ - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, SOK4b - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy, X5 - Strefa lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni handlowej &gt; 4000m<sup>2</sup>, Y2 - Strefa miejska.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowe działki nie są</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>3 441 000,00 zł brutto</b> (słownie: trzy miliony czterysta czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
-----------	---	---	--	---	--------------------	---

	<p><b>nr 12/8</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,0262 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Erazma Plewińskiego</b></p> <p>KW LU11/00148962/8</p> <p><b>nr 13/7</b> (obr. 12 – Felin, ark. 2) o pow. 0,1702 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Erazma Plewińskiego</b></p> <p>KW LU11/00211889/5</p> <p><b>Łączna powierzchnia działek: 0,6995 ha</b></p>	<p>obciążeń ruchem KR2, stąd też wykluczony jest ruch ciężkimi pojazdami. Na działkach brak sieci infrastruktury technicznej. W wykazie dodatkowo podano powierzchnię geodezyjną działek nr 11/5 i nr 12/5, w związku z tym, że powierzchnia ww. działek może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów geodezyjnych i przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>	<p>położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 stycznia 2024 roku do dnia 19 lutego 2024 roku**