

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej, ul. Lubelskiego Lipca'80 oraz ul. Młyńskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 34/16 o pow. 0,1729 ha (obr. 22 – Piaski, ark. 7) położona w Lublinie przy ul. Dworcowej, ul. Lubelskiego Lipca'80 oraz ul. Młyńskiej</p> <p>KW LU11/00198315/3</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta przypominającego trapez. Teren działki płaski, położony na poziomie przylegającej ulicy Dworcowej. Nieruchomość stanowi utwardzony plac o nawierzchni bitumicznej, w pozostałej części zagospodarowana pod zieleń (w tym pojedyncze drzewa). Działka objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na organizację parkingu i obiektów usługowych. Obsługę komunikacyjną nieruchomości należy przewidzieć jak dla całego obszaru tj. od ulic: 4.8KDD oraz 2.2KDZ (dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd). Przez teren nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna. Na mapie zasadniczej widnieje komora podziemna sanitarna. Gmina Lublin w podpisany z LPEC S. A. protokole uzgodnień wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu polegającą</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 4.1UC (U,KS) – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem usług, obsługi komunikacji, parkingów.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 1 850 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 2 pkt 14 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się</p>

	<p>na dostępie LPEC S. A. do sieci ciepłowniczej, obecnie trwają czynności w tym zakresie. Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym zostało uwzględnione przez rzeczoznawcę majątkowego przez cechę rynkową „przeznaczenie nieruchomości” i nie wpływa dodatkowo na wartość nieruchomości. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce usytuowane są dwie latarnie. Nad nieruchomością przebiega linia wysokiego napięcia 110kV. Przyszły właściciel oraz jego następcy prawni nie będą dochodzili od Gminy Lublin żadnych roszczeń w związku z posadowionymi na tej nieruchomości sieciami.</p>	<p>Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 2 maja 2024 roku do dnia 22 maja 2024 roku**