

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr <b>65/1</b> o pow. 0,0015 ha (obr. 22 – Piaski ark. 4) położona w Lublinie przy ul. Dworcowej</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00000355/1</b></p>	<p>Nieruchomość w kształcie wielokąta. Teren działki płaski. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i utwardzona (nakład dzierżawcy). Na nieruchomości rośnie drzewo. Plan zagospodarowania wskazuje możliwość obsługi komunikacyjnej dla terenu 4.2MW/U od ulicy 4.7KDD (ul. Dworcowa). Na nieruchomości brak sieci technicznych. Dział III i IV księgi wieczystej wpisów nie zawiera.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako: 4.2 MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej. W ramach terenu wyznaczona jest strefa szczególnej przestrzeni publicznej PP. Działka położona jest poza linią zabudowy.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>18 000,00 zł brutto</b> (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

		Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 lipca 2024 roku do dnia 29 lipca 2024 roku**