

GM-SN-I.6840.16.2019

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Długiej 13a przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 33/7 o pow. 0,1717 ha (obr. 16 – Kośminek ark. 8) położona w Lublinie przy ul. Długiej 13a</p> <p>KW LU11/00000785/4</p>	<p>Działka o kształcie wieloboku, teren płaski. Działka utwardzona asfaltem, nawierzchnia w złym stanie technicznym, ponadto porośnięta chwastami. W południowo - wschodniej części nieruchomości znajduje się dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 600 m². Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się jednokondygnacyjny budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 325 m². W południowej części nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni zabudowy 36 m². Na działce znajdują się dwie wiaty stalowe, kryte płytami cementowo – azbestowymi, blachą trapezową – w pogorszonej stanie technicznym. Części dwóch budynków przekraczają granice działki. Zgodnie z mapą</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w Rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków), - strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, - tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej, <p>-powierzchnie ograniczające</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 940 000,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu</p>

		<p>zasadniczą na działce nr 33/7 znajduje się fragment budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 33/4. Na działce znajduje się sieć kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej. Instalacja centralnego ogrzewania, elektryczna oraz wod.-kan. nie użytkowana od 2018 roku. Obszar jest położony niedaleko centrum miasta i jest z nim dobrze skomunikowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się przez sąsiednią działkę nr 33/2 będącą w użytkowaniu wieczystym. W pobliżu (przy działce nr 33/2) przebiega droga asfaltowa.</p> <p>Zarząd nad nieruchomością sprawuje Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Obecnie budynki nieużytkowane, o niskim standardzie. W latach ubiegłych niektóre lokale użytkowe były przedmiotem najmu. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.</p>	<p>wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.</p> <p>Działka znajduje się w obszarze opracowywanego planu, zgodnie z Uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) - nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka) - nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie 			<p>Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--	---

			<p>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka), zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 z dnia 6 września 2012 r.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 stycznia 2024 roku do dnia 6 lutego 2024 roku.**