

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Cisowej oraz ul. Nałęczowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 27/2 o pow. 0,0858 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 9) położona w Lublinie przy ul. Cisowej oraz ul. Nałęczowskiej</p> <p>KW LU11/00168911/2</p>	<p>Nieruchomość w kształcie czworokąta, położona w terenie o lekkim spadku w kierunku północnym. Teren nieruchomości płaski, wzdłuż granicy północnej przebiega niewielka skarpa ziemna niwelująca różnicę poziomów. Nieruchomość zagospodarowana jest jako plac parkingowy o nawierzchni z płyt betonowych. Na działce rośnie kilka drzew liściastych. Przez działkę nr 27/2 przebiegają sieci techniczne takie jak: sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektorenergetyczna (w granicy działki znajduje się podpora słupa energetycznego). Na mapie zasadniczej na działce znajduje się latarnia. W księdze wieczystej brak jest zapisów dotyczących służebności przesyłu. Przyszły właściciel oraz jego następcy prawni nie będą dochodzili od Gminy Lublin żadnych roszczeń w związku z posadowionymi na tej nieruchomości sieciami.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – składowych</p> <p>Strefy: EZ – Stefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną SRiK4 – Stefa rekultywacji i kontynuacji tradycji Y2 – Stefa miejska.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 606 000,00 zł</b> (słownie: sześćset sześć tysięcy złotych 00/100) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 i art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się</p>

		<p>zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 marca 2024 roku do dnia 4 kwietnia 2024 roku**