

GM-SN-I.6840.32.2022

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczący lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, położonego w Częstochowie w budynku przy ul. Adama Czartoryskiego 13 przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 58 o pow. 32,80 m² położonego w Częstochowie w budynku przy ul. Adama Czartoryskiego 13</p> <p>KW lokalu : nr CZ1C/00186892/8</p> <p>KW nieruchomości: nr CZ1C/00081336/7</p>	<p>Budynek wielomieszkaniowy, wykonany w technologii wielkopłytkowej w latach 70 – tych, 11 kondygnacyjny. Stan techniczny budynku dobry. Sąsiedztwo to zabudowa wielorodzinna, usługowo – handlowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicami o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Lokal nr 58 składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc.</p> <p>Lokal położony jest na VIII kondygnacji (VII piętro), położenie środkowe przy windzie. Lokal posiada balkon.</p> <p>Do spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr 58 należy pomieszczenie przynależne (piwnica).</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy teren nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem</p> <p>MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.</p>	<p>Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego</p>

		Standard wykończenia - do remontu.				można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	------------------------------------	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 stycznia 2024 roku do dnia 13 lutego 2024 roku.**