

GM-SN-I.6840.39.2023

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej we wsi Konopnica przeznaczonej do zbycia w formie bezprzetargowej w drodze darowizny na rzecz Gminy Konopnica

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cel zbycia	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p><u>Działki:</u> nr 964/9 o pow. 0,0486 ha nr 964/12 o pow. 0,0064 ha nr 964/13 o pow. 0,1085 ha nr 964/29 o pow. 0,0166 ha nr 1444 o pow. 0,0677 ha (obr. 1 - Konopnica, ark. 3) położone we wsi Konopnica</p> <p>KW LU1I/00213583/4</p>	<p>Działki stanowią urządzoną drogę i posiadają użytek „dr” – drogi. Na części przedmiotowych gruntów urządzone są chodniki, w części działki zagospodarowane są pod zieleń. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowe, sieci elektroenergetyczne, sieci gazowe, sieci telekomunikacyjne. W związku z tym, że przez obszar działek przebiegają sieci kanalizacji deszczowej Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy</p>	<p>Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/252/10 Rady Gminy Konopnica z dnia 21 czerwca 2010 r. zmienionym uchwałą nr XLI/245/2017 Rady Gminy Konopnica z dnia 27 października 2017 r. działki nr 964/9, nr 964/13, nr 1444 znajdują się w obszarze o następującym projektowanym przeznaczeniu w studium:</p>	<p>Darowizna na rzecz Gminy Konopnica zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1551/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2023 r.</p>	<p>Darowizna na rzecz Gminy Konopnica w celu realizacji inwestycji drogowej związanej z zadaniem pt: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Konopnica”</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>

		<p>Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinków sieci kanalizacji deszczowych, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień kaźdoczesnego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń. Na działkach znajdują się elementy infrastruktury oświetlenia drogowego i sygnalizacji ulicznej stanowiące nierozzerwalną</p>	<p>projektowana droga gminna</p> <p>działki nr 964/13, nr 1444 znajdują się w obszarze o następującym projektowanym przeznaczeniu w studium: projektowana droga zbiorcza</p> <p>działki nr 964/29, nr 964/12 znajdują się w obszarze o następującym projektowanym przeznaczeniu w studium: MNU/MW – zabudowa jednorodzinna z usługami lub zabudowa wielorodzinna.</p> <p>Dla wymienionych nieruchomości nie została podjęta uchwała o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji lub obszaru zdegradowanego na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>				
--	--	---	---	--	--	--	--

		<p>część całego systemu zasilającego drogę wojewódzką nr 809 tj. al. Kraśnicką. Obecnie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie prowadzi uzgodnienia zmierzające do podpisania porozumienia międzygminnego dotyczącego tejże infrastruktury technicznej. W dziale III księgi wieczystej figuruje ostrzeżenie, że stan prawny ujawniony w niniejszej księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym - wpis ten nie dotyczy działek będących przedmiotem darowizny.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 12 kwietnia 2024 roku do dnia 2 maja 2024 roku.**