

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Wincentego Witosa przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działki: nr 12/7 o pow. 0,0470 ha nr 14/2 o pow. 0,0439 ha (obr. 12 – Felin, ark. 3) położone w Lublinie przy al. Wincentego Witosa</p> <p>KW LU11/00331011/7</p>	<p>Teren nieruchomości płaski. Działki niezabudowane, bezumownie użytkowane rolniczo. Z uwagi na usytuowanie działek w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi powiatowej nr 2419L – al. Wincentego Witosa z drogą gminną nr 106236L – ul. Doświadczalną, obsługę komunikacyjną należy rozpatrywać jak dla całego obszaru przeznaczonego w mpzp pod „IVA51AG” tj. od dróg IVA8KDL – G – ul. Doświadczalnej i IVA111KDGP - K – al. Wincentego Witosa. Działki nie posiadają przyłączy technicznych. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna, ze słupem znajdującym się na działce 14/2. Brak wpisów w dziale III księgi wieczystej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako: IVA51AG - tereny działalności gospodarczej</p> <p><u>Strefy:</u> EZ - Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną SOK4b - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy X4 - Strefa lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni handlowej > 4000m² Y2 - Strefa miejska</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 646 450,00 zł brutto (słownie: sześćset czterdzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia</p>

		<p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 kwietnia 2024 roku do dnia 14 maja 2024 roku**