

GM-SN-I.6840.26.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 58/3 o pow. 0,0783 ha (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13) położona w Lublinie przy Al. Tysiąclecia</p> <p>KW LU11/00159745/1</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta. Teren położony na poziomie Al. Tysiąclecia, opadający w kierunku północnym, a w części centralnej nieruchomości przebiega skarpa ziemna niwelująca różnice poziomów. Nieruchomość stanowi nieurządzony pas zieleni porośnięty trawą oraz drzewami liściastymi rosnącymi wzdłuż skarpy przecinającej nieruchomość.</p> <p>Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć elektroenergetyczna. Dojazd do przedmiotowej działki nie może być rozpatrywany indywidualnie, lecz łącznie z przyległymi nieruchomościami, które posiadają dostęp do drogi publicznej. Wówczas obsługa komunikacyjna powinna zostać przewidziana od drogi niższej klasy technicznej – ul. Niskiej lub ul. Tatarskiej. Ze względów bezpieczeństwa w ruchu</p>	<p>Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochrony widoków (sow)- obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji - zasięg fali awaryjnej - zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolina, izolacyjna, zieleńce, skwery - łączniki ekologiczne - doliny rzeczne - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego. <p>Działka nr 58/3 objęta jest postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 8 budynków</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 283 000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

		<p>drogowym, wyklucza się możliwość usytuowania zjazdu w pasie drogowym Al. Tysiąclecia.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00159745/1 figurują ograniczone prawo rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o., PGE Dystrybucja S. A. oraz Orange Polska S. A., służebność gruntowa drogi obciążająca działkę nr 12/23, wpis dotyczący zabytku wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków (wpisy te nie dotyczą działki nr 58/3 będącej przedmiotem sprzedaży.)</p> <p>W związku z tym, że przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz</p>	<p>mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i usługowych z urządzeniami budowlanymi (w tym drogi, parkingi, mury oporowe) na działkach nr 27/3, 28/7, 28/12, 28/9, 28/10, 58/3, części 29/17 i części 29/18.</p> <p>Postępowanie to zostało zawieszono postanowieniem z dnia 31 stycznia 2022 r. znak: AB-LA-II.6730.1.169.2021 na wniosek inwestora.</p> <p>Do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielofunkcyjnego zespołu zabudowy: budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p> <p>Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	--

		<p>ograniczeniu uprawnień każdoczesnego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń. Powierzchnia działki może ulec zmianie po dokonaniu pomiarów geodezyjnych i przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 10 czerwca 2024 roku do dnia 1 lipca 2024 roku.**