

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia Nr 94/12/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej

Zarządzenia Nr 43/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 66/3/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej

Zarządzenia Nr 42/1/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia Nr 64/12/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących Gminy Lublin

Uchwały nr 1419/XLVII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1579/LIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1347/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1372/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1582/LIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Świętoduskiej/ul. Wodopojnej

Uchwały nr 1623/LIV/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1703/LVI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Osmolickiej

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/00238366/8)	W pobl. ul. Eugeniusza Romera	Do 3 lat	Lokalizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej	7,60	167,10 zł miesięcznie
2	dz. nr 18/2 (obr. 29, ark. 1, KW LU11/00160874/4)	ul. dr Aleksandra Jaworowskiego	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	64,00	2,55 zł/m ² rocznie
3	dz. nr 65/1 (obr. 22, ark. 4, KW LU11/00000355/1)	ul. Dworcowa	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	15,00	5,00 zł/m ² miesięcznie
4	dz. nr 31/12 (obr. 25, ark.3, KW LU11/00173978/7)	ul. Farmaceutyczna	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania	64,00	2,00 zł/m ² rocznie
5	dz. nr 31/18 (obr. 25, ark.3, KW LU11/00173978/7)	ul. Farmaceutyczna	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania	87,00	2,00 zł/m ² rocznie
6	dz. nr 31/14 (obr. 25, ark.3, KW LU11/00173978/7)	ul. Farmaceutyczna	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania	76,00	2,00 zł/m ² rocznie
7	dz. nr 31/13 (obr. 25, ark.3, KW LU11/00173978/7)	ul. Farmaceutyczna	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania	80,00	2,00 zł/m ² rocznie

8	cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark.16, KW LU11/00140211/3)	ul. Henryka Siemiradzkiego 35	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	352,00	2,50 zł/m ² rocznie
9	cz. dz. nr 508/7 (obr. 31, ark.12, KW LU11/00152234/7)	ul. Jana Sobieskiego	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	144,00	3,60 zł/m ² rocznie
10	cz. dz. nr 189 (obr. 2, ark.2, KW LU11/00188423/0)	ul. Firlejowska 12n ul. Firlejowska 14t	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	110,00	4,20 zł/m ² rocznie
11	dz. nr 365/3 (obr. 31, ark.12, KW LU11/00152239/2)	Aleja Warszawska	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	45,00	3,90 zł/m ² rocznie
12	cz. dz. nr 1/33 (obr.31, ark.1, KW LU11/00157687/2)	ul. Świerkowa ul. Zbożowa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	108,00	1,80 zł/m ² rocznie
13	dz. nr 64/1 (obr. 26, ark.1 KW LU11/00173633/7)	W pobl. ul. Klemensa Junoszy	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	125,00	3,50 zł/m ² rocznie
14	cz. dz. nr 63/1 (obr.36, ark.2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska 20/ ul. Wodopojna 3,5,9	Na czas nieozna- czony	Pawilon handlowy	60,49	260 zł miesięcznie
15	cz. dz. nr 63/1 (obr.36, ark.2, KW LU11/00131327/3)	ul. Świętoduska 20/ ul. Wodopojna 3,5,9	Na czas nieozna- czony	Pawilon handlowy	47,81	220 zł miesięcznie

16	dz. nr 147/3 (obr. 31, ark.1 KW LU11/00130084/0) cz.dz. nr 1/33 (obr. 31, ark.1 KW LU11/00157687/2)	ul. Wiktora Ziółkowskiego 4 ul. Świerkowa ul. Zbożowa	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	135,00	2,30 zł/m ² rocznie
17	dz. nr 37/74 (obr. 49, ark.5 KW LU11/00367642/0)	w pobl. ul. Osmolickiej	Na czas nieoznaczony	Działalność statutowa	1984,00	0,30 zł/m ² miesięcznie

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 29.03.2024 r. na okres 21 dni, do dnia 19.04.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.