

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wnioskodawców, w wykonaniu:

Zarządzenia nr 175/3/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście

Zarządzenia nr 136/3/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 130/3/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Królowej Jadwigi, ul. Józefa Franczaka „Lalka”

Zarządzenia nr 72/3/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny i ul. Dziewanny 35

Zarządzenia nr 43/10/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 października 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 11/12/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 30/6/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 97/10/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 28/12/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Zarządzenia nr 48/10/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 października 2019 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

GM-DN-I.6845.2.7.2024

Uchwały nr 1322/XLIII//2022 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1460/XLIX//2023 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Uchwały nr 1728/LVII/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Położenie nieruchomości	Okres trwania umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. m ²	Wysokość stawki czynszu netto zł
1	cz. dz. nr 351 (obr.30, ark. 13, KW LU11/00081566/4)	ul. Poznańska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	116	3,00 zł/m ² rocznie
2	cz. dz. nr 10/7 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/00161848/0)	ul. Młodzieżowa	Do 5 lat	Garaż blaszany	18	67,50 zł miesięcznie
3	dz. nr 2/113 (obr. 15, ark. 4, KW LU1/00171596/1) dz. nr 2/114 (obr. 15, ark. 4, KW LU1/00171596/1)	ul. ul. Dziewanny ul. ul. Dziewanny 35	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz pod część garażu	1292	0,70 zł/m ² rocznie
4	cz. dz. nr 37/2 (obr. 17, ark. 6, KW LU11/00155349/7) cz. dz. nr 3/6 (obr. 17, ark. 1, KW LU11/00155349/7) cz. dz. nr 2/5 (obr. 17, ark. 1, KW LU11/00109361/0)	ul. Krochmalna ul. Krochmalna 57 w pobl. ul. Nadbystrzyckiej	Do 5 lat	Tymczasowa droga dojazdowa do placu budowy	1980	1,34 zł/m ² miesięcznie

Nr dokumentu Mdok: 39348/04/2024

5	cz. dz. nr 21/6 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/00204828/8)	al. Kraśnicka	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania własnej nieruchomości	80	3,40 zł/m ² rocznie
6	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3, KW LU11/00149710/4)	ul. Lwowska 17	Do 5 lat	Kiosk handlowy	20	31,00 zł/m ² miesięcznie
7	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście (w pobliżu budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 29)	Czas oznaczony do dnia 31.10.2024 r.	Ogródek gastronomiczny	50	0,92 zł/m ² / dzień
8	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/00345605/9)	ul. Krakowskie Przedmieście (w pobliżu budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 42)	Czas oznaczony do dnia 31.10.2024 r.	Ogródek gastronomiczny	40	0,69 zł/m ² / dzień
9	cz. dz. nr 63 (obr. 31, ark. 11, KW LU11/00364596/1)	ul. Bohaterów Monte Cassino 28	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	22	4,50 zł/m ² rocznie
10	dz. nr 79/1 (obr. 9, ark. 5, KW LU11/00361507/0)	ul. Zemborzycza	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	126	4,20 zł/m ² rocznie
11	dz. nr 11 (obr. 2, ark. 6, KW LU11/00179228/7)	ul. Zgodna 8	Do 3 lat	Zieleń przydomowa	43	6,00 zł/m ² rocznie

12	cz. dz. nr 262/2 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00214333/4)	Aleja Warszawska 33	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 340, obr. 3, ark. 14) zabudowanej budynkiem przy ul. Ligonia 1 (miejsca postojowe)	44	2,40 zł/m ² miesięcznie
13	dz. nr 61/5 (obr. 46, ark. 19, KW LU11/00213451/0)	ul. Mełgiewska	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	361	3,00 zł/m ² rocznie
14	cz. dz. nr 45 (obr. 11, ark. 19, KW LU11/00242263/7)	ul. Władysława Cholewy	Do 5 lat	Zieleń przydomowa	300	2,70 zł/m ² rocznie
15	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Do 5 lat	Garaż blaszany	19	60,00 zł miesięcznie
16	cz. dz. nr 32/6 (obr. 7, ark. 2, KW LU11/00133069/0)	ul. Czwartek 19a	Do 5 lat	Wiata śmietnikowa	20	4,60 zł/m ² miesięcznie

17	dz. nr 58/12 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00151129/1) cz. dz. nr 58/6 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00150492/9), cz. dz. nr 58/8 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00180531/4) dz. nr 70/1 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00151129/1) dz. nr 70/2 (obr. 27, ark. 5, KW LU11/00130858/7)	w pobl. ul. Nadbystrzyckiej ul. Nadbystrzycka 164 ul. Nadbystrzycka ul. Nabystrzycka ul. Nadbystrzycka	Do 5 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości własnej Wnioskodawcy	302	2900,00 zł rocznie
18	cz. dz. nr 98/1 (obr. 1, ark. 8 KW LU11/00229041/8), cz. dz. nr 94/3 (obr. 1, ark. 8, KW LU11/00229041/8)	ul. Makowa ul. Ludwika Zamenhofa 111	Do 3 lat	Droga dojazdowa, polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	56	4,30 zł/m ² rocznie
19	cz. dz. nr 63 (obr. 31, ark. 11 KW LU11/00364596/1),	ul. Bohaterów Monte Cassino 28	Do 3 lat	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	27	4,50 zł/m ² rocznie
20	cz. dz. nr 8/36 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/00001643/4)	ul. Kazimierza Dulęby 8	Do 3 lat	Budowa i użytkowanie wiaty śmietnikowej	13,50	3,80 zł/m ² miesięcznie

21	cz. dz. nr 91/1 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/00160479/5)	ul. Kazimierza Dulęby 13a	Do 3 lat	Wiata śmietnikowa	43	3,00 zł/m ² miesięcznie
22	cz. dz. nr 46/2 (obr. 11, ark. 6, KW LU11/00313463/8),	ul. Królowej Jadwigi	Do 3 lat	Tymczasowa droga dojazdowa do zaplecza budowy	282	8,00 zł/m ² miesięcznie
	cz. dz. nr 47/2 (obr. 11, ark. 6, KW LU11/00160788/4)	ul. Józefa Franczaka „Lalka”				
	cz. dz. nr 45/3 (obr. 11, ark. 6, KW LU11/00125379/7)	ul. Królowej Jadwigi				

1. Termin wnoszenia czynszu: - dla umów dzierżawy płatnych miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu
- dla umów dzierżawy płatnych rocznie – do 1-go października każdego roku obowiązywania umowy
2. Aktualizacja czynszu:
- coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Do stawek czynszu doliczany jest obowiązujący podatek VAT.
4. Wykaz został wywieszony od dnia 19.04.2024 r. na okres 21 dni, do dnia 10.05.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, na VII piętrze.